

의안 번호	2175	【울산광역시 중구 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원 조례 일부개정조례안】 검 토 보 고 서
----------	------	---

1. 검토경과

- 가. 제출일자 : 2023. 11. 9.(목)
- 나. 제출자 : 울산광역시 중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2023. 11. 9.(목)
- 라. 위원회 심사일자 : 2023. 12. 4.(월)

2. 제안이유

- 신혼부부 주거마련에 대한 부담을 완화하기 위하여 지원요건 범위를 일부 완화하여 더 나은 주거환경에서 생활토록 하기 위함

3. 주요내용

- 지원요건 범위 중 “대출금액 1억5천만원 이하” 조항 삭제(안 제3조제4호)
- 알기 쉬운 법령 정비기준에 따른 일부 용어 정비

4. 근거법규

- 「주거기본법」 제3조(주거정책의 기본원칙)

5. 검토의견

- 신혼부부 전세자금 이차지원 사업의 신청 요건을 완화하기 위해 관련 조례를 일부개정하는 사항으로
- 제반규정을 검토한 바, 상위법에 저촉 되거나 문제점은 없는 것으로 판단됨에 따라 조례를 일부개정 하는 것이 타당하다고 사료됨.

근거법규

「주거기본법」

제3조(주거정책의 기본원칙) 국가 및 지방자치단체는 제2조의 주거권을 보장하기 위하여 다음 각 호의 기본원칙에 따라 주거정책을 수립·시행하여야 한다.

1. 소득수준·생애주기 등에 따른 주택 공급 및 주거비 지원을 통하여 국민의 주거비가 부담 가능한 수준으로 유지되도록 할 것
2. 주거복지 수요에 따른 임대주택의 우선공급 및 주거비의 우선지원을 통하여 장애인·고령자·저소득층·신혼부부·청년층·지원대상아동(「아동복지법」 제3조제5호에 따른 지원대상아동을 말한다) 등 주거지원이 필요한 계층(이하 “주거지원필요계층”이라 한다)의 주거수준이 향상되도록 할 것
3. 양질의 주택 건설을 촉진하고, 임대주택 공급을 확대할 것
4. 주택이 체계적이고 효율적으로 공급될 수 있도록 할 것
5. 주택이 쾌적하고 안전하게 관리될 수 있도록 할 것
6. 주거환경 정비, 노후주택 개량 등을 통하여 기존 주택에 거주하는 주민의 주거수준이 향상될 수 있도록 할 것
7. 장애인·고령자 등 주거약자가 안전하고 편리한 주거생활을 영위할 수 있도록 지원할 것
8. 저출산·고령화, 생활양식 다양화 등 장기적인 사회적·경제적 변화에 선제적으로 대응할 것
9. 주택시장이 정상적으로 기능하고 관련 주택산업이 건전하게 발전할 수 있도록 유도할 것