

## 도시관리계획(공공청사) 결정(안)에 대한 의견청취의 건

의안 번호	648
----------	-----

제출년월일 : 2008. 9. .

제 출 자 : 중 구 청 장

### 1. 제안사유

- 반구1동사무소(주민센터)는 1983년 건립되어 현재까지 운영 중에 있어 건물의 노후화·건축부지의 협소로 업무기능의 효율성이 저하 및 주민이용불편 문제 등이 가중되고 있어,
- 향후 신축계획과 연계하여 공공청사 부지를 확장하는 도시관리계획을 결정(변경)하고자 함

### 2. 주요골자

- 도시관리계획(공공청사) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	61	공공 청사	반구1동 주민센터	중구 반구동 582-6번지 일원	-	916	916	-	-

### 3. 법적근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조제5항 및 같은 법 시행령 제22조제7항

### 4. 주민의견청취 결과

- 공람기간 : 2008. 9. 5 ~ 2008. 9. 18(14일간)
- 열람 및 주민의견 : “별도보고”

### **도시관리계획(공공청사) 결정에 따른 검토결과**

- 중구 반구동 582-6번지 반구1동사무소(주민센터)는 1983년 개소하였으며,
- 청사시설 노후 및 주차장이 부족하여 방문민원 이용에 많은 불편을 초래하고 있음.
- 현재 주민센터 부지와 접한 반구동 582-9번지를 공공청사 부지로 편입하여, 동사무소(주민센터)의 이용도를 높이고 주민편의 증진 및 청사의 효율적인 관리를 위하여 도시관리계획으로 결정(변경)하여야 할 것으로 판단됨.

# 의안심사보고서

## (의안번호 648)

1. 의안명 : 도시관리계획(공공청사) 결정(안)에 대한 의견청취의 건

### 2. 심사경과

- 제출일자 : 2008. 9. 9(화)
- 제출자 : 울산광역시 중구청장
- 위원회회부 : 2008. 9. 16(화)
- 위원회상정 : 2008. 9. 24(수)
- 위원회재상정 : 2008. 9. 25(목)

### 3. 제안설명 요지 (제안설명자 : 도시과장)

#### 가. 제안이유

- 반구1동 주민센터는 1983년 건립되어 현재까지 운영 중에 있어 건물의 노후화·건축부지의 협소로 업무기능의 효율성이 저하 및 주민이용불편 문제 등이 가중되고 있어,
- 향후 신축계획과 연계하여 공공청사 부지를 확장하는 도시관리계획을 결정(변경)하려는 것임.

#### 나. 주요골자

- 도시관리계획(공공청사) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	61	공공 청사	반구1동 주민센터	중구 반구동 582-6번지 일원	-	916	916	-	-

#### 4. 근거법규

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조제5항
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제22조제7항

#### 5. 검토보고 요지 (전문위원 : 방영환)

- 본 안건은 반구1동 주민센터 건물의 노후화와 건축부지의 협소로 향후 신축계획과 연계하여 공공청사 부지를 확장하기 위한 도시관리계획을 결정하기 위하여 의회에 의견을 청취하는 것으로서 업무기능의 효율성 제고와 주민편익 증진을 위해 원안과 같이 심사하여도 가할 것으로 사료됨.

#### 6. 심사결과 : 기타 의견제시

##### 【기타 의견내용】

- 정부의 행정계층구조 축소, 소규모 동주민센터 통·폐합 등 행정조직의 변동가능성이 있음을 감안할 때, 현 시점에서 주차장 용도로 도시관리계획 결정하는 것은 열악한 중구 재정을 감안할 때 신중히 검토해야 될 사항임
- 중구의 14개 동 주민센터의 주차장 여건 실태와 동 주민센터간의 형평성 등을 고려하여 전체적으로 균형있게 추진해야 될 사항임
- 2004년부터 현재까지 반구1동 주민센터 주차장 부족에 대한 민원제기가 동 및 구청홈페이지, 행정사무감사, 업무보고 등에서 한번도 제기된 적이 없는 것으로 알고 있는데 이번 임시회에서 갑자기 의견청취의 건이 의안 상정된 것은 적합하지 않으며, 반구1동 주민센터 인근에 유료 및 공영주차장이 있는 상황에서 3억 5천에서 5억 정도의 막대한 예산을 투입하는 것은 바람직하지 않음