

## 2008년도 공유재산관리계획 변경 의결의 건

의안 번호	633
----------	-----

제출연월일 : 2008년 6월 일  
제 출 자 : 중 구 청 장

### 1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 노인복지회관 부지 매입을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 공유재산관리계획 변경의결을 언고자 함.

### 2. 주요골자

#### 가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 12필지                      1,924.3m<sup>2</sup>    1,920,600천원

#### 나. 취득대상 재산현황

○ 토 지

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )			
	12필지		1,924.3	1,924.3	1,920,600		
1	남외동 956-19	답	173.7	173.7	173,366	윤병구	노인복지회관 건립 부지
2	남외동 956-21	답	7.1	7.1	7,086	윤병구	
3	남외동 956-22	답	8.9	8.9	8,883	김옥숙	
4	남외동 956-23	답	5.0	5.0	4,990	윤병구	
5	남외동 959-3	답	68.8	68.8	68,668	윤병구	
6	남외동 959-8	답	46.3	46.3	46,211	윤병구	

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)			
7	남외동 959-9	답	90.9	90.9	90,725	윤병구	노인복지회관 건립 부지
8	남외동 1010-17	대	98.7	98.7	98,510	윤병구	
9	남외동 1010-18	대	454.3	454.3	453,427	김옥숙	
10	남외동 1010-19	대	448.1	448.1	447,238	김옥숙	
11	남외동 1010-1	대	359.5	359.5	358,809	윤병구	
12	남외동 463-26	대	163.0	163.0	162,687	이상복	

#### 다. 사업계획

##### 노인 복지회관 부지 매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 남외동 956-19번지 일원
- 소 유 자 : 윤병구외 2인
- 부지면적 : 12필지, 1,924.3㎡
- 추정가액 : 1,920,600천원
- 취득사유
  - ▶ 현 경로당의 시설노후 및 규모협소로 여가활동이나 건강증진을 위한 프로그램이 전무하여 노인복지회관을 신축하여 다양한 복지서비스를 제공하고자 함.

#### 3. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

#### 4. 참고사항

- 2008년도 관리계획변경 총괄표 1부
- 2008년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부



## 2008년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시				추정가격 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	지목 구조	지적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )			
계 (토지)	12필지		1,924.3	1,924.3	1,920,600		
1	남외동956-19	답	173.7	173.7	173,366	2008년 11월	노인 복지회관 건립부지
2	남외동956-21	답	7.1	7.1	7,086		
3	남외동956-22	답	8.9	8.9	8,883		
4	남외동956-23	답	5	5	4,990		
5	남외동959-3	답	68.8	68.8	68,668		
6	남외동959-8	답	46.3	46.3	46,211		
7	남외동959-9	답	90.9	90.9	90,725		
8	남외동1010-17	대	98.7	98.7	98,510		
9	남외동1010-18	대	454.3	454.3	453,427		
10	남외동1010-19	대	448.1	448.1	447,238		
11	남외동1010-1	대	359.5	359.5	358,809		
12	남외동463-26	대	163	163	162,687		



# 의안심사보고서

## (의안번호 633)

### 1. 의안명 : 2008년도 공유재산관리계획 변경 의결의 건

### 2. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2008. 6. 3(화)
- 나. 제출자 : 중구청장
- 다. 위원회 회부 : 2008. 6. 3(화)
- 라. 위원회 상정 : 2008. 6. 12(목)

### 3. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장)

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 노인복지회관 부지매입을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 공유재산관리계획 변경의결을 얻고자 함.

### 4. 주요골자

#### 가. 계획의 총괄

##### ○ 취득대상 재산

- 토 지 : 12필지 1,924.3㎡ 1,920,600천원

## 나. 취득대상 재산현황

## ○ 토 지

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)			
	12필지		1,924.3	1,924.3	1,920,600		
1	남외동 956-19	답	173.7	173.7	173,366	윤병구	노인복지회관 건립 부지
2	남외동 956-21	답	7.1	7.1	7,086	윤병구	
3	남외동 956-22	답	8.9	8.9	8,883	김옥숙	
4	남외동 956-23	답	5.0	5.0	4,990	윤병구	
5	남외동 959-3	답	68.8	68.8	68,668	윤병구	
6	남외동 959-8	답	46.3	46.3	46,211	윤병구	
7	남외동 959-9	답	90.9	90.9	90,725	윤병구	
8	남외동 1010-17	대	98.7	98.7	98,510	윤병구	
9	남외동 1010-18	대	454.3	454.3	453,427	김옥숙	
10	남외동 1010-19	대	448.1	448.1	447,238	김옥숙	
11	남외동 1010-1	대	359.5	359.5	358,809	윤병구	
12	남외동 463-26	대	163.0	163.0	162,687	이상복	

## 다. 사업계획

**노인 복지회관 부지 매입**

- 위 치 : 울산광역시 중구 남외동 956-19번지 일원
- 소 유 자 : 윤병구외 2인
- 부지면적 : 12필지, 1,924.3㎡
- 추정가액 : 1,920,600천원
- 취득사유

- ▶ 현 경로당의 시설노후 및 규모협소로 여가활동이나 건강증진을 위한 프로그램이 전무하여 노인복지회관을 신축하여 다양한 복지서비스를 제공하고자 함.

## 5. 관련법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

## 6. 검토보고 요지(전문위원 : 신규태)

- 울산 관내 타구·군의 노인 복지회관 현황을 살펴보면, 남구는 시 관리를 포함해서 3개소, 동구 1개소, 북구 1개소, 울주군 2개소가 있으나, 노인 인구비율이 울주군을 제외한 타구에 비해 높음에도 불구하고 우리 중구의 종합적인 노인복지시설은 전무한 실정임.
- 따라서 노령화가 가속되어 가고 있는 현실에서 노인들에게 다양한 복지서비스를 제공하기 위하여 복지회관 건립은 절실하다고 판단되므로, 본 노인복지회관 부지매입을 위한 공유재산 관리계획 변경의 건은 적절하다고 사료됨.
- 다만, 현 매입예정부지는 지역적으로 다소 치우치는 면이 있는 것으로 생각되어짐으로 전 동의 노인 분들이 많이 참여할 수 있는 방안 등 이를 극복할 수 있는 대책이 있는지 설명이 요망됨.

## 7. 심사결과 : 원안가결