

# 2009년도 공유재산관리계획 의결의 건

의안 번호	654
----------	-----

제출일자 : 2008. 11.

제 출 자 : 울산광역시중구청장

## 1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 중구 노인지회 부지매입, 구민운동장조성 및 태화강둔치 테니스장 이전, 솫못저수지내 사유지매입을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요골자

### 가. 계획의 총괄

#### ○ 취득대상 재산

- 토 지 : 38필지 54,075.3㎡ 1,680,996천원

### 나. 취득대상 재산현황

#### ○ 토 지

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지 목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)				
계	38필지			54,075.3	1,680,996	4,569,822		
소 계	1필지		1,312.3	1,312.3	724,389	1,299,177		

1	반구동 785-1	대	1,312.3	1,312.3	724,389	1,299,177	기획재정부	중구노인지 회 부지매입
소 계	27필지		96,596	41,430	677,367	2,142,775		
2	성안동 917	과수원	2,537	1,360	30,828	102,000	임무자	구민운동 장 조성공사
3	성안동 918	답	4,919	4,868	111,964	365,100	이경열	
4	성안동 919	전	307	307	7,921	23,025	변재근	
5	성안동 920	답	1,296	1,296	30,975	97,200	박성계	
6	성안동 920-1	전	43	43	1,110	3,225	울산광역시	
7	성안동 920-10	임야	144	92	1,123	3,220	울산광역시	
8	성안동 920-12	전	228	40	908	3,000	울산광역시	
9	성안동 921-1	답	2,447	2,447	51,387	183,525	김영주외	
10	성안동 921-2	과수원	1,833	1,833	43,809	137,475	이순돌	
11	성안동 922	묘지	10	10	203	750	기획재정부	
12	성안동 925	답	1,396	1,304	26,211	97,800	박숙자외	
13	성안동 925-1	답	835	835	16,366	62,625	오은주	
14	성안동 925-2	임야	5,697	5,023	59,774	175,805	김계자외	
15	성안동 925-3	구거	85	85	-	1,700	국토해양부	
16	성안동 925-4	임야	2,745	2,745	33,764	96,075	박희경	
17	성안동 925-9	임야	244	244	2,977	8,540	김계자외	
18	성안동 925-12	임야	181	181	2,227	6,335	박희경	
19	성안동 926	답	109	109	2,398	8,175	고산만 상	
20	성안동 927	답	2,288	2,288	50,336	171,600	백양사	
21	성안동 928	전	945	945	24,381	70,875	최용구	
22	성안동 929	답	2,832	82	1,574	6,150	오한호	
23	성안동 1583	구거	7,490	560	-	11,200	국토해양부	

24	성안동 1608	도로	417	93	-	1,860	국토해양부	
25	성안동 1609	도로	478	459	-	9,180	국토해양부	
26	성안동 산194	임야	38,182	396	3,022	13,860	김영남	
27	성안동 산197	임야	6,248	2,427	26,455	84,945	이정이	
28	성안동 산198	임야	12,660	11,358	147,654	397,530	손익수외	
소 계	7필지		120,013	9,980	124,377	727,870		
29	유곡동 887-2	유지	856	27		1,350	기획재정부	태화강둔치 테니스장이 전
30	유곡동 891	목장용지	7,026	5,135	90,376	513,500	동명학 원	
31	유곡동 895-1	임야	7,385	1,536	16,128	76,800	서태수	
32	유곡동 955-5	구거	2,002	1,394	-	41,820	국토해양부	
33	유곡동 산107	임야	46,017	1,580	14,868	79,000	최희섭외	
34	유곡동 산112	임야	7,934	195	1,931	9,750	정효남	
35	유곡동 산113	임야	48,793	113	1,074	5,650	최희섭외인	
소 계	3필지		1,353	1,353	154,863	400,000		
36	성안동 761-3	임야	953	953	119,125	288,000	박평택	숯못저수지 내부지매입
37	성안동 산161-16	임야	9	9	900	3,000	박평택	
38	성안동 776-1	전	391	391	34,838	109,000	정영수외 1	

#### 다. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

##### ① 중구 노인지회 부지매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 반구동 785-1번지
- 소 유 자 : 기획재정부
- 부지면적 : 1필지, 1,312.3m<sup>2</sup>
- 추정가액 : 1,299,177천원

**【건 물 개 요】**

- 규 모 : 지상3층
- 연 면 적 : 617.13 m<sup>2</sup>
- 건축년도 : 1989. 9. 1

○ 취득사유

- ▶ 국유지 무단점유로 인한 관련법 위배 및 부지사용에 대한 변상금 부과 등의 법적인 문제발생의 소지가 있어 부지취득을 통한 소유권 확보로 노인여가공간으로서의 안정적인 운영을 위함.

**② 구민운동장 조성공사**

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 925번지 일원
- 소 유 자 : 임무자외32인
- 부지면적 : 27필지, 41,430.0m<sup>2</sup>
- 추정가액 : 2,142,775천원

**【사 업 개 요】**

- 시설내용 : 잔디축구장, 보조구장, 주차장등
- 사업기간 : 2004~ 2010

※ 기 매입부지 현황

- 필지 : 성안동 924번지외11필지
- 면적 : 10,174m<sup>2</sup>
- 금액 : 86,724천원

○ 취득사유

- ▶ 주민들의 소득증가와 더불어 주5일 근무제로 인한 여가시간의 증대로 생활체육에 직접 참여하는 인구가 계속 늘어나고 있으므로 구민운동장 조성을 통하여 주민들의 삶의 질 향상에 도모코자함.

③ 태화강둔치 테니스장 이전 부지 매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 유곡동 891번지 일원
- 소 유 자 : 서태수외 6인
- 부지면적 : 7필지, 9,980.0m<sup>2</sup>
- 추정가액 : 727,870천원

**【사업개요】**

- 시설내용 : 테니스코트 12면, 주차장등 편의시설
- 사업기간 : 2008~ 2009

○ 취득사유

- ▶ 태화강 둔치에 소재하고 있는 테니스장이 홍수시 유수에 지장을 줌에 따라 부산지방국토관리청 및 울산광역시로부터 이전 축구를 받고 있어 테니스장을 조성하여 생활체육 활성화를

도모코자 함.

#### ④ **숯못저수지내 부지매입**

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 761-3번지 일원
- 소 유 자 : 박평택외2인
- 부지면적 : 3필지, 1,353.0m<sup>2</sup>
- 추정가액 : 400,000천원
- 취득사유

▶ 2007년도 숯못저수지로 생태공원을 조성하였으나 저수지내 사유지가 일부있어 사유재산 침해등 민원발생으로 시설물관리에 많은 지장을 초래하고 있어 사유지 매입으로 친수공간 이용 및 농업용수의 원활한 공급을 하고자 함.

### 3. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

### 4. 참고사항

- 2009년도 관리계획총괄표 1부
- 2009년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 4부

# 의안심사보고서

(의안번호 654)

## 1. 의안명 : 2009년도 공유재산관리 계획의 건

## 2. 심사경과

가. 제출일자 : 2008. 11. 11(화)

나. 제출자 : 중구청장

다. 위원회 회부 : 2008. 11. 11(화)

라. 위원회 상정 : 2008. 12. 1(월)

## 3. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장)

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 중구 노인지회 부지매입, 구민운동장조성 및 태화강둔치 테니스장 이전, 숲못저수지내 사유지매입을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

## 4. 주요골자

가. 중구 노인지회 부지매입

- 위치 : 울산광역시 중구 반구동 785-1번지
- 부지면적 : 1,312.3㎡
- 추정가액 : 1,299,177천원

※ 건물면적 : 지상 3층 617.13㎡, 건축년도 : 1989년

○ 취득사유 : 노인여가 공간활용

나. 구민운동장 부지매입

○ 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 925번지 일원

○ 부지면적 : 27필지, 41,430.0㎡, 기매입 → 12필지 10,174㎡

○ 추정가액 : 2,142,775천원

○ 취득사유 : 구민운동장 조성을 통한 구민의 삶의 질 향상  
및 생활체육에 기여

다. 태화강둔치 테니스장 이전 부지 매입

○ 위 치 : 울산광역시 중구 유곡동 891번지 일원

○ 부지면적 : 7필지, 9,980.0㎡

○ 추정가액 : 727,870천원

○ 취득사유 : 태화강 둔치의 테니스장이 유수에 지장을 초래  
함에 따라 부산지방국토관리청 및 울산광역시  
시로부 이전 촉구를 받고 있음. 따라서 테니  
스장을 이전하여 생활체육활성화에 기여함

라. 솟못저수지내 부지매입

○ 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 761-3번지 일원

○ 부지면적 : 3필지, 1,353.0㎡

○ 추정가액 : 400,000천원

○ 취득사유 : 사유재산 침해등으로 민원발생과 사유지 매입  
으로 인한 민원발생 해소 및 친수공간 활용과  
농업용수의 원활한 공급



## 5. 관련법규

가. 지방자치법 제39조 1항

나. 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항, 같은법 시행령 제7조 제1항

다. 울산광역시중구 공유재산 관리조례 제11조 제1항

## 6. 검토보고 요지(전문위원 : 최대림)

- 노인의 여가공간 활용과 구민의 삶의 질 향상, 생활체육활성화에 기여하며 2007년도 숲못저수지로 생태공원을 조성하였으나, 저수지내 사유지가 일부 있어 사유재산 침해 등 민원발생으로 시설물 관리에 지장을 초래하고 있어 위 부지 매입은 타당한 것으로 사료됨

## 7. 심사결과

- 구민운동장 부지매입 : 원안가결(12. 1 가결)
- 태화강 둔치 테니스장 이전 부지 매입 : 원안가결(12. 1 심사보류후 12. 10 원안가결)
  - ※심사보류 사유 : 예정부지의 접근성에 대한 검토와 테니스 동호회 등 관계자들의 의견청취 후 심사
- 중구 노인지회 부지매입 : 부결(12. 1 부결)
  - ※부결 사유 : 노인지회 부지매입지 인근 노인 관련 시설이 세 곳이나 집중되어 다른 지역 물색 등 재검토 필요

○ 숯못저수지내 부지매입 : 부결(12. 1 부결)

※부결 사유 : 숯못저수지 수변공원 조성때 일부 사유지 침범으로 현재 소송이 진행중이므로 판결 이후 재검토 필요