

# 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2145
----------	------

제출연월일: 2023. 8. 25.

제출자: 울산광역시 중구청장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 울산광역시 중구청사 증축 사업 추진을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회의 의결을 받고자 함.

## 2. 주요내용

가. 공유재산심의회(「공유재산 및 물품관리법」 제16조) : 2023. 8. 23.

### 나. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 기 취득(울산광역시 중구 복산동 180-2)
- 건 물 : 1동(신축 1)
- 그 외 자산 : 부대시설(노면주차장 30면, 둘레길공원)

### 다. 취득대상 재산현황

○ 건물

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

	소재지	연면적	기준가격	추정가격	소유자	취득사유	비고
계		2,200					
1	복산동 180-2	2,200	6,581,000	6,581,000	울산광역시중구	중구청사 증축	신축

○ 그 외 자산(부대시설)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

	사업의 위치	시설내용	추정가액	취득사유	비고
1	복산동 180-2	주차장(30면), 둘레길공원	1,014,000	청사증축에 따른 부대시설 조성	신규조성

## 라. 울산광역시 중구청사 증축 사업 계획

### ○ 목 적

- 중구는 울산의 중심지로, 정주여건 개선을 위한 다양한 사업추진과 사회복지 등 행정수요가 지속 증가하고 있으나, 청사내 업무 공간은 포화상태로 청사 증축으로 사무공간 부족 해결 필요
- 부지내 노면주차장 및 둘레길 공원 조성으로 청사 이용 불편 해소 및 대체 공원 마련

### ○ 사업기간 : 2023년 ~ 2025년

### ○ 사업내용 : 공공업무시설 신축, 부대시설(노면주차장, 둘레길공원) 조성

### ○ 연차별 사업계획

- 2023. 8. ~ 12.: 재정투자심사, 도시관리계획 결정
- 2024. 1. ~ 6. : 건축기획, 사업계획 사전검토, 공공건축 심의
- 2024. 7. ~ 2025. 3. : 설계 공모 및 건축 설계
- 2024. 4. ~ 2025. 12. : 공사 시행 및 준공

### ○ 사업비 : 7,595백만원

### ○ 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 백만원)

연도 재원	계	2023년도	2024년도	2025년도	사업비 내역
구 비	7,595	370	3,613	3,612	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공사비 6,164백만원</li> <li>· 설계·감리 등 용역 370백만원</li> <li>· 시설부대비 47백만원</li> <li>· 주차장조성 309백만원</li> <li>· 둘레길조성 705백만원</li> </ul>

### ○ 사업규모

- 위 치 : 울산광역시 중구 복산동 180-2 (현 단장공원)

- 부지면적 : 5,140m<sup>2</sup>
- 시설내용 : 건축면적 550m<sup>2</sup>, 연면적 2,200m<sup>2</sup>(지하1층, 지상3층)

구분	면적(m <sup>2</sup> )	공간 계획	비고
합계	2,200		
지하1층	550	기계실, 전기실, 문서고, 창고, 화장실	
지상1층	550	휴게문화&사무공간, 공공업무시설, 화장실	
지상2층	550	공공업무시설, 화장실	
지상3층	550	공공업무시설, 화장실	

- 기타 부대시설 : 노면주차장, 둘레길공원

○ 계약방법

- 일반 입찰에 의한 건물 신축

3. 근거 법규

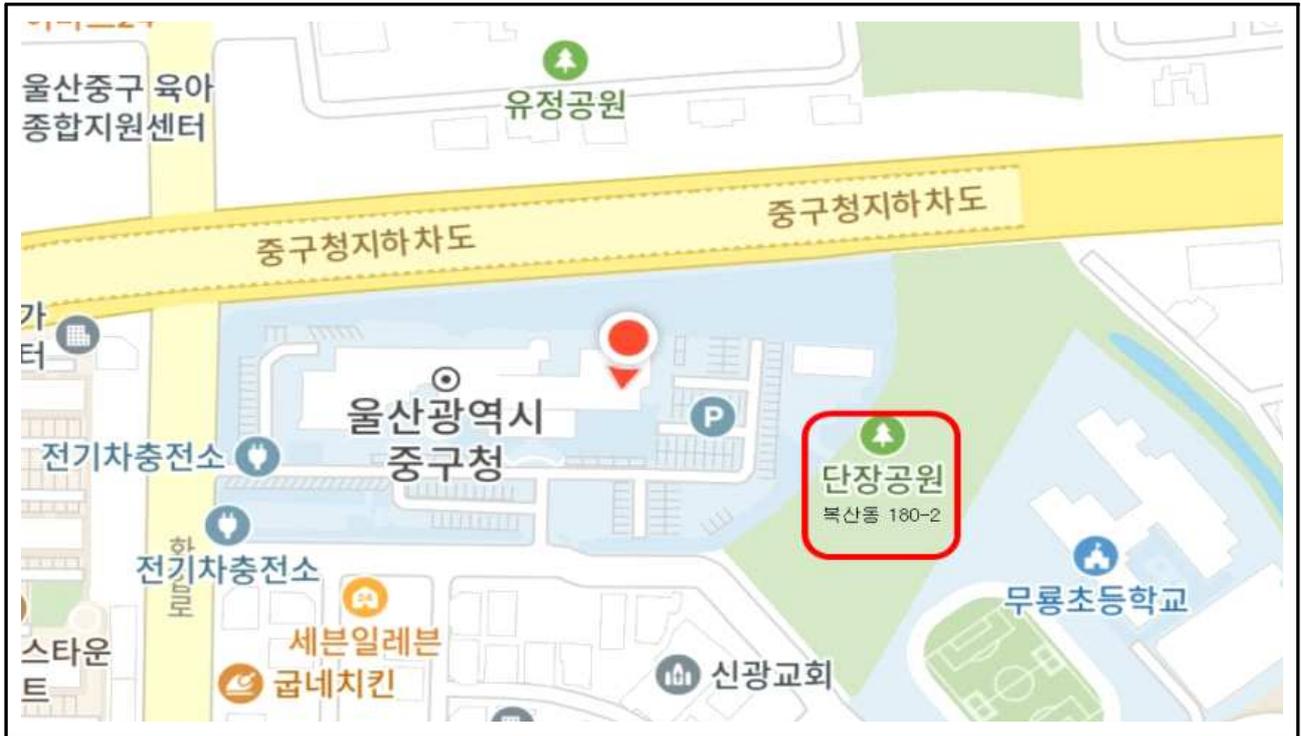
- 「공유재산 및 물품관리법」 제16조
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제4조

4. 참고 사항

- 위치도 및 현장사진 1부
- 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부
- 2023년도 제2차 수시분 취득대상 재산목록

### 위치도 및 현장사진

#### □ 위치도



#### □ 현장 사진



### 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		신 규			변 경			합 계		
		건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액
취 득	계	토지								
		건물	1	2,200	6,581,000			1	2,200	6,581,000
		기타	1		1,014,000			1		1,014,000
	1. 매입	토지								
		건물								
		기타	-							
	2. 교환 으로 취득	토지								
		건물								
		기타								
	3. 기타 취득	토지								
		건물	1	2,200	6,581,000			1	2,200	6,581,000
		기타	1		1,014,000			1		1,014,000
처 분	계	토지								
		건물								
		기타								
	4. 매각	토지								
		건물								
		기타								
	5. 양여	토지								
		건물								
		기타								
	6. 교환 으로 처분	토지								
		건물								
		기타								
	7. 기타 처분	토지								
		건물								
		기타								

## 2023년도 제2차 수시분 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

◎ 건물

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	소재지	연면적	기준가격	취득시기	취득사유	비고
계			2,200	6,581,000			
1	신축	복산동 180-2	2,200	6,581,000	2025년	중구청사 증축	

◎ 기타

(단위: 천원)

일련 번호	구분	소재지	시설내용	기준가격	취득시기	취득사유	비고
1	시설 조성	복산동 180-2	주차장 30면, 둘레길공원 등	1,014,000	2025년	부대시설 조성	