

울산광역시 중구 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 조례 일 부개정조례안

의 안 번 호	2175
------------	------

제출연월일: 2023. 11. 9.

제 출 자: 울산광역시 중구청장

1. 개정이유

지역 전세가격을 반영 신혼부부 전세자금 이차지원 사업의 신청요건인 대출금액의 상한선을 폐지함으로써 사업의 현실화를 도모하고,
법제처의 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따른 일부 용어들을 정비하고
자 함

2. 주요내용

가. 지원요건 범위 중 “대출금액 1억5천만원 이하”조항 삭제(안 제3조제4호)
나. 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따른 일부 용어 정비

3. 개정조례안 및 신·구조문대비표: 따로 붙임

4. 근거법규: 따로 붙임

- 「주거기본법」 제3조

5. 참고사항

가. 예산조치 사항: 해당사항 없음

나. 규제사무 심의: 해당사항 없음

다. 성별영향 평가: 개선사항 없음(가족복지과-37469, 2023. 9. 20.)

라. 입법예고: 2023. 9. 18. ~ 10. 10.(22일간) / 의견없음

마. 비용추계서 미첨부 사유서: 따로 붙임

울산광역시 중구 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 조례 일 부개정조례안

울산광역시 중구 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제4호를 삭제한다.

제4조제3호 및 제4호 중 “자”를 “사람”으로 한다.

제8조제1항 및 제3항 중 “지체없이”를 각각 “지체 없이”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제3조(전세자금 대출이자 지원) 울산광역시 중구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 금융기관으로부터 전세자금 대출을 받은 다음 각 호의 조건을 모두 충족하는 신혼부부에게 예산의 범위에서 신혼부부 주택 전세자금 대출이자(이하 “대출이자”라 한다)를 지원할 수 있다.	제3조(전세자금 대출이자 지원) - ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. 대출금액 1억5천만원 이하	<삭 제>
제4조(지원제외 대상) 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 대출이자를 지원하지 않는다.	제4조(지원제외 대상) ----- ----- ----- -----.
1. · 2. (생략)	1. · 2. (현행과 같음)
3. 1촌 직계혈족과 임대차계약을 체결한 <u>자</u>	3. ----- <u>사람</u>
4. 부 또는 모가 재혼한 경우 그 배우자와 임대차계약을 체결한 <u>자</u>	4. ----- ----- - <u>사람</u>
5. (생략)	5. (현행과 같음)
제8조(환수조치 및 지원자격 상설) ① 구청장은 지원대상이 아	제8조(환수조치 및 지원자격 상설) ① -----

닌 사람이 대출이자 지원금을 받은 것으로 확인된 때에는 지체없이 이를 환수해야 한다.

② (생략)

③ 동장은 제1항에 따라 지원대상이 아닌 사람이 지원금을 받은 것으로 확인된 경우 지체없이 그 사유와 인적사항 등을 기재하여 구청장에게 제출해야 한다.

----- 지
체 없이-----.

② (현행과 같음)

③ -----

----- 지체 없
이-----

---.

근 거 법 규

□ 「주거기본법」

제3조(주거정책의 기본원칙) 국가 및 지방자치단체는 제2조의 주거권을 보장하기 위하여 다음 각 호의 기본원칙에 따라 주거정책을 수립·시행하여야 한다.

1. 소득수준·생애주기 등에 따른 주택 공급 및 주거비 지원을 통하여 국민의 주거비가 부담 가능한 수준으로 유지되도록 할 것
2. 주거복지 수요에 따른 임대주택의 우선공급 및 주거비의 우선지원을 통하여 장애인·고령자·저소득층·신혼부부·청년층·지원대상아동(「아동복지법」 제3조제5호에 따른 지원대상아동을 말한다) 등 주거지원이 필요한 계층(이하 “주거지원필요계층”이라 한다)의 주거수준이 향상되도록 할 것
3. 양질의 주택 건설을 촉진하고, 임대주택 공급을 확대할 것
4. 주택이 체계적이고 효율적으로 공급될 수 있도록 할 것
5. 주택이 쾌적하고 안전하게 관리될 수 있도록 할 것
6. 주거환경 정비, 노후주택 개량 등을 통하여 기존 주택에 거주하는 주민의 주거수준이 향상될 수 있도록 할 것
7. 장애인·고령자 등 주거약자가 안전하고 편리한 주거생활을 영위할 수 있도록 지원할 것
8. 저출산·고령화, 생활양식 다양화 등 장기적인 사회적·경제적 변화에 선제적으로 대응할 것
9. 주택시장이 정상적으로 기능하고 관련 주택산업이 건전하게 발전할 수 있도록 유도할 것

울산광역시 중구 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 조례 일

부개정조례안 비용추계서 미첨부사유서

1. 미첨부 근거규정

- 「울산광역시 중구 조례 등의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제4호
 - 소요되는 예상 비용이 연평균 5천만원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 1억원 미만인 경우

2. 미첨부 사유

- 울산광역시 중구 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 조례 일부개정조례안은 22년부터 5천만원의 예산으로 지원되는 사업으로 1인당 지원 상한액은 연100만원 2년까지임
- 따라서 추가로 소요되는 사업비가 5천만원 미만으로 예상되어 비용추계서를 미첨부함.

3. 작성자

- 소 속: 복지지원과
- 직 급: 지방행정주사
- 성 명: 목봉석
- 연락처: 052)290-3561