

중구B-15구역 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 의견청취의 건

의안 번호	2093
----------	------

제출연월일: 2023. 5. 11.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항에 따라 울산광역시 중구 B-15구역 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 대한 울산광역시 중구의회 의견을 듣고자 함.

2. 주요내용

- 가. 사업명 : 중구B-15구역 재개발정비사업
- 나. 위치/면적 : 유곡동 114번지 일원/66,707㎡
- 다. 건폐율/용적률 : 249.29%/16.3%
- 라. 세대수 : 1,361세대
- 마. 주요내용 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 관한 사항

3. 근거법규

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항


4. 참고사항

- 가. 정비계획 입안을 위해서는 주민공람과 함께 지방의회 의견 청취
- 나. 지방의회는 정비계획의 입안권자가 정비계획을 통지한 날부터 60일 이내에 의견을 제시, 의견제시 없이 60일 지난 경우 이의가 없는 것으로 본다.


5. 중구B-15구역 위치도 및 재개발정비계획 결정(안) : 별첨

위치도 및 재개발정비계획 결정(안)

사업명	중구B-15구역 재개발정비사업	위 치	유곡동 114 일원
내 용	위치도	비 고	



내 용	사업계획(안)		
구 분		내 용	비 고
사업규모	정비사업면적	66,707㎡	
	공 동 주 택	14개동, 최고 33층	
	주민공동시설	경로당, 어린이놀이터, 어린이집 등	
건 축 면 적		9,004.0㎡	
연 면 적		208,112.0㎡	
주 차 대 수		1,649대	
세 대 수		1,361세대	

내 용	정비계획(안)	비 고	
			
구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	66,707	100.0	
공동주택용지	55,357	83.0	1,361세대 (임대71세대)
정비기반시설용지	11,385	17.0	
도 로	6,272	9.4	
공 원	3,939	5.9	세대당 3m ²
녹 지	321	0.5	
주 차 장	818	1.2	노외주차장 0.6%이상