

울산광역시 중구 건축물 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	2221
----------	------

제출연월일: 2024. 2. 2.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 개정이유

「건축물관리법」 개정('22.2.3.) 시 해체허가 대상 중 조례로 위임되지 않은 '일정 반경'에 대한 규정을 조례에서 삭제 하고자 함

2. 주요내용

조례로 위임되지 않은 규정 삭제(안 제8조제1항)

- '해당 건축물 주변의 일정 반경 내'에 대한 해체건축물 대지 경계로부터 50미터 이내로 규정한 제8조제1항 부분 삭제

3. 개정조례안 및 신·구조문대비표: 따로 붙임

4. 근거법규: 「건축물관리법」 제30조(따로 붙임)

5. 참고사항

가. 예산조치 사항: 해당사항 없음

나. 규제사무 심의: 해당사항 없음

다. 성별영향 평가: 개선사항 없음(가족복지과-2747호, 2024. 1. 17.)

라. 입법예고: 2023. 12. 4. ~ 2023. 12. 26.(23일간) / 의견없음

마. 비용추계서 미첨부 사유서: 따로 붙임

울산광역시 중구 건축물 관리 조례 일부개정조례안

울산광역시 중구 건축물 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제1항 중 “이란 해체건축물 대지 경계로부터 50미터 이내에 설치된”을 “이란”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제8조(건축물 해체의 허가) ① 법 제30조제2항제1호에서 “조례로 정하는 시설” 이란 해체건축물 대지 경계로부터 50미터 이내에 설치된 버스정류장, 도시철도 역사 출입구, 지하차도 출입구, 횡단보도를 말한다.	제8조(건축물 해체의 허가) ① -- ----- -----이란 ----- ----- ----- -----.
② (생략)	② (현행과 같음)

근 거 법 규

□ 「건축물관리법」

제30조(건축물 해체의 허가) ② 제1항 각 호 외의 부분 단서에도 불구하고 관리자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 해당 건축물을 해체하려는 경우에는 허가권자의 허가를 받아야 한다.

<개정 2022. 2. 3.>

1. 해당 건축물 주변의 일정 반경 내에 버스 정류장, 도시철도 역사 출입구, 횡단보도 등 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 시설이 있는 경우

[시행일: 2022. 8. 4.]

울산광역시 중구 건축물 관리 조례 일부개정조례안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 미첨부 근거규정

- 「울산광역시 중구 조례 등의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제4호
 - 조례 등의 내용이 선언적, 권고적인 형식 등으로 규정되어 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 미첨부 사유

- 울산광역시 중구 건축물 관리 조례 일부개정조례안은 건축물 해체허가 대상 중 조례로 규정하지 않은 내용을 삭제하기 위한 조례 개정으로 비용이 발생하지 않아 비용추계서를 미첨부함.

3. 작성자

- 소 속: 건축과
- 직 급: 지방시설주사
- 성 명: 방 현 진
- 연락처: (052)290-4031