

# 2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안

의안 번호	2267
----------	------

제출연월일: 2024. 5. 2.

제출자: 울산광역시 중구청장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 황방산 맨발등산로 주차장 조성 및 다운동 도시재생 복합문화 시설조성을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회 의결을 받고자 함.

## 2. 주요내용

가. 공유재산심의회(「공유재산 및 물품관리법」 제16조) : 2024. 4. 8.

### 나. 계획의 총괄

#### 1) 취득대상 재산

##### 가) 토지

- (1) 수량: 2필지
- (2) 면적: 4,303.5㎡
- (3) 금액: 2,615백만원

##### 나) 건물

- (1) 수량: 2동(매입 1, 신축 1)
- (2) 연면적: 910.5㎡
- (3) 금액: 2,905백만원

### 다. 사업별 계획

#### 1) 황방산 맨발등산로 주차장 조성의 건

##### 가) 사업목적 및 용도

- 주차장 부지(약사동 93번지) 매입을 통해 주차난을 해소하여 황방산 맨발등산로 이용객의 만족도를 높이고 맨발걷기 등산 수요 증가에 적극 대응함과 동시에 전국에서 손꼽히는 맨발등산 명소 조성

## 나) 취득대상 재산현황

○ 토 지

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

재 산 의 표 시				공시가격 (면적×공시지가)	매입가격	소유자	취득목적
소재지	지목	지적	편입면적				
약사동 93	답	4,045	4,045	306	1,300	박유옥	황방산 맨발등산로 주차장 조성을 위한 토지매입

다) 사업기간: 2024. 3. ~ 6.

## 라) 사업내용

- 황방산 맨발등산로 주차장 조성을 위한 토지 매입

## 마) 소요예산

- 총사업비: 1,300백만원(구 1,300)

- 연도별 재원 및 사업비 내역 (단위: 백만원)

연도 재원	계	2024년도	사업비 내역
계	1,300	1,300	
국비	0	0	· 토지 매입
시비	0	0	
구비	1,300	1,300	

## 바) 사업규모

- 위 치: 울산광역시 중구 약사동 93번지
- 부지면적: 4,045m<sup>2</sup>
- 시설내용: 황방산 맨발등산로 주차장(150면 정도)

## 사) 기준가격 명세

- 토 지: 1,300백만원

## 아) 계약방법

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른  
협약에 의한 토지매입

## 2) 다운동 도시재생 복합문화 시설조성의 건

### 가) 사업목적 및 용도

- 태화강국가정원을 연계한 복합문화공간 조성을 통한 지역활성화와 먹거리단지 상권 활성화

### 나) 취득대상 재산현황

#### ○ 토 지

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

재 산 의 표 시				공시가격 (면적×공시지가)	매입가격	소유자	취득목적
소재지	지목	지적	편입 면적				
태화동 907-10	대	258.5	258.5	470	1,315	주식회사 글로벌홀딩스	거점시설 구성

#### ○ 건 물

(단위: 백만원)

구분	사업의 위치	시설내용	매입가격	취득목적	비고
일반 건축물	태화동 907-10	철근콘크리트조, 조적조, 경량철골구조 (410.5m <sup>2</sup> )	195	거점시설 구성	

다) 사업기간: 2025. ~ 2028.

### 라) 사업내용

- 지역특화 도시재생을 위한 복합문화 시설 및 공간 조성

### 마) 소요예산

- 총사업비: 4,220백만원(국 2,110 시 600 구 1,510)
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 백만원)

연도 재원	계	2024년도	2025년도	사업비 내역
계	4,220	1,510	2,710	
국비	2,110		2,110	· 부지매입비 1,510 · 설 계 비 98 · 조 성 비 2,568 · 철 거 비 44
시비	600		600	
구비	1,510	1,510		

※공모선정 후 사업비조정(국 50%, 시 35%, 구 15%)

### 바) 사업규모

- 위 치: 울산광역시 중구 태화동 907-10
- 부지면적: 258.5m<sup>2</sup>

- 주요시설: 푸드 테라피센터 등 복합문화 공간조성
- 건축규모: 연면적 500㎡정도 지상4층

사) 기준가격 명세

- 취득  
· 토 지: 1,315백만원  
· 건 물: 195백만원

아) 계약방법

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른  
협약에 의한 토지매입

### 3. 근거 법규

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조

### 4. 참고 사항

- 위치도 및 현장사진 1부
- 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부
- 2024년도 제1차 수시분 취득대상 재산목록

## 위치도 및 현장사진

### ① 황방산 맨발등산로 주차장 조성의 건

#### ○ 위치도



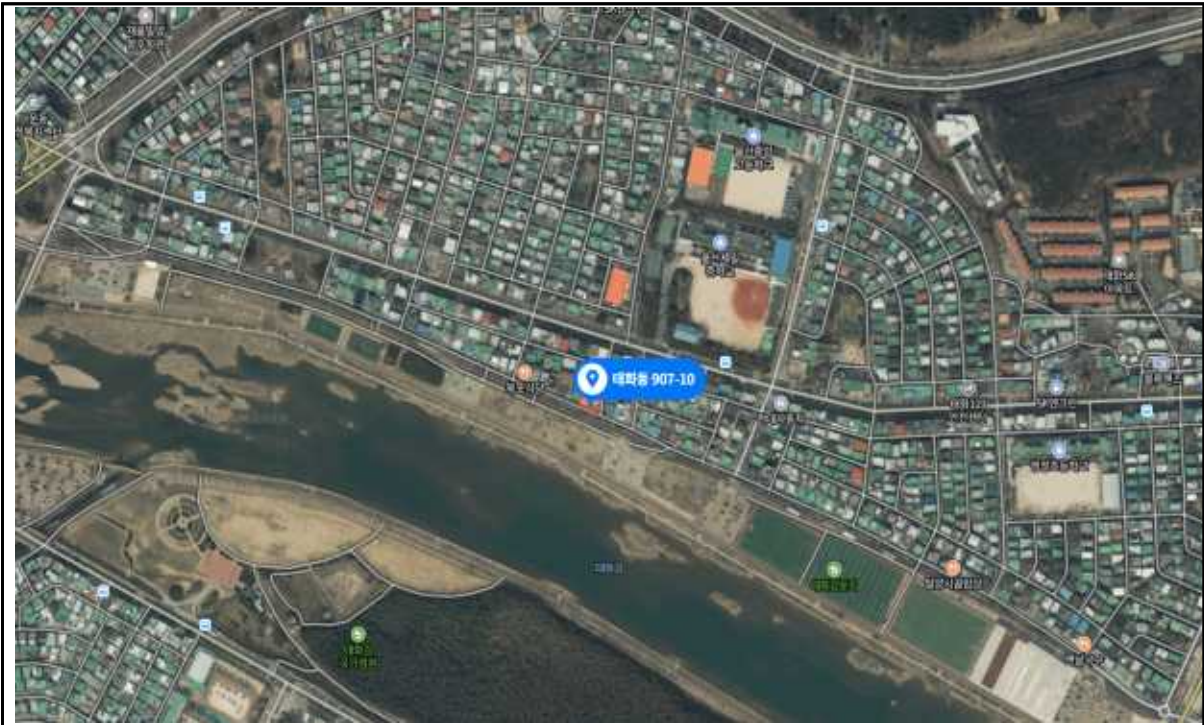
#### ○ 현장사진





## ② 다운동 도시재생 복합문화 시설조성의 건

### ○ 위치도



### ○ 현장사진



## 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표

【회계명: 일반회계】

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

[illegible]

## 2024년도 제1차 수시분 취득대상 재산목록

【회계명: 일반회계】

## ◎ 토 지

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시				금액	취득시기	취득목적	비고
		소재지	지목	지적	취득 면적				
1	매입	약사동 93	답	4,045	4,045	1,300	2024년	향방산 맨발등산로 주차장 조성	
2	매입	태화동 907-10	대	258.5	258.5	1,315	2024년	도시재생 복합문화시설	

## ◎ 건 물

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	구분	소재지	연면적	금액	취득시기	취득목적	비고
1	매입	태화동 907-10	410.5	195	2024년	도시재생 복합문화 시설조성	철거후 신축
2	신축	태화동 907-10	500	2,710	2025년	〃	