

**(가칭)복산1구역 재개발정비사업 정비계획 수립
및 정비구역 지정 의견 청취**

의안 번호	2164
----------	------

제출연월일: 2023. 10. 6.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항에 따라 울산광역시 중구 (가칭)복산1구역 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 대한 울산광역시 중구의회 의견을 듣고자 함.

2. 주요내용

- 가. 사업명 : (가칭)복산1구역 재개발정비사업
- 나. 위치/면적 : 복산동 34-1번지 일원 / 84,149.8㎡
- 다. 건폐율/용적률 : 21.5%/217.95%
- 라. 세대수 : 1,460세대(오피스텔 160세대)
- 마. 주요내용 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 관한 사항

3. 근거법규

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항

4. 참고사항

- 가. 정비계획 입안을 위해서는 주민공람과 함께 지방의회 의견 청취
- 나. 지방의회는 정비계획의 입안권자가 정비계획을 통지한 날부터 60일 이내에 의견을 제시, 의견제시 없이 60일 지난 경우 이의가 없는 것으로 본다.

5. (가칭)복산1구역 위치도 및 재개발정비계획 결정(안) : 별첨