

장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획 의견 청취

의안 번호	2193
----------	------

제출연월일: 2023. 11. 9.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안이유

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제85조에 따라 장기미집행(10년이상) 도시계획시설에 대하여 의회에 보고하고 단계별 집행계획에 대하여 울산광역시 중구의회 의견을 듣고자 함

2. 주요내용

가. 단계별 집행계획

1) 미집행 도시계획 시설 : 22건(도로 16, 주차장 3, 어린이공원 외 2)

2) 단계별 집행계획

· 1단계(3년 이내 시행) : 2건(어린이공원, 체육시설)

· 2단계(3년 이후 시행) : 20건(도로 16, 주차장 3, 공공공지 1)

3. 근거법규

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제85조

4. 참고사항

가. 도시계획시설의 단계별 집행계획수립 시 지방의회 의견 청취

나. 향후 도시계획시설결정 후 10년이 경과하여 새로이 장기미집행도시계획시설에 해당되는 시설은 매년 지방의회에 보고

미집행 도시계획시설 현황

연번	사업 시설	시설명	합계	연장(m)			면적(㎡)			사업비(백만원)			미집행(단계별 사업비)(백만원)						비고
				총계	집행	미집행	총계	집행	미집행	총계	집행	미집행	1단계			2-1단계		2-2단계	
													2024	2025	2026	2027	2028	2029이후	
총 계			22	-	-	-	82,848.2	3,241.0	79,607.2	48,225	10,998	37,227							
도로	소계		16	3,794	226	3,568	30,543.4	925.0	29,618.4	15,030	20	15,010						15,010	
	소로	2	2	670	-	670	5,407.0	-	5,407.0	2,879		2,879						2,879	
		3	13	2,226	226	2,000	14,354.4	925.0	13,429.4	10,294	20	10,274						10,274	
	중로 3		1	898	-	898	10,782.0	-	10,782.0	1,857	-	1,857							1,857
주차장			3	-	-	-	5,519.8	2,316	3,203.8	11,495	3,453	8,042						8,042	
공공공지			1	170	-	170	3,079.0	-	3,079.0	2,000	-	2,000						2,000	
어린이공원			1	188	-	188	6,866.0	-	6,866.0	4,200	1,325	2,875	2,875						
체육시설			1	460	-	460	36,840.0	-	36,840.0	15,500	6,200	9,300	9,300						

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획조서

2023년 11월 현재

연번	사업 시설	시설명	위치		특원 (m)	최초고시일	사업 기간 (단계)	연장(m)			면적(㎡)			사업비(백만원)			미집행(단계별 사업비)(백만원)						비고
			시점	종점				총계	집행	미집행	총계	집행	미집행	총계	집행	미집행	1단계			2-1단계		2-2단계	
																	2024	2025	2026	2027	2028	2029이후	
1	도로	중로3-349	중 1-194	약사동 산4-1일원	12	'11. 7. 28	2-2단계	898	-	898	10,782.0	-	10,782.0	1,857	-	1,857						1,857	
2	도로	소로2-318	소 3-530	성안동 1172번지	8	'05. 3. 24	2-2단계	255	-	255	2,034.0	-	2,034.0	509	-	509						509	
3	도로	소로2-320	유곡동 381	유곡동 734-4	8	'05. 3. 24	2-2단계	415	-	415	3,373.0	-	3,373.0	2,370	-	2,370						2,370	
4	도로	소로3-26	소2-328	약사동 19-2	6	'05. 3. 24	2-2단계	349	-	349	2,267.1	-	2,267.1	1,624	-	1,624						1,624	
5	도로	소로3-532	성안동 1180번지	성안동 1060-1	6	'05. 3. 24	2-2단계	243	-	243	1,462.0	-	1,462.0	990	-	990						990	
6	도로	소로3-533	성안동 159-7	성안동 34	6	'05. 3. 24	2-2단계	212	-	212	1,377.0	-	1,377.0	987	-	987						987	
7	도로	소로3-534	소 3-533	소 3-533	6	'05. 3. 24	2-2단계	292	-	292	1,867.0	-	1,867.0	1,370	-	1,370						1,370	
8	도로	소로3-543	소 2-320	유곡동 792	6	'05. 3. 24	2-2단계	271	226	45	1,819.0	925.0	894.0	909	20	889						889	
9	도로	소로3-544	대 2-2	소 2-320	6	'05. 3. 24	2-2단계	125	-	125	820.0	-	820.0	459	-	459						459	
10	도로	소로3-545	소 2-320	소 3-547	6	'05. 3. 24	2-2단계	212	-	212	1,309.0	-	1,309.0	1,016	-	1,016						1,016	
11	도로	소로3-546	소 2-320	유곡동 771	6	'05. 3. 24	2-2단계	55	-	55	282.0	-	282.0	69	-	69						69	
12	도로	소로3-547	소 2-320	소 2-320	6	'05. 3. 24	2-2단계	125	-	125	879.0	-	879.0	543	-	543						543	
13	도로	소로3-548	소 2-320	소 3-547	6	'05. 3. 24	2-2단계	214	-	214	1,521.0	-	1,521.0	784	-	784						784	
14	도로	소로3-609	중 2-1	공공청사 62	6	'15. 10. 15	2-2단계	33	-	33	199.0	-	199.0	1,000	-	1,000						1,000	
15	도로	소로3-보138	소3-604	소 3-75	6	'14. 7. 3	2-2단계	72	-	72	406.3	-	406.3	356	-	356						356	
16	도로	소로3-보139	소3-74	소 2-344	4	'14. 7. 3	2-2단계	23	-	23	146.0	-	146.0	187	-	187						187	
17	주차장	180호 주차장	중구 태화동 24-4 일원			'09. 5. 7	2-2단계	-	-	-	2,694.1	804.0	1,890.4	8,960	2,960	6,000						6,000	
18	주차장	181호 주차장	중구 남외동 10-7 일원			'09. 5. 7	2-2단계	-	-	-	2,022.2	820.8	1,201.4	1,500	-	1,500						1,500	
19	주차장	182호 주차장	중구 남외동 286 일원			'09. 5. 7	2-2단계	-	-	-	803.0	691.0	112.0	1,035	493	542						542	
20	공공공 지	140호 공공공지	중구 다운동 10번지 일원			'19. 12. 26.	2-2단계	170	-	170	3,079.0	-	3,079.0	2,000		2,000						2,000	
21	어린이 공원	370호 어린이공원	중구 다운동 10번지 일원			'23. 1. 5.	1단계	188	-	188	6,866.0	-	6,866.0	4,200	1,325	2,875	2,875						
22	체육시 설	40호 체육시설	중구 약사동 91번지 일원			'23. 1. 5.	1단계	460	-	460	36,840.0	-	36,840.0	15,500	6,200	9,300	9,300						

장기미집행 도시계획시설 현황

연번	사업 시설	시설명		합계	연장(m)			면적(㎡)			사업비(백만원)			미집행(단계별 사업비)(백만원)						비고	
					총계	집행	미집행	총계	집행	미집행	총계	집행	미집행	1단계			2-1단계		2-2단계		
														2024	2025	2026	2027	2028	2029이후		
총 계				18	-	-	-	35,864.2	3,241	32,623.2	25,525	3,473	22,052								
도로		소계		15	3,761	226	3,535	30,344.4	925.0	29,419.4	14,030	20	14,010							14,010	
		소로	2	2	670	-	670	5,407.0	-	5,407.0	2,879	-	2,879							2,879	
			3	12	2,193	226	1,967	14,155.4	925	13,230.4	9,294	20	9,274							9,274	
		중로		1	898	-	898	10,782.0	-	10,782.0	1,857	-	1,857								1,857
주차장				3	-	-	-	5,519.8	2,316	3,203.8	11,495	3,453	8,042							8,042	

장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획조서

2023년 11월 현재

연번	사업 시설	시설명	위치		폭원 (m)	최초고시일	사업 기간 (단계)	연장(m)			면적(㎡)			사업비(백만원)			미집행(단계별 사업비)(백만원)						비고
			시점	종점				총계	집행	미집행	총계	집행	미집행	총계	집행	미집행	1단계			2~1단계		2~2단계	
																	2024	2025	2026	2027	2028	2029이후	
1	도로	중로3-349	중 1-194	약사동 산4-1일원	12	'11. 7. 28	2-2단계	898	-	898	10,782.0	-	10,782.0	1,857	-	1,857						1,857	
2	도로	소로2-318	소 3-530	성안동 1172번지	8	'05. 3. 24	2-2단계	255	-	255	2,034.0	-	2,034.0	509	-	509						509	
3	도로	소로2-320	유곡동 381	유곡동 734-4	8	'05. 3. 24	2-2단계	415	-	415	3,373.0	-	3,373.0	2,370	-	2,370						2,370	
4	도로	소로3-26	소2-328	약사동 19-2	6	'05. 3. 24	2-2단계	349	-	349	2,267.1	-	2,267.1	1,624	-	1,624						1,624	
5	도로	소로3-532	성안동 1180번지	성안동 1060-1	6	'05. 3. 24	2-2단계	243	-	243	1,462.0	-	1,462.0	990	-	990						990	
6	도로	소로3-533	성안동 159-7	성안동 34	6	'05. 3. 24	2-2단계	212	-	212	1,377.0	-	1,377.0	987	-	987						987	
7	도로	소로3-534	소 3-533	소 3-533	6	'05. 3. 24	2-2단계	292	-	292	1,867.0	-	1,867.0	1,370	-	1,370						1,370	
8	도로	소로3-543	소 2-320	유곡동 792	6	'05. 3. 24	2-2단계	271	226	45	1,819.0	925.0	894.0	909	20	889						889	
9	도로	소로3-544	대 2-2	소 2-320	6	'05. 3. 24	2-2단계	125	-	125	820.0	-	820.0	459	-	459						459	
10	도로	소로3-545	소 2-320	소 3-547	6	'05. 3. 24	2-2단계	212	-	212	1,309.0	-	1,309.0	1,016	-	1,016						1,016	
11	도로	소로3-546	소 2-320	유곡동 771	6	'05. 3. 24	2-2단계	55	-	55	282.0	-	282.0	69	-	69						69	
12	도로	소로3-547	소 2-320	소 2-320	6	'05. 3. 24	2-2단계	125	-	125	879.0	-	879.0	543	-	543						543	
13	도로	소로3-548	소 2-320	소 3-547	6	'05. 3. 24	2-2단계	214	-	214	1,521.0	-	1,521.0	784	-	784						784	
14	도로	소로3-보138	소3-604	소 3-75	6	'14. 7. 3	2-2단계	72	-	72	406.3	-	406.3	356	-	356						356	
15	도로	소로3-보139	소3-74	소 2-344	4	'14. 7. 3	2-2단계	23	-	23	146.0	-	146.0	187	-	187						187	
16	주차장	180호 주차장	중구 태화동 24-4 일원			'09. 5. 7	2-2단계	-	-	-	2,694.1	804.0	1,890.4	8,960	2,960	6,000						6,000	
17	주차장	181호 주차장	중구 남외동 10-7 일원			'09. 5. 7	2-2단계	-	-	-	2,022.2	820.8	1,201.4	1,500	-	1,500						1,500	
18	주차장	182호 주차장	중구 남외동 286 일원			'09. 5. 7	2-2단계	-	-	-	803.0	691.0	112.0	1,035	493	542						542	