

울산광역시 중구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

일부개정조례안

의 안 번 호	2237
------------	------

제출연월일: 2024. 2. 29.

제 출 자: 울산광역시 중구청장

1. 개정이유

효율적인 위원회 운영을 위해 개최 실적이 저조한 울산광역시 중구 도시재생위원회의 기능을 타 위원회로 이관하고, ‘알기쉬운 법령 정비기준’에 따라 용어를 정비하여 조문을 이해하기 쉽고 명확하게 하고자 함

2. 주요내용

가. 울산광역시 중구 도시재생위원회의 기능을 울산광역시 중구 도시계획위원회가 수행토록 조정(안 제5조)

나. 타 법률 및 조례 개정에 따른 규정 현행화(안 제2조, 제2조의2, 제6조, 제11조, 제13조)

다. ‘알기 쉬운 법령 정비기준’에 따른 용어 정비 등(안 제1조, 제4조, 제7조, 제8조, 제10조, 제14조)

3. 개정조례안 및 신·구조문대비표: 따로 붙임

4. 근거법규: 따로 붙임

가. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제8조

나. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」 제10조

5. 참고사항

가. 예산조치사항: 해당사항 없음

나. 규제사무심의: 해당사항 없음

다. 성별영향평가

- 가족복지과-4879(2024. 2. 1.)호, 도시과-1413(2024. 2. 6.)호와 관련,
「양성평등기본법」 제21조(정책결정과정참여)에 따라 성별을 고려하여
주민협의체를 구성토록 개선의견이 있으나,
- 주민협의체는 도시재생활성화지역 내의 토지·건물소유자, 세입자, 상인
등 다양한 이해당사자가 참여할 수 있으며,
- 성별을 고려하여 구성원을 정할 경우 상황에 따라 일부 이해당
사자의 참여가 배제될 수 있어 반영이 불가함

라. 입법예고: 2024. 1. 29. ~ 2. 19.(21일간) / 의견없음

마. 비용추계서 미첨부 사유서: 따로 붙임

울산광역시 중구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

일부개정조례안

울산광역시 중구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」,”을 “「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 및”으로, “그 밖에 울산광역시 중구 도시재생사업의 원활한 추진을 위하여”를 “울산광역시 중구 도시재생사업을 원활하게 추진하기 위해”로 한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “제3조제5호”를 “제3조제6호”로 한다.

제2조의2제2항제1호부터 제6호까지를 각각 제2호부터 제7호까지로 하고, 같은 항에 제1호를 다음과 같이 신설하며, 같은 항 제2호(종전의 제1호)를 다음과 같이 하고, 같은 항 제3호(종전의 제2호) 중 “주민협의체”를 “제4조의 주민협의체”로 하며, 같은 항 제4호(종전의 제3호) 중 “사업추진협의회”를 “제9조의 사업추진협의회”로 하고, 같은 항 제6호(종전의 제5호)를 다음과 같이 한다.

1. 구청장

2. 법 제11조에 따른 도시재생지원센터

6. 「울산광역시 중구 사회적경제 육성 및 지원에 관한 조례」 제2조제3호에 따른 사회적경제기업

제4조제1항 중 “구성하여 운영”을 “구성·운영”으로 한다.

제5조제1항 중 “도시재생위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둘 수 있다”를

“도시재생위원회를 둔다”로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 하며, 같은 조 제3항 및 제4항을 각각 삭제한다.

② 울산광역시 중구 도시재생위원회는 「울산광역시 중구 도시계획 조례」 제5조에 따른 울산광역시 중구 도시계획위원회에서 대행한다.

제6조제3항을 다음과 같이 한다.

③ 전담조직의 조직과 사무분장에 관한 사항은 「울산광역시 중구 행정기구 설치 조례」 및 「울산광역시 중구 지방공무원 정원 조례」로 정한다.

제7조제6항 후단 중 “준용한다”를 “따른다”로 한다.

제8조 중 “따라”를 “따른”으로 한다.

제10조제1항 중 “수립하여야”를 “수립해야”로 하고, 같은 조 제2항 중 “결정하여야”를 “결정해야”로 한다.

제11조 중 “「지방재정법」 제32조의8 및 「울산광역시 중구 지방보조금 관리 조례」”를 “「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제34조”로 한다.

제13조제1항 각 호 외의 부분 중 “영 제39조제1항”을 “법 제32조제1항1호”로 하고, 같은 조 제2항 중 “영 제39조제2항”을 “영 제39조”로, “「주차장법 시행령」 제7조제2항 각 호의 위치에”를 “「주차장법 시행령」 제7조제2항에 따라”로, “경우에는 「울산광역시 중구 주차장 설치·관리 조례」”를 “경우 「울산광역시 중구 주차장 설치 및 관리 조례」”로 한다.

제14조제1항 중 “행정재산의 효율적인 관리·운영을”을 “행정재산을 효율적으로 관리·운영하기”로 하고, 같은 조 제2항 중 “체결하여야”를 “체결해야”로 한다.

제18조를 삭제한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) 「울산광역시 중구 도시계획 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 「울산광역시 중구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제5조제1항에 따른 심의 또는 자문에 관한 사항

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」, 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 밖에 울산광역시 중구 도시재생사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 ----- ----- 울산광역시 중구 도시재생사업을 원활하게 추진하기 위해 ----- -----.
제2조(공동이용시설) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제3조제5호에서 “조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설을 말한다.	제2조(공동이용시설) ----- ----- ----- 제3조제6호----- ----- -----.
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
제2조의2(공동이용시설 사용료의 면제 등) ① (생략)	제2조의2(공동이용시설 사용료의 면제 등) ① (현행과 같음)
② 법 제30조의2제2항에 따른 공동이용시설의 사용료 면제 대상은 다음 각 호와 같다.	② ----- ----- -----.
<신 설>	1. 구청장
1. 도시재생지원센터	2. 법 제11조에 따른 도시재생지원센터
2. 주민협의체	3. 제4조의 주민협의체
3. 사업추진협의회	4. 제9조의 사업추진협의회

4. (생 략)

5. 「울산광역시 중구 사회적기
업 육성 및 지원에 관한 조
례」 제2조제1호에 따른 사회
적기업

6. (생 략)

제4조(주민협의체) ① 주민은 10
명 이상의 동의를 받아 울산광
역시 중구(이하 “구”라 한다)도
시재생을 위한 계획수립 및 사
업시행 과정에 참여하고 의견을
제시하기 위하여 주민협의체를
구성하여 운영할 수 있다.

②·③ (생 략)

제5조(도시재생위원회 구성·운
영) ① 법 제8조제1항 각 호의
사항을 심의하거나 자문에 응하
기 위하여 울산광역시 중구 도
시재생위원회(이하 “위원회”라
한다)를 둘 수 있다.

② 위원회의 구성 및 운영은 영
제10조의 규정에 따른다. 다만,
위원장은 부구청장이 되며, 당
연직 위원의 임기는 그 직에 재
직하는 기간으로 하고 위촉직
위원은 한 차례만 연임한다.

③ 제2항에 따른 당연직 위원은

5. (현행 제4호와 같음)

6. 「울산광역시 중구 사회적경
제 육성 및 지원에 관한 조
례」 제2조제3호에 따른 사회
적경제기업

7. (현행 제6호와 같음)

제4조(주민협의체) ① -----

구성·운영-----.

②·③ (현행과 같음)

제5조(도시재생위원회 구성·운
영) ① -----

----- 도
시재생위원회를 둔다.

② 울산광역시 중구 도시재생위
원회는 「울산광역시 중구 도시
계획 조례」 제5조에 따른 울산
광역시 중구 도시계획위원회에
서 대행한다.

<삭 제>

안전도시국장, 기획예산실장,
도시과장으로 한다.

④ 위원회에 참석한 공무원이
아닌 위원에게는 「울산광역시
중구 각종 위원회 구성 및 운영
조례」에 따라 예산의 범위에서
수당과 여비를 지급할 수 있다.

제6조(전담조직의 구성·운영) ①
· ② (생략)

③ 전담조직의 조직과 사무분장
에 관한 사항은 「울산광역시 중
구 행정기구 설치 조례」 및 「울
산광역시 중구 정원조례」로 정
한다.

제7조(도시재생지원센터의 설치
및 운영 등) ① ~ ⑤ (생략)

⑥ 구청장은 도시재생사업의 효
율적 추진을 위해 필요하다고
판단되는 경우 도시재생과 관련
된 경험과 전문성 등을 갖춘 법
인이나 단체에 제7조의 업무를
위탁할 수 있다. 이 경우 「울산
광역시 중구 사무의 민간위탁에
관한 조례」를 준용한다.

제8조(도시재생활성화계획의 평
가자료 제출) 구청장은 관할 구

<삭 제>

제6조(전담조직의 구성·운영) ①
· ② (현행과 같음)

③ 전담조직의 조직과 사무분장
에 관한 사항은 「울산광역시 중
구 행정기구 설치 조례」 및 「울
산광역시 중구 지방공무원 정원
조례」로 정한다.

제7조(도시재생지원센터의 설치
및 운영 등) ① ~ ⑤ (현행과
같음)

⑥ -----

-----,

----- 따른다.

제8조(도시재생활성화계획의 평
가자료 제출) -----

역 안의 도시재생 활성화계획의 전년도 추진실적 등을 평가하기 위하여 필요한 경우에 법 제26조에 따라 사업시행자에게 관련 자료를 제출하도록 요청할 수 있다.

제10조(도시재생사업 지원) ① 구청장은 법 제27조제1항에 따라 비용의 전부 또는 일부를 보조하거나 융자하려는 경우에는 매년 그 보조나 융자의 대상이 되는 사업 및 보조나 융자금액 등을 포함한 지원 계획을 수립하여야 한다.

② 구청장은 도시재생사업에 대한 지원을 결정할 때에는 사업의 필요성과 타당성 등을 검토하여 지원 여부와 지원금액 등을 결정하여야 한다.

제11조(지원금액의 환수) 구청장이 도시재생사업의 시행자에 대하여 비용을 지원한 경우 그 비용의 환수에 관한 사항은 「지방재정법」 제32조의8 및 「울산광역시 중구 지방보조금 관리 조례」에서 정한 바에 따른다.

제13조(건축규제의 완화 등에 관

--- 따른 -----

---.

제10조(도시재생사업 지원) ① --

----- 수립해
야 ----.

② -----

-- 결정해야 ----.

제11조(지원금액의 환수) -----

----- 「지방
자치단체 보조금 관리에 관한
법률」 제34조-----
-----.

제13조(건축규제의 완화 등에 관

한 특례) ① 영 제39조제1항에
따른 건폐율의 완화 범위는 다
음 각 호와 같다.

1. 2. (생략)

② 법 제32조제2항 및 영 제39
조제2항에 따라 도시재생활성
화지역에서의 주차장 설치기준
은 「주차장법 시행령」 제7조제
2항 각 호의 위치에 공용주차장
이 설치되어 있는 경우에는 「울
산광역시 중구 주차장 설치·관
리 조례」로 정하는 범위에서
도시재생활성화계획으로 완화
할 수 있다.

제14조(행정재산의 관리·운영위
탁) ① 구청장은 도시재생사업
으로 조성된 행정재산의 효율적
인 관리·운영을 위하여 「공유
재산 및 물품 관리법」 제27조
에 따라 사업주체에게 행정재산
의 일부 또는 전부를 위탁하여
관리·운영하게 할 수 있다.

② 구청장은 제1항에 따라 행정
재산을 관리위탁 할 경우에는
위탁받은 자의 의무, 위탁의 취
소 조건 등에 대한 계약을 체결
하여야 하고, 관리위탁 기간은

한 특례) ① 법 제32조제1항1호

1. 2. (현행과 같음)

② ----- 영 제39조

-- 「주차장법 시행령」 제7조제

2항에 따라 -----

----- 경우 「울산광

역시 중구 주차장 설치 및 관리

조례」-----

제14조(행정재산의 관리·운영위

탁) ① -----

----- 행정재산을 효율적

으로 관리·운영하기 -----

② -----

----- 체결

해야 -----

<p>2년으로 하되 연장할 수 있다.</p> <p>③ (생 략)</p> <p><u>제18조(시행규칙) 이 조례의 시행</u></p> <p><u>에 필요한 사항은 규칙으로 정</u></p> <p><u>한다.</u></p>	<p>-----.</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p><u><삭 제></u></p>
--	---

근거법규

□ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

제8조(지방도시재생위원회) ① 다음 각 호의 사항을 심의하거나 자문에 응하게 하기 위하여 지방자치단체에 지방도시재생위원회(이하 “지방위원회”라 한다)를 둘 수 있다.

1. 지방자치단체의 도시재생 관련 주요 시책
2. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획
3. 그 밖에 도시재생과 관련하여 필요한 사항

② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제113조에 따른 지방도시계획위원회가 설치된 지방자치단체의 경우에는 지방도시계획위원회가 대통령령으로 정하는 지방위원회의 구성·운영 등에 대한 조건을 충족하는 경우 지방도시계획위원회가 지방위원회의 기능을 수행하게 할 수 있다.

③ 지방위원회의 구성·운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」

제10조(지방도시재생위원회의 구성·운영) ① 법 제8조제1항에 따른 지방도시재생위원회(이하 “지방위원회”라 한다)는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 다음 각 호의 구분에 따른 수의 위원으로 구성한다. <개정 2021. 12. 16.>

1. 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도: 25명 이상 30명 이내
2. 「지방자치법」 제198조제1항에 따른 서울특별시와 광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시: 20명 이상 25명 이내
3. 제2호에 따른 대도시를 제외한 시·군 또는 구: 15명 이상 25명 이내

② 지방위원회의 위원장은 위원 중에서 해당 지방자치단체의 장이 임명하거나 위촉하며, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 지방위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 성별을 고려하여 해당 지방자치단체의 장이 임명하거나 위촉한다. 이 경우 제3호에 해당하는 위원의 수는 전체 위원 수의 2분의 1 이상이어야 한다.

1. 해당 지방자치단체 지방의회의 의원
2. 해당 지방자치단체의 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획과 관련

이 있는 행정기관의 공무원

3. 문화, 인문·사회, 교육, 복지, 경제, 토지이용, 건축, 주거, 교통, 도시 설계, 환경, 방재, 지역계획 등 도시재생 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람

④ 법 제8조제2항에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제113조에 따른 지방도시계획위원회가 지방위원회의 기능을 수행할 수 있는 경우는 해당 지방도시계획위원회의 위원 구성이 제3항에 따른 요건을 충족하는 경우로 한다.

⑤ 제3항제3호에 해당하는 위원의 임기는 3년 이내의 범위에서 조례로 정하며, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 위원의 사임 등으로 새로 위촉된 위원의 임기는 전임자의 임기 중 남은 기간으로 한다. <개정 2020. 9. 1., 2022. 12. 6.>

⑥ 지방위원회의 위원장은 지방위원회의 업무를 총괄하며, 지방위원회를 소집하고 그 의장이 된다.

⑦ 지방위원회의 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하고, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

⑧ 지방위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석(출석위원의 과반수는 제3항제3호에 해당하는 위원이어야 한다)으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑨ 지방위원회에 간사 1명과 서기 몇 명을 둘 수 있으며, 간사와 서기는 위원장이 임명한다.

⑩ 지방위원회의 간사는 위원장의 명을 받아 서무를 담당하고, 서기는 간사를 보좌한다.

울산광역시 중구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

일부개정조례안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 미첨부 근거규정

- 「울산광역시 중구 조례 등의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제4호
 - 조례 등의 내용이 선언적, 권고적인 형식 등으로 규정되어 기술적으로 추계가 어려운 경우

2. 미첨부 사유

- 울산광역시 중구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례의 개정에 따른 비용발생 요인이 없으며, 권고적인 규정으로 미첨부 사유에 해당함.

3. 작성자

- 소 속: 도시과
- 직 급: 지방시설주사보
- 성 명: 장윤제
- 연락처: (052) 290-3933