

의안 번호	2093	중구 B-15구역 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 의견 청취의 건 검 토 보 고 서
----------	------	---

1. 검토경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 5. 11.(목) 울산광역시 중구청장
나. 위원회 회부일자 : 2023. 5. 11.(목)
다. 위원회 심사일자 : 2023. 5. 18.(목)

2. 제안이유

- 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항에 따라 울산광역시 중구 B-15구역 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 대한 울산광역시 중구의회 의견을 듣고자 함.

3. 주요내용

- 가. 사 업 명 : 중구B-15구역 재개발정비사업
나. 위 치/면 적 : 유곡동 114번지 일원/66,707㎡
다. 건폐율/용적률 : 249.29%/16.3%
라. 세 대 수 : 1,361세대
마. 주 요 내 용 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 관한 사항

4. 근거법규

- 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항

5. 검토의견

- 본 의견청취의 건은 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항에 따라
울산광역시 중구B-15구역 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역
지정에 대한 울산광역시 중구의회 의견을 듣고자 하는 것으로
- 전반적으로 제반규정을 검토한 바, 상위법에 저촉 되거나 문제점은
없는 것으로 사료됨.