

의안 번호	648
----------	-----

도시관리계획(공공청사) 결정(안)에 대한 의견청취의 건

검 토 보 고 서

1. 검토경과

- 제 출 일 자 : 2008. 9. 9(화)
- 제 출 자 : 울산광역시 중구청장
- 위원회회부 : 2008. 9. 16(화)
- 위원회심사 : 2008. 9. 23(화)

2. 제안이유

- 반구1동 주민센터는 1983년 건립되어 현재까지 운영 중에 있어 건물의 노후화·건축부지의 협소로 업무기능의 효율성이 저하 및 주민이용불편 문제 등이 가중되고 있어,
- 향후 신축계획과 연계하여 공공청사 부지를 확장하는 도시관리계획을 결정(변경)하려는 것임

3. 주요내용

- 도시관리계획(공공청사) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	61	공공 청사	반구1동 주민센터	중구 반구동 582-6번지 일원	-	916	916	-	-

4. 근거법규

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조제5항
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제22조제7항

5. 검토의견

- 본 안건은 반구1동 주민센터 건물의 노후화와 건축부지의 협소로 향후 신축계획과 연계하여 공공청사 부지를 확장하기 위한 도시관리계획을 결정하기 위하여 의회에 의견을 청취하는 것으로서, 업무기능의 효율성 제고와 주민편익 증진을 위해 원안과 같이 심사하여도 가할 것으로 사료 됨.