

의안 번호	2120	【울산광역시 중구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안】 <b>검 토 보 고 서</b>
----------	------	---

## 1. 검토경과

- 제출 일자 : 2023. 6. 30.(금)
- 제출 자 : 안영호 의원 외 7명
- 위원회 회부일자 : 2023. 6. 30.(금)
- 위원회 심사일자 : 2023. 7. 13.(목)

## 2. 제안이유

- 도심의 심각한 주차난 해소를 위해 조례에 부설주차장의 개방 조항을 신설하여 개방주차장 지정 요건 및 절차 및 운영 등에 대한 근거를 마련하고자 함.

## 3. 주요내용

- 부설주차장의 개방에 관한 사항(안 제23조)

## 4. 근거법규

- 「주차장법」 제19조(부설주차장의 설치·지정)
- 「주차장법 시행령」 제11조의2(개방주차장 지정 대상 시설)

## 5. 검토의견

- 개방주차장에 있어 공동주택 및 민간임대주택의 경우 지정요건과 주차요금 징수 등 운영 등에 필요한 세부사항을 조례상에 명시하여 시행함으로써 향후 만성적인 주차난 완화를 기대할 수 있을 것으로 예상되고
- 제반규정을 검토한 바, 상위법에 저촉되거나 문제점은 없는 것으로 판단됨에 따라 일부개정하는 것은 타당하다고 사료됨.

# 근 거 법 규

## 「주차장법」

**제19조(부설주차장의 설치·지정 <개정 2020.2.4.>)** ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시지역, 같은 법 제51조제3항에 따른 지구단위계획구역 및 지방자치단체의 조례로 정하는 관리지역에서 건축물, 골프연습장, 그 밖에 주차수요를 유발하는 시설(이하 "시설물"이라 한다)을 건축하거나 설치하려는 자는 그 시설물의 내부 또는 그 부지에 부설주차장(화물의 하역과 그 밖의 사업 수행을 위한 주차장을 포함한다. 이하 같다)을 설치하여야 한다.

## 「주차장법 시행령」

**제11조의2(개방주차장 지정 대상 시설물)** 법 제19조제13항에서 "대통령령으로 정하는 시설물"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설물을 말한다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설물로서 시설물을 소유하거나 관리하는 자가 부설주차장을 개방주차장으로 지정하는 데 동의한 시설물
  - 가. 주차난이 심각한 도심·주택가 등에 위치한 시설물로서 판매시설, 문화시설, 체육시설 등 다중이 이용하는 시설물
  - 나. 개방주차장으로 지정할 필요가 있는 시설물로서 시·군 또는 구의 조례에서 정하는 시설물
2. 시설물을 소유하거나 관리하는 자가 부설주차장을 개방주차장으로 지정해줄 것을 요청하는 시설물