

안전도시국

안전총괄과

지진, 수해 등 재난방재 체계 구축

- 자연재난 발생 사전대비로 신속하고 체계적인 대응체계 구축
- 재난발생시 신속한 대응 및 복구체계 확립으로 방재역량 강화

□ 사업개요

- 자연재난 및 지진재난 현장조치 행동매뉴얼 작성·관리
- 시기별(여름철·겨울철 등) 재난상황 대응계획 수립·시행
- 《 소요예산 》 : 282백만원(특교세 20, 시비 5, 구비 257)

□ 추진사항

- 각종 자연재난(지진, 수해 등) 대비 재난상황 대응 계획 수립
 - 자연재난 현장조치 지침서 작성·관리(8종) : 2. 2.
 - 해빙기 안전관리대책 수립(급경사지, 공사장 점검 등) : 2. 16.
 - 지진 방재시행계획 수립 : 3. 22.
 - 여름철 자연재난 대비 대응계획 수립 : 3. 29
 - 재해취약지역 관리대책, 침수피해 예방대책, 수방자재 점검 등
 - 가뭄대응 종합대책 수립 : 4. 29.
 - 폭염종합대책 수립(안전취약계층 대책, 그늘막 운영·관리 등): 5. 22.
 - 자연재난(지진, 풍수해) 대비 종합훈련 실시
 - 여름철 집중호우 대비 NDMS 훈련 실시 : 5. 29.
 - 나들문 점검 및 개폐훈련, 양수기 가동훈련 실시 : 5. 31. / 5. 9~5. 10.
 - 여름철 자연재난 대비 배수펌프장 불시가동훈련 실시: 6. 4.
- 재난안전상황실, 재난 예·경보시스템, 재난안전통신망 구축·운영
 - 각종 재난상황별영상회의 및 여름철, 겨울철 재난안전상황실 운영: 상시
 - 재난 예·경보 시설 운영 및 관리(76개소): 상시
 - 재난안전통신단말기(8대) 추가 구입 계약의뢰(경찰·소방 연계): 3. 13.
 - 재해문자전광판 서버 교체(2개소): 4. 11.~4. 30.

□ 향후 추진계획

- 재해문자전광판 서버 추가 교체(6개소) : 7월
- 여름철 자연재난(풍수해, 폭염 등) 대책 지속 추진 : ~10월
- 겨울철 자연재난 대비 대응계획 수립 : 10월
- 기존 공공시설물 내진보강대책 수립 : 12월

- 재난유형별(지진·풍수해·폭염 등) 행동요령 홍보 : 연중

방범용 CCTV 설치 확대 및 보강

- 각종 사건·사고에 대비할 수 있는 안심 기반 시설 확대 구축
○ 관제 사각지대 개선을 위해 CCTV 보강 필요

□ 사업개요

- 기간: 1월~11월
 - 장소: 주택가 골목길, 우범지역, 도시공원 등 범죄 취약지점 89개소
 - 주요내용
 - 도시공원 범죄예방을 위한 CCTV 확대 및 보강(성안동, 다운동, 병영2동)(특별교부세)
 - (확대) 도시공원 둘레길 진출입로 등 12개소 46대
 - (보강) 도시공원 둘레길 진출입로 등 55개소 150대
 - 방범용 CCTV 설치 확대(2개소 8대)
 - 사각지대 해소를 위한 CCTV 신규·보강 설치(13개소 39대)
 - 방범용(고정형) CCTV 보강 설치(7개소 20대)
 - ※ 회전형 카메라만 설치된 지역에 고정형 카메라 추가 설치
- 《 소요예산 》: 828백만원(국비 730, 구비 98)

□ 추진사항

- 도시공원 범죄예방을 위한 CCTV 확대 및 보강
 - 특별교부세 교부 결정 : 2023. 12. 5.
 - 성립전예산 편성 : 2024. 1. 31.
 - 계획 수립 및 실시설계 : 2024. 2.~3.
 - 보안성검토, 일상감사, 행정예고, 주민동의 등: 2024. 4.~5.
 - 계약 및 사업 추진 : 2024. 6. 7.
- 방범용 CCTV 설치 확대
 - 예산 확보(1회 추경) : 2024. 5. 23.
- 방범용(고정형) CCTV 보강
 - 계획 수립 : 2024. 2. 15.
 - 사업 발주 및 준공 : 2024. 4.~6. 28.

□ 향후 추진계획

- 도시공원 범죄예방을 위한 CCTV 확대 및 보강 설치 및 준공: 2024. 6.~8.
- 방범용 CCTV 설치 확대
 - 대상지 선정 및 계획 수립 : 2024. 7.
 - 보안성검토, 행정예고, 주민동의 등 : 2024. 8.
 - 사업 발주 및 추진 : 2024. 9.~11.
- 사각지대 해소를 위한 CCTV 신규·보강 설치
 - 계획 수립, 행정절차 이행, 사업 발주 및 준공: 2024. 8.~11.

저화질 CCTV 교체

- 저화질 CCTV 영상 인식을 저하로 야간 관제 어려움
- 지능형 관제 객체 식별이 어려워 저화질 CCTV 교체 필요

□ 사업개요

- 기 간: 1월~8월
- 대 상: 저화질 CCTV 216대
- 주요내용
 - 200만 화소 미만 저화질 CCTV 186대(41만화소 13대, 130만화소 173대)
 - 노후 저화질 CCTV 30대(2014년 이전 설치) ※ 내용연수 7년
- 사 업 비: 664백만원(국비 332, 구비 332)
- ※ 화소별 CCTV 설치 현황

구 분	합 계	13년0전	14년	15년	16년	17년	18년	19년	20년	21년	22년	23년
계	2,096	48	75	192	257	219	216	331	126	101	348	183
41만화소	13	13										
130만화소	173	7	26	78	60	2						
200만화소	1,910	28	49	114	197	217	216	331	126	101	348	183

《 소요예산 》 : 664백만원(국비 332, 구비 332)

□ 추진사항

- 특별교부세 자금 송금 통지 : 2023. 12. 20.
- 성립전예산 편성 : 2024. 1. 31.
- 세출예산 부기 변경 : 2024. 2. 20.
- 계획 수립 및 실시설계 : 2024. 3.~4.
- 행정절차 이행 및 계약 : 2024. 5.
- 추가 예산 확보(1회 추경) : 2024. 5. 23.
- 2차 사업 행정절차 및 사업 발주 : 2024. 6.

□ 향후 추진계획

- 설치 및 준공 : 2024. 7.~8.

안전취약계층을 위한 다양한 시책 추진

- 관내 안전취약계층에 대한 다양한 시책을 통하여 모든 구민이 안전으로부터 소외받지 않는 안전 중구 실현

□ 사업개요

- 안전취약계층 시민생활안전교육
 - 기간/대상: 2월~12월(11개월) / 안전취약계층(어린이, 노인, 장애인, 다문화가정, 저소득층 등)
 - 교육내용: 생활안전수칙, 응급처치방법 등 연령·대상별 수준에 맞춘 안전교육
 - ※ 안전 교육 분야: 생활·교통·자연재난·사회기반체계·보건
 - 교육기관: 울산안전생활실천시민연합
 - 사 업 비: 8백만원(시비 4, 구비 4)
- 화재취약계층 주택용 소방시설 지원사업
 - 기간/대상: 3월~10월, 220세대(아파트를 제외한 주택 거주 화재취약계층)
 - 지원내용: 세대별 소화기 1개, 단독경보형감지기 2개
 - 사 업 비: 10백만원(구비)

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 안전취약계층 시민생활안전교육
 - 부서별 교육 수요 조사 실시 : 2월
 - 교육기관 업무협약 체결 : 2. 16.
 - 교육 실시 : 2월~12월
- 화재취약계층 주택용 소방시설 지원사업
 - 주택용 소방시설 지원사업 추진계획 수립: 2. 25.
 - 동 행정복지센터 대상자 추천, 취합 : 2. 29.~3. 25.
 - 주택용 소방시설 지원대상 선정 : 3. 25.
 - 주택용 소방시설 구입 및 배부 : 4. 18.
 - 소방시설 배부 및 설치(동 행정복지센터) : 4. 22.~10. 31.

주민 참여 재난안전 관리 체계 구축

- 각종 재난대응훈련 및 재난 유형별 체계적 관리·점검으로 예방 중심의 재난안전 관리 체계 마련

□ 현장 중심 재난대응 훈련

- 2024년 재난대응 안전한국훈련
 - 기간/대상: 10. 21.~11. 1.(2주간), 유관기관·주민 등 150여 명 참여
 - 훈련유형: 다중이용시설 대형화재 및 유해화학물질 유출 복합재난훈련
 - 주요내용: 토론기반 훈련 및 현장대응훈련 통합연계훈련
- 《 소요예산 》: 18백만원(국비 3, 시비 1, 구비 14)
- 2024년 방사능 재난대응 방재훈련
 - 기간/대상: 10. 31. / 유관기관·원자력사업자·주민
 - 주요내용: 상황전파, 주민대피, 방호약품 배포, 구호소 운영 등 주민보호조치
- 《 소요예산 》: 33백만원(시비)

□ 예방 중심 재난안전 관리

- 재난유형별 체계적인 안전관리계획 수립
 - 추진사항: 세부계획 작성 및 심의·확정(2. 15.) / 책자배부(5. 10.)
 - 주요내용: 자연·사회재난 및 안전사고 등 35개 분야 피해유형별 대책 수립
- 안전관리 대상 시설물 사전점검 강화
 - 시설물안전법 대상 시설물 안전점검: 2회(6월, 12월), 297개소(공공 43, 민간 254)
 - 제3종시설물 지정 실태조사: 3. 28.~6. 28., 342개소
 - 어린이놀이시설 안전점검: 연 2회(5. 7.~5. 24., 11월 중), 283개소
 - 물놀이형 어린이놀이시설 점검: 6. 13.~8. 31., 6개소
- 주민과 함께하는 안전문화운동 전개
 - 안전점검의 날 운영: 3회(3. 8., 4. 16., 5. 29.)
 - 대한민국 안전대전환 2024년 집중안전점검: 4. 22.~6. 21., 92개소
 - 원전시설 안전체험 견학: 3회(5. 30., 9월, 10월), 고리·월성 원자력홍보관
- 《 소요예산 》: 5백만원(시비 2, 구비 3)
- 구민안전보험 지원
 - 주요내용: 예상치 못한 재난이나 사고로부터 피해를 입은 구민에게 보상금 지급
 - 대 상: 중구에 주민등록을 두고 거주하는 모든 구민(외국인등록자 포함)
 - 보장항목: 자연재해사망, 화재·폭발·붕괴 상해·사망 등 16개 항목
 - 익사사고 사망(1,000만원 한도), 실버존사고 치료비 담보(2,000만원 한도) 추가, 개물림 응급실내원 치료비(20만원→50만원) 증액 ※ 市 지원: 기본공통항목(8개 항목)
- 《 소요예산 》: 97백만원(시비 44, 구비 53)

방재시설 중점관리를 통한 안전중구 만들기

- 여름철 집중호우에 대비하여 저지대 침수피해 최소화
- 배수펌프장 전담인력 배치 및 저류지 기능확보 등 관리강화

□ 배수펌프장 운영

- 현 황: 8개소

구 분	태화배수장	성남배수장	옥교배수장	학성배수장	내황배수장	서원배수장	반구배수장	산전배수장
배수능력	18,000m ³ /hr (5m ³ /s)	12,600m ³ /hr (3.5m ³ /s)	71,280m ³ /hr (19.8m ³ /s)	35,388m ³ /hr (9.83m ³ /s)	86,400m ³ /hr (24m ³ /s)	74,880m ³ /hr (20.8m ³ /s)	9,000m ³ /hr (2.5m ³ /s)	15,588m ³ /hr (4.3m ³ /s)
저수용량	930m ³	1,800m ³	15,000m ³	4,400m ³	11,000m ³	9,200m ³	4,100m ³	1,203m ³
시설년도	2019. 6.	2010. 8.	1996. 5.	2013.10.	1998. 6.	1996. 5.	2009. 12.	2017. 5.
위 치	태화로252	강북로 87	옥교로 50	강북로 223	내황14길 94	반구정16길 24	반구정16길 36	남외동 563-5
근무인원	1명	1명	1명	1명	2명	1명	1명	1명

- 배수펌프장별 전문인력 배치
 - 배수펌프장(8개소) 위탁관리(전기) 용역 시행 : 1월~12월, 557백만원
 - 상시 점검 및 보수보강, 펌프 및 비상발전기 정비 : 1월~12월, 120백만원
 - 옥교·반구배수장 배수펌프 분해정비 시행 : 3. 26.~6. 13. 190백만원
 - 시설물 정밀안전점검 및 정밀안전진단 용역 : 4월~12월, 205백만원
 - 정밀안전진단: 성남나들문, 학성배수장 : 4. 3.~8. 30.
 - 정밀안전점검: 내황, 옥교, 서원, 태화, 반구배수장 : 7월~12월
 - 성능평가: 학성제2배수문 : 7월~12월
 - 배수장(7개소) 특고압 투입 : 5. 14.~10. 15.
 - 여름철 우수기 대비 배수펌프장 가동훈련 : 6. 4.
 - 여름철 사전대비 배수펌프장 일제 점검 : 3. 19.~3. 22.
- 《 소요예산 》: 1,072백만원(구비 882, 시비 190)

□ 우수저류시설 운영

- 현 황(8개소): 침수 영향 정도 및 현지 상황을 고려하여 일부 준설

구 분	약사천 저류지	복산천 저류지	유곡천 저류지	장 현 저류지	약 사 저류지	복 산 저류지	유 곡 저류지	사 곡 저류지
위 치	약사동 917-3번지	성안동 245번지	유곡동 457번지	장현동 229-2번지	서동 605-3번지	성안동 245번지	유곡동 203-5번지	태화동 390-2번지
총저류량(m ³) (유효저류량)	27,570 (22,620)	20,910 (18,580)	19,340 (7,630)	15,290 (11,200)	12,860 (9,100)	4,220 (3,300)	5,890 (4,500)	19,710 (15,300)

- 장현·사곡·유곡저류지 내부 토사 준설(V=1863.66m³): 5. 7.~7. 5.

《 소요예산 》: 140백만원(구비)

중대재해 예방체계 구축으로 안전한 중구 조성

- 시설 및 사업장의 안전·보건 관리체계 구축을 통한 구민과 종사자의 중대재해 예방

□ 중대재해 예방 종합계획 수립·시행

- 중대재해 예방 종합계획 수립: 1. 26.
- 중대시민재해 안전계획 수립 : 1. 31.
- 산업안전보건 관리계획 수립 : 2. 15.
- 안전보건 확보의무 이행 점검: 연 2회(6월~7월, 11월~12월)

□ 안전보건 종사자 역량강화 교육 및 점검

- 관리감독자 교육 실시
 - 기간/대상: 2회(5. 10.~6. 27., 7월~11월) / 관리감독자 53명
 - 주요내용: 관리감독자의 역할과 임무에 관한 사항
 - 현업종사자 안전보건 교육 실시
 - 기간/대상: 연 4회(2.15., 5.28., 9월, 12월) / 현업종사자 429명
 - 주요내용: 안전사고 및 직업병 예방, 유해위험 작업환경 관리에 관한 사항
 - 현업작업장 순회 점검: 5. 16.~10. 17. / 45개소
- 《 소요예산 》: 19백만원(구비)

□ 사업장 안전보건 예방 대응 체계 확립

- 위험성 평가 실시
 - 기간/대상: 1회(4. 15.~8. 30.) / 사업장 57개소
 - 주요내용: 유해·위험요인 파악 및 감소대책 수립 및 실행
 - 작업환경측정 실시
 - 기간/대상: 2회(5. 10.~6. 28., 11월~12월) / 유해인자 노출 작업장 7개소
 - 주요내용: 유기화합물, 소음, 분진 등에 대한 유해도 측정
 - 산업안전보건위원회 개최: 연 4회(3. 26., 6. 25., 9월, 12월)
 - 재해 원인분석 및 재발 방지대책 마련: 통계분석(1. 3.), 재발 방지책 수립(사고 발생시)
 - 산업보건의 건강상담 실시
 - 기 간: 분기별 1회(2. 28., 3. 13., 5. 29., 6. 25., 8월, 9월, 11월, 12월)
 - 대 상: 현업종사자 26명
- 《 소요예산 》: 38백만원(구비)

안정적인 방송통신 장비 및 통합관제센터 운영

- 방송·통신 장비의 안정적 운영으로 행정 서비스 제고
- 범죄없는 도시 구현을 위한 통합관제센터의 체계적인 운영

□ 방송통신장비 현대화 구축 및 안정적 운영

- IP전화기 구입(15대) : 3. 5., 8백만원
 - 노후 팩스기 교체(5대) : 2. 20., 2백만원
 - 통신장비(전화교환기 등) 유지보수 용역 : 연중, 17백만원
 - 공공와이파이 유지보수 용역 : 연중, 6백만원
- 《 소요예산 》: 33백만원(구비)

□ 신속·정확한 정보통신공사 민원 업무 추진

- 정보통신공사 사용전검사: 연면적 150㎡초과 건축허가 대상 건축물
 - 정보통신공사 착공전 설계도 확인 업무: 연면적 150㎡초과 건축물
- ※ 2024. 6. 기준 사용전검사(10건), 착공전 설계도 확인(20건)
- 정보통신공사 사용전검사 측정장비 교정(7종): 7월, 2백만원
- 《 소요예산 》: 2백만원(구비)

□ 행정 편의를 위한 방송·통신 서비스 제공

- 공공와이파이 구축 및 원활한 무선 인터넷 서비스 제공 : 연중
- 주민편의 정보, 민원안내 등 구민 문자 서비스 운영 : 연중
- 재난상황 및 시책 전달 회의 등 영상회의 지원 : 연중
- 구청 및 동 행정복지센터 등 청 내·외 행사 방송 지원 : 연중

□ CCTV 통합관제센터 안정적 운영

- 통합관제센터 및 CCTV 장비 유지보수 용역 : 연중, 381백만원
 - CCTV 통합관제센터 관제 용역(8명, 4조3교대) : 연중, 415백만원
 - 노후 향온향습기 교체(2대) : 3. 28., 20백만원
 - 노후 무정전전원장치(UPS) 교체(1대) : 4. 29., 4백만원
 - CCTV 시설물 정비 : 연중, 45백만원
 - CCTV 영상정보 열람 및 제공
- ※ 2024. 6. 기준 791건(열람 618, 이용 172, 제공 1)
- 《 소요예산 》: 885백만원(구비)

민방위 역량 강화 및 비상대비태세 확립

- 내실 있는 민방위대 교육·훈련 및 운영으로 생활 안전 역량 제고
- 통합방위 역량 강화를 통한 안보의식 고취 및 비상대비태세 확립

□ 사업개요

- 체계적인 민방위대원 편성 및 교육훈련 실시로 민방위대 역량강화
 - 비상대비 훈련의 내실화를 통한 충무계획의 실효성 확보
- 《 소요예산 》 : 86백만원(국비 5, 시비 8, 구비 73)

□ 추진사항

- 지역·직장민방위대 편성 및 자원 관리: 1. 10. 기준 335대 11,800여 명 편성
- 민방위대 정기검열 실시
 - 기 간: 2. 5.~4. 5.
 - 대 상: 14개(지역민방위대 5, 직장민방위대 9)
 - 검열결과: 최우수 1개, 우수 4개, 보통 8개, 미흡 1개

※ 최우수 1개(한국에너지공단), 미흡 민방위대 1개(울산우체국) 행안부 특별검열 예정
- 지역특성화 재난대비 민방위 훈련 실시: 3. 6.
- 공습대비 민방위 훈련 실시: 5. 14.
- 통합방위협의회 개최: 3. 18.(대면), 6. 20.(서면)
- 상반기 민방위 교육·훈련 추진
 - 1~2년차 대원 집합교육(4시간): 4. 22.~6. 11. (총20회)
 - 3~4년차 대원: 사이버교육(2시간) / 5년차 대원: 사이버교육(1시간): 4. 22.~6. 28.
- 화랑훈련 실시
 - 기간/장소: 4. 15.~4. 18./통합방위지원본부(대회의실)
 - 참여인원: 128명(32명, 1실 7개반)
- 중점관리대상 자원 확인의 날 실시: 6월

□ 향후 추진계획

- 국가위기대응 을지연습 실시: 8월
- 충무계획 작성 및 심의추진 : 11월

체계적인 민방위 시설 및 장비관리

- 민방위 시설장비의 체계적인 운용·관리로 상시 운영체계 마련
- 각종 재난 등 비상사태를 대비한 민방위 시설 보강에 만전

□ 사업개요

- 민방위 비상대피시설 및 급수시설 유지·관리를 통해 민방위사태 발생 시 주민의 생명과 재산 보호 구현
- 민방위 장비 보강 및 효율적 관리를 통해 초기사태 수습 대비 역량 강화
《 소요예산 》 : 44백만원(시비 10, 구비 34)

□ 추진사항

- 민방위 비상대피 및 급수시설 체계적 관리
 - 비상대피시설: 152개소(공공용)
 - 대피시설 점검 및 관리(정기점검): 연 4회(1. 23, 3. 11, 9월, 12월)
 - 시설별 관리책임자(시설주(소유주) 또는 관리자) 지정 운영
 - 비상급수시설: 24개소(정부지원 6, 지자체 1, 공공시설 17)
 - 정기 수질검사: 연 4회(3. 7, 5. 28, 9월, 12월)
 - 비상급수시설 도색 및 방수공사 실시: 6월
- 민방위 비상대피 및 급수시설 시설보강 추진
 - 대피시설 안내판 및 유도 표지판 보강: 연중(5. 7.)
- 민방위 장비 및 방독면 효율적 관리
 - 민방위 필수장비, 방독면 등 7종 17,000여 점
 - 민방위 장비 일제 현장점검 및 정비: 연 2회(3. 29, 9월 중)
- 민방위 경보발령 체계 확립
 - 민방위 경보발령 담당자 지정 운영 및 수시 현행화
 - 민방위 전국단위 경보발령 실제훈련 실시: 월 1회

□ 향후 추진계획

- 민방위 비상급수시설 노후 장비 정비 추진: 7월~8월
- 민방위 장비 부족분 구입: 10월
- 비상급수시설 저수조 청소 실시: 11월

지역예비군 육성지원을 통한 지역방위 강화

- 지역예비군 육성을 통한 지역 방위태세 및 안보의식 강화
- 주민 근접활동을 통한 국방·보훈·복지 복합 서비스 창출

□ 사업개요

- 전·평시 동원자원 협의사용 지원 등을 통한 군사작전 지속유지 보장
 - 지역·여성예비군 훈련 및 육성지원을 통한 지역통합방위태세 확립
- 《 소요예산 》 : 81백만원(구비)

□ 추진사항

- 군사 후방작전 지원
 - 전반기 예비군 작계훈련 장소 협조: 3. 11.~3. 14.(11개동)
 - 화랑훈련 시 통합방위 지원본부 설치 운영: 4. 15.~4. 18.
- 통합방위태세 확립을 위한 협약체결: 3. 18.
 - 목 적: 울산 중구 전 지역의 국지도발 상황 대비 통합방위태세 확립
 - 내 용: 유사 시 통합관제센터, 합동상황실에 군 연락관 출입 및 정보공유
- 울산광역시 중구 통합방위 예규 개정(민·관·군·경·소방 통합방위작전 수행): 3. 18.
- 여성예비군 역량강화
 - 화랑훈련 참여: 4. 15.(각 동대 배속 후 편의대 임무수행)
 - 여성예비군 작계훈련 실시: 5. 9.(소대장 10시간, 소대원 6시간)
- 지역예비군 및 현역병 사기양양
 - 지역예비군 훈련 급식 및 간식봉사: 4. 22.~4. 23.
 - 국군장병 및 가족 문화의 밤 개최: 5. 3.

□ 향후 추진계획

- 여성예비군 비상대비 훈련(을지, 안전한국훈련 등)을 통한 전시임무 숙지: 8월, 10월
- 지역예비군 재난재해 시 복구 지원: 8월

지역특성형 안전마을 만들기

- 주민 수요와 지역 특성에 맞는 안전한 생활기반 구축
- 안전마을 체계적 유지·관리로 지속적이고 안전한 마을 조성

□ 사업개요

- 지역특성형 안전마을 만들기
 - 기 간: 2월~12월
 - 대상사업: 범죄재난 등 안전사고 사전예방 및 안전프로그램
 - 사업주체: “가칭” 00동 안전마을 만들기 협의회 / 동행정복지센터 연계 추진
 - 선정대상: 1개 동(태화동 안전마을 만들기 협의회)
- 《 소요예산 》: 40백만원(시비 20, 구비 20)
- 지역특성형 안전마을 만들기 정비사업
 - 기 간: 1월~12월
 - 대 상: 2014년~2022년까지 완료한 사업 중 정비가 필요한 시설물
 - 추진절차: 수요조사 후 우선순위 선정하여 정비 실시
- 《 소요예산 》: 20백만원(구비)

□ 추진사항

- 지역특성형 안전마을 만들기 사업
 - 2024년 지역특성형 안전마을 만들기 추진계획 수립 : 2. 14.
 - 사업 공고 : 2. 14.
 - 공모사업자 선정(태화동 안전마을 만들기 협의회) : 4. 2.
 - 협약 체결 : 4. 19.
 - 보조금 교부 : 5. 29.
- 지역특성형 안전마을 만들기 정비사업
 - 추진계획 수립(반구2동 안전골목길 선정) : 4. 3.
 - 반구2동 안전골목길 도막형 바닥 도장 공사 계약 의뢰: 4. 5.
 - 반구2동 공사 착공 및 준공 : 4. 15.~4. 30.

□ 향후 추진계획

- 지역특성형 안전마을 만들기 사업
 - 사업시행: 6월~11월
 - 사업비 정산 및 평가, 설문조사 실시: 12월

배수펌프장 노후장비 분해정비공사(반구, 옥교)

- 재난 상시대비태세를 위한 예방정비 필요
- 노후된 배수장 펌프 분해정비 및 소모품 교체를 통한 내구성 증대

□ 사업개요

- 기 간: 2월~6월
- 대 상: 반구, 옥교배수장
 - ※ 기 추진현황
 - 2022년: 학성배수장(전동기 3대), 옥교배수장(전동기 2대), 반구배수장(전동기 1대)
 - 2023년: 성남배수장(전동기 2대, 원동기 2대)
- 주요내용: 반구배수장 전동기(250HP) 1대 및 옥교배수장 전동기(375HP) 4대 분해정비 및 소모품 교체 ※ 2022년 미실시분에 대한 분해정비
《 소요예산 》: 190백만원(소방안전교부세)

□ 추진사항

- 소방안전교부세 교부: 2. 5.
- 성립전 예산 편성 : 2. 22.
- 계약심사 : 2. 23.
- 입찰 및 개찰 : 3. 13.~3. 18.
- 착공 및 준공 : 3. 26.~6. 13.

□ 향후 추진계획

- 소방안전교부세 신청('25년 대상-태화·서원배수장): 2024. 7.

□ 분해정비 사업현황



민방위 비상급수시설 노후 장비 정비

- 관내 민방위 비상급수시설 노후 장비 정비 및 급수관 설치
- 민방위 비상사태 및 긴급 재난 상황시 신속하고 원활한 급수 공급

□ 사업개요

- 근거: 민방위기본법 제15조(민방위 준비), 전기안전관리법 제11조(정기검사)
 - 기간: 1월~7월 ※ 2025년 연속사업(시비 50%, 구비 50%)
 - 주요내용: 비상발전기 교체, 급수차 공급용 급수관 설치 등
 - 민방위 비상급수시설 7개소 비상발전기가 내구연한(12년) 초과 운영 중
 - 비상발전기 교체를 통해 비상시에도 상용전원 공급체계 확보
 - 급수관 설치로 재난 또는 단수 시 안정적인 급수 유지
- 《 소요예산 》: 32백만원(시비 16, 구비 16) ※ 총 소요예산: 180백만원(2025년까지)

□ 대상시설

- 총7개소(정부지원 비상급수시설 6개소, 지자체 비상급수시설 1개소)
 - 2024년(1개소): 약사동 비상급수시설(평산4길 60)
 - 2025년(6개소): 다운동, 태화동, 학성동, 반구2동, 유곡동, 동동 비상급수시설

□ 추진사항

- 관련부서 사업협약(시) 보조금 교부: 3. 4.
- 예산반영(1차 추경, 구) : 5. 23.
- 사업계획 수립 : 5. 28.
- 계약심사 및 계약 : 6월

□ 향후 추진계획

- 착수 및 완료 : 7월

□ 사업위치



- 조도 개선이 필요한 거리에 가로·보안등 설치 및 노후 시설물의 신속한 교체로 안전한 거리 조성 및 주민 불편사항 해소

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 시설현황: 가로등·보안등 12,914등(가로등 7,745등, 보안등 5,169등)
- 사업규모
 - 가로등·보안등 설치 및 교체
 - 가로등·보안등 설치 및 교체: 160개(분기별 40개)
 - 가로등·보안등 유지보수
 - 고장 가로등·보안등 수시 보수
 - 노후 가로등 교체 (20m 이상 도로)
 - 명륜로, 태화로, 종가로 일원 노후가로등 등기구 및 누전차단기 교체 등
- 《 소요예산 》: 1,561백만원(시비 436, 구비 1,125)

□ 추진사항

- 가로등·보안등 설치 및 교체
 - 2024년 1분기 보안등 설치 및 교체공사: 2월~3월
 - 신규설치 9개, 등기구 LED 교체 22개
 - 2024년 2분기 보안등 설치 및 교체공사: 6월
 - 신규설치 5개, 등기구 LED 교체 21개
- 가로등·보안등 유지보수
 - 민원접수 등을 통한 고장보수: 921건(상반기)
 - 가로등 1개 업체: 515건, 보안등 2개 업체: 406건
- 노후 가로등 교체 (20m 이상 도로)
 - 강북로, 명륜로 및 화합로 일원 가로등 등기구 223개, 분전함 23면 교체 등

□ 향후 추진계획

- 가로등·보안등 고장 발생 시 신속 보수
- 3·4분기 수요조사 실시 후 가로등·보안등 설치 및 교체

풍암마을~길촌마을 도로확장공사

- 주민들의 이용이 빈번하나 도로 폭이 협소하여 확·포장으로 주민편익 증대 및 통행불편 해소

□ 사업개요

- 기 간: 2021년~2026년
- 위 치: 풍암마을~길촌마을 입구
- 주요내용: 도로 확·포장 L=1.7km, B=3m → 6m~9m
- 《 소요예산 》: 4,500백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	4,500	2,000	1,343	1,157
국 비	4,050	1,800	1,208	1,042
구 비	450	200	135	115

□ 추진사항

- 2021년 개발제한구역 주민지원사업 선정: 2020. 12. 8.
- 2021년 1회 추경(구비 15백만원) 확보 : 2021. 5. 18.
- 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 : 2021. 6.~2022. 12.
- 주민설명회 개최(2회) : 2021. 7.~10.
- 소규모재해·환경영향평가 완료 : 2021. 12.~2022. 5.
- GB관리계획(미반영 시설) 심의(국토부) : 2022. 9.
- 도로구역 결정 : 2022. 9. 26.
- 편입토지 등 보상 협의 : 2022. 10.~2023. 12.
- 공사 착공 : 2024. 3.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2026. 3.(예정)

제설자재 보관 창고 건립

- 제설자재 야외적치로 인한 열화칼슘 응고 방지 및 주거환경
저해 해소와 도시미관 향상

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2024년
- 위 치: 장현동 179-2번지 일원
- 주요내용: 제설자재 보관창고 건립(지상1층, A=331.8㎡, H=12m, 경량철골구조)
- 소요예산: 1,036백만원(특교세 600, 구비 436)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기확보	2024년	2025년 이후
계	1,036	886	-	-
구 비	436	286	150	-
기 타	600	600	-	-

□ 추진사항

- 2022. 10. 14.: 재난안전 특별교부세 교부(600백만원)
- 2022. 12. 5.: 건축설계 용역 시행('23.3.14. 용역 완료)
- 2023. 5. 11.: 사업대상지 변경(1차)
- 2023. 5. 19.: 부지조성공사 실시설계용역('23.6.17. 용역 완료)
- 2023. 5. 25.: 구비 편성(286백만원, 1회 추경)
- 2023. 10. 19.: 사업대상지 변경(2차)
- 2023. 11. 8.: 대상지 변경에 따른 특교세 용도변경 신청(구→행안부)
- 2023. 11. 27.: 경관위원회 심의
- 2023. 11. 28.: 대상지 변경에 따른 특교세 용도변경 승인(행안부→구)
- 2023. 12. 11.: 제설자재 보관창고 건립공사 시행
- 2024. 1. 8.: 공사 착공
- 2024. 5. 22.: 구비 편성(150백만원, 1회 추경)

□ 향후 추진계획

- 2024. 7. 19.: 공사 준공(예정)

태화 자연재해위험개선지구 정비사업

- 재해예방사업을 통한 지역주민의 인명 및 재산 보호
- 저지대 태화시장의 내수배제 불량 개선으로 침수피해 예방

□ 사업개요

- 기 간: 2017. 1.~2024. 12
- 위 치: 태화동 42번지(태화시장) 일원
- 주요내용: 배수장 Q=1,700m³/분, 유수지 V=8,500m³, 고지배수로 L=391m

《 소요예산 》: 59,800백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	59,800	56,200	3,600	
국 비	29,900	28,100	1,800	
시 비	14,950	14,050	900	
구 비	14,950	14,050	900	

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 자연재해위험개선지구 지정 ※ 울중고 제2017-19호 : 2017. 2. 27.
- 기본 및 실시설계용역 착수(완료 '19. 5. 12.) : 2017. 8. 28.
- 행정소송 접수(종결 '20. 7. 15.) : 2018. 8. 23.
- 공사 착공 : 2020. 12. 22.
- 보상완료(수용) : 2021. 6. 27.
- 펌프장 부지 내 지중구조물 철거(완료 '22. 7. 15.) : 2022. 2. 22.
- 고지배수로 중점부 행정대집행 시행 : 2022. 7. 22.
- 사전 설계검토 완료(행정안전부, 사업비 증액*) : 2022. 10. 31.
- * 총사업비: 당초48,778백만원 → 변경59,800백만원(증 11,022백만원)
- 펌프장 말뚝설치(1월), 계측관리(4월), 가시설 설치 터파기 완료(12월) : 2023. 1.~12.
- 고지배수로 사면보강(9월), 계측관리(12월) : 2023. 7.~12.
- 펌프장 저류조(기초벽체) 콘크리트 타설 : 2024. 4.~ 5.
- 펌프장 저류조(슬라브) 설치, 펌프 및 제진기 설치, 건축공사 : 2024. 6.~12.
- 고지배수로 수직구 및 갱구 설치, 터널굴착, 강관압입 및 사업완료 : 2024. 6.~12.

내항 자연재해위험개선지구 정비사업

- 재해예방사업을 통한 지역주민의 인명 및 재산 보호
- 저지대 반구동 일원 내수배제 불량 개선으로 침수피해 예방

□ 사업개요

- 기 간: 2022. 1.~2025. 12.
- 위 치: 반구동 401-26번지(내항배수장) 일원
- 내 용: 펌프용량 증설 및 노후관로 개선 1식
 - 펌프용량 증설(1,440→2,400m³/min, 400×6EA), 간선연결 관로 교체 L=697m
 - 밸브 및 토출관(D1,650) 교체 L=120m, 방류수문 교체 6EA, 가동보(H=1m) L=40m
 - 전기 및 제어설비 개량, 관리실 및 발전기실 신축, 발전기 증설 6,500kW 등

《 소요예산 》 : 19,918백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	19,918	1,700	6,200	12,018
국 비	9,959	850	3,100	6,009
시 비	4,979.5	425	1,550	3,004.5
구 비	4,979.5	425	1,550	3,004.5

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 지구지정 타당성조사 및 기본계획 용역 착수(완료 '21. 6. 15.) : 2020. 6. 19.
- 자연재해위험개선지구 지정 ※ 울중고 제2021-87호 : 2021. 8. 9.
- 사업계획 및 예산 확정(행정안전부→구) : 2021.12. 28.
- 실시설계용역 시행 : 2022. 6. 27.
- 재해위험지역 정비사업 전문가 자문회의(행정안전부) : 2023. 3. 9.
- 사전 설계검토 심의(행정안전부) ※ 침수피해 원인 상세 검토 등 : 2023. 7. 11.
- 사전 설계검토 재심의 : 2023.11. 28.
- 사전 설계검토 조치결과서 제출(사업계획 확정) : 2023.12. 26.
- 지구 변경(1~6월), 신기술 선정(5월), 설계안전성 검토(6월) : 2024. 1.~ 6.
- 설계VE, 건설기술심의, 실시계획 고시 : 2024. 5.~ 9.
- 공사 착공 및 정비사업 시행 : '24. 10.~'25.12.

명정천 생태하천 조성사업

- 태화강 국가정원과 연계한 생태하천 조성으로 주민친화형 친수 공간 제공 및 정원도시 위상 제고

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2025년
- 위 치: 태화동 969-8~969-3번지 일원(명정천)
- 주요내용: 저수호안 산책로 조성 L=1.13km, 준설 및 유지용수 확보 시설 등
- 《 소요예산 》: 7,028백만원(특교세 790, 특교금 1,000, 전환사업 5,238)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	7,028	3,136	1,946	1,946
국 비	790	790		
시 비	1,000	1,000		
구 비	5,238	1,346	1,946	1,946
기 타				

□ 추진사항

- 실시설계 등 용역 수행 : 2022. 6.~2023. 6.
- 공사 계약의뢰 : 2023. 7.
- 공사착공, 소하천 정비시행계획 협의 및 수립: 2023. 8.

□ 향후 추진계획

- 공사완료 : 2025. 9.

상습침수구역(복산사거리) 정비공사

- 관내 상습침수구역 통수능 부족구간에 대한 정비로 집중호우 대비 침수피해 예방 및 사유재산 피해 최소화

□ 사업개요

- 기 간: 2023. 7.~2024. 6.
- 위 치: 복산동 66-4번지 일원
- 주요내용: 우수관로 개선 L=395m

《 소요예산 》 : 700백만원(재난안전 특교세)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	700	700		
국 비				
시 비				
구 비	700	700		
기 타				

□ 추진사항

- 재난안전 특별교부세 교부 결정: 2023. 7. 3.
- 실시설계용역 추진 : 2023. 8.~10.
- 교통소통대책수립용역 추진 : 2023. 11.~2024. 1.
- 공사 착공 : 2024. 3.
- 공사 준공 : 2024. 6.

학성동, 학산동 일원 우수박스 준설공사

- 복개구조물 내 퇴적된 토사 및 슬러지 제거를 통해 통수능을 확보하여 집중호우 시 침수피해 최소화와 시설물 기능 유지

□ 사업개요

- 기 간: 2023. 7.~2024. 4.
- 위 치: 학성동 일원
- 주요내용: 우수박스 퇴적토 준설 L=1.7km

《 소요예산 》: 500백만원(재난안전 특교세)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	500	500		
국 비				
시 비				
구 비	500	500		
기 타				

□ 추진사항

- 재난안전 특별교부세 교부 결정: 2023. 7. 3.
- 실시설계용역 추진 : 2023. 8.~10.
- 공사 착공 : 2023. 12.
- 공사 준공 : 2024. 4.

편리하고 안전한 도로환경 조성

- 지속적인 도로 순찰 및 도로유지 관리를 통한 도로 시설의 기능 유지

□ 체계적이고 지속가능한 도로정비

- 기 간: 2월~11월
 - 위 치: 관내 전지역
 - 주요내용: 도로 재포장 및 도로시설물 보수
 - 추진일정
 - 상반기 도로정비 대상지 선정: 2월
 - 공사 시행(1차) : 5월~7월
 - 하반기 도로정비 대상지 선정: 8월
 - 공사 시행(2차) : 9월~11월
- 《 소요예산 》: 900백만원(구비)

□ 긴급 도로복구공사 연간단가계약

- 기 간: 1월~12월
 - 위 치: 관내 전지역
 - 주요내용: 소파보수, 아스콘재포장, 우수받이설치 등
- 《 소요예산 》: 500백만원(구비)

□ 도로관리심의회 운영

- 대 상: 도로굴착 길이(횡방향 10m 이상, 종방향 30m 이상)
- 운 영: 분기별
- 심의내용
 - 도로굴착이 수반되는 사업에 관한 계획의 수립·조정
 - 도로점용에 관한 사업계획과 교통소통대책 및 먼지발생방지 등의 대책
 - 도로굴착 관련 시설의 유지·관리 및 주요지하매설물의 안전대책
 - 도로굴착공사의 시행에 따른 도로시설의 안전대책

□ 농업생산기반시설 설치 및 유지관리

- 기 간: 1월~12월
 - 위 치: 관내 농업기반시설물(농로)
 - 주요내용: 농업생산기반시설 설치 및 유지관리
- 《 소요예산 》: 350백만원(구비)

효율적인 건설행정 추진

- 국·공유재산, 보상 및 전문건설업 등의 신속하고 체계적인 관리를 통한 건설행정의 효율성 제고

□ 국·공유재산 실태조사

- 재산관리
 - 국·공유재산 실태조사
 - 기 간: 4월~10월
 - 주요내용: 재산현황과 공부 일치여부, 현장 실사, 무단점용 여부 등
 - 유휴 국유재산(30필지) 용도폐지: 5월~6월
 - 유휴 공유재산(구유지) 경계 측량 및 용도폐지: 8월~9월
 - 국·공유재산 사용허가 및 사용료 부과·징수
 - 기 간: 연중(사용 허가 신청 시)
 - 대 상: 토지의 점용 등
- 재산현황: 7,000여 필지(국·시·구유지)

□ 도로 편입 토지 등 보상업무 조속한 추진

- 도로개설 공사에 편입된 토지 등 보상 조속 추진
 - 편입물건 조사 및 행정절차 신속 추진으로 공사기간 단축
 - 적극적인 보상 협의 추진: 풍암마을~길촌마을 도로확장공사 수용재결(6월)
- 미지급용지 보상 신청 적극행정 추진
 - 소송패소에 따른 토지사용료 지급 예정: 3명, 4필지 3,339천원(12월)

□ 체계적인 전문건설업 및 건설기계사업 관리

- 전문건설업체 및 건설기계사업 체계적 관리와 활성화 지원
 - 전문건설업: 면허등록 244개, 업체 203개
 - 건설기계업: 10개소(대여업 8, 매매업 2)
- 전문건설업 등록 및 실태조사: 수시
- 건설기계사업자 및 조종사 면허발급: 신규발급 209건, 재발급 79건
- 건설기계사업자 변경 처리: 휴지 3건, 변경등록 2건
- 건설기계 불법주기 단속: 수시

쾌적한 가로관리 및 안전한 자전거문화 정착

- 노점상 정비 및 적치물 수시 단속을 통한 청결하고 편안한 보행환경 제공
- 자전거 이용 활성화로 주민 삶의 질 향상 및 건강증진 도모

□ 노점상·노상적치물 정비를 통한 가로환경 개선

- 위 치: 관내 도로
- 주요내용
 - 노점 허가구역 외 불법 노점행위 단속: 연중
 - 노점 구획선 준수여부 등 점검: 연중
 - 건축현장 등 불법 도로점용 단속: 연중
 - 노상적치물 민원 다발지역 집중 단속 및 과태료 부과: 연중
 - 도로점용허가 및 도로점용료 부과
 - 부과시기: 6월(정기분) / 허가 신청 시(수시분)
 - 부과대상: 1월~12월 도로점용허가 대상자
 - 도로점용허가(노점) 실태조사
 - 기 간: 연중
 - 조사내용: 도로점용자와 실사용자 일치여부 확인 등

《 소요예산 》: 95백만원(구비)

□ 안전한 자전거 이용을 위한 기반 마련

- 자전거이용 활성화 추진을 위한 자전거보험 가입
 - 기 간: 2024. 2. 27.~2025. 2. 26.(1년간)
 - 금 액: 160백만원
 - 보장내용: 자전거사고 사망, 후유장애, 상해위로금 등
- 자전거 거치대 사물주소판 설치
 - 기 간: 2024. 7.~12.
 - 금 액: 2.97백만원
 - 내 용: 자전거 거치대 사물주소판 구입 및 설치(35개소)
- 자전거도로 등 시설정비: 수시

《 소요예산 》: 5백만원(구비)

하천 및 공유수면의 체계적 관리

- 하천 유지관리 사업으로 재해예방 및 하천경관을 개선하여 지역 주민을 위한 쾌적한 친수 공간 제공

□ 하천(지방하천, 소하천) 및 공유수면 유지관리

- 목 적: 하천 및 공유수면 정비로 집중호우 시 침수 예방
 - 기 간: 1월~12월
 - 위 치: 지방하천, 소하천, 공유수면
 - 주요내용: 하천·공유수면 시설물(석축, 옹벽 등) 정비 및 하상 준설
 - 추진사항 및 향후 추진계획
 - 하천 환경 정비(하천관리 기간제 2명) : 2월~10월
 - 하천 시설물 연중 보수, 소하천 및 공유수면 정비 : 1월~12월
 - 소하천 하상 준설 : 4월~10월
- 《 소요예산 》: 306백만원(구비)

□ 하천 풀베기 사업

- 목 적: 재해예방 및 하천경관 개선으로 친수 공간 제공
 - 기 간: 6월~11월
 - 위 치: 약사천 일원
 - 주요내용: 하천 풀베기
- 《 소요예산 》: 20백만원(구비)

□ 하천 재난예방 CCTV 유지보수

- 기 간: 2월~5월
 - 위 치: 관내 하천 재난예방 CCTV 7개소
 - 주요내용: CCTV 교체 및 유지보수
 - 스피커 현장설치 4개소, CCTV 교체 2개소, 관제시스템 1식
- 《 소요예산 》: 30백만원(구비)

□ 평산천 데크(보행로) 정비사업

- 기 간: 2월~3월
 - 위 치: 평산천 일원(평산4길)
 - 주요내용: 보행데크(B=1.8m, L=274m) 보수·청소, 데크 조명보수
- 《 소요예산 》: 20백만원(구비)

자전거 사업 효율화를 위한 운영체계 개선

- 자전거 사업 민간위탁을 통한 효율적인 자전거 사업 운영
- 구민 자전거이용 활성화 위한 여건 조성

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 주요내용
 - 자전거 대여소 운영 및 수리
 - 구민 자전거 교육
 - 방치 자전거 수거
 - 자전거 시설물 관리 및 정비
- 《 소요예산 》: 250백만원(구비)

□ 추진사항

- 입찰 공고 및 수탁자 선정 : 2023. 12.
- 위탁 운영 협약 : 2023. 12.
- 위탁 운영 실시 : 2024. 1.
- 자전거 대여소 운영 : 2024. 2.~6.
- 자전거 교육장 운영 : 2024. 3.~6.
- 방치 자전거 수거 : 연중
- 자전거 시설물 관리 및 정비: 연중

□ 향후 추진계획

- 하반기 자전거 대여소 운영 : 2024. 7.~12.
- 하반기 자전거 교육장 운영 : 2024. 7.~12.

주연길 도로확장공사

- GB 내 축구장 조성과 황방산 이용객 급증에 따른 도로 기반 확충을 위한 주연길 확장

□ 사업개요

- 기 간: 2023년~2025년
- 위 치: 주연길 일원
- 주요내용: 도로확장 L= 675m, B= 9m \Rightarrow 19m

《 소요예산 》: 2,300백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	2,300	2,200		100
구 비	300	200		100
특교금	2,000	2,000		

□ 추진사항

- 소규모환경영향평가용역 : 2023. 11.~2024. 7.(예정)
- 재해영향성 검토 및 소규모재해영향평가용역: 2023. 11.~2024. 7.(예정)
- 도시관리계획결정 및 실시설계용역 : 2023. 11.~2024. 7.
- GB관리계획 미반영시설 협의 : 2024. 3.~7.

□ 향후 추진계획

- 도시관리계획 결정 : 2024. 8.
- 편입토지 보상 추진 : 2024. 8.~12.
- 공사 추진 : 2025. 1.~12.

생활권 보행환경 종합정비사업 추진

- 병영막창거리 일원의 보행 안전과 가로 환경개선을 위한 행정안전부 공모 사업

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2026년
- 위 치: 남외동 385번지 일원(병영막창거리 일원)
- 주요내용: 보행환경개선(L=3.2km, B=6~8m), 맨홀펌프장 설치 등
- 《 소요예산 》: 5,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	5,000		2,000	3,000
교부세(소방안전)	2,500		1,000	1,500
구 비	2,500		1,000	1,500

□ 추진사항

- 2024년 생활권 보행환경 종합정비 사업 공모 신청: 2023. 5. 24.
- 2024년 생활권 보행환경 종합정비 사업 공모 선정: 2023. 12. 21.
- 세부사업계획 수립 및 자문(행정안전부→중구) : 2024. 1.

□ 향후 추진계획

- 실시설계용역 추진 : 2024. 7.~12.
- 구비 매칭 사업비 편성(제2회 추경) : 2024. 9.
- 공사추진 : 2025. 1.~2026. 12.

구루미길 보행데크 설치

- 국가정원길 구삼호교에서 단절된 보행데크를 척과천 제방길과 연결 설치하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 기 간: 2025년~2027년
- 위 치: 다운동 구루미길 일원(신삼호교~다운2차아파트)
- 주요내용: 보행데크 설치(L=1.7km, B=2~3m)
- 《 소요예산 》: 6,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	6,000			6,000
시 비	2,000			2,000
구 비	4,000			4,000

□ 향후 추진계획

- 설계용역 추진 : 2025. 1.~ 6.
- 하천점용 등 행정절차 이행 : 2025. 2.~ 7.
- 사업비(국·시비) 확보 : 2025. 7.~ 12.
- 공사 추진 : 2026. 1. ~ 2027. 12.

시특법 시설물 정밀안전점검 용역

- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따라 점검 시기 도래 시설물에 대한 정밀안전점검을 통한 시설물 유지관리 개선 도모

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 주요내용: 정밀안전점검 4개소(성남~내황·약사천·유곡천·평산천)
- 《 소요예산 》: 100백만원(구비)

□ 근 거

- 「시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조
 - 관리주체는 소관 시설물의 안전과 기능을 유지하기 위하여 정기적으로 안전점검을 실시하여야 한다.
- ※ 정밀안전점검: A등급(3년에 1회 이상), B·C등급(2년에 1회 이상)

□ 추진사항

- 정밀안전점검 용역 추진: 2024. 2. ~ 6.

공공하수도 유지관리

○ 관내 불량·노후된 하수도에 대한 정비 공사를 시행하여 안정적인 하수 처리 및 수질 환경 개선

□ 사업개요

- 위 치: 관내 전지역
- 사업기간: 2024년
- 사업내용

(단위: 백만원)

사 업 명	위 치	내 용	사 업 비
계			2,950 (시2,550, 구400)
남외동 일원 하수관로 정비공사	남외3길 33 일원	오수관로(D400mm)교체, L=461.0m	700 (시700)
공공하수도 긴급복구	관내 노후·불량 우·오수시설	800개소	800 (시700, 구100)
공공하수도 준설	하수암거·측구 및 오수관	Q=5,000㎥	600 (시500, 구100)
오접관 정비	태화동, 남외동	오접관 조사 및 정비	650(시650)
2024년 하수도 측구 개보수공사(동동 외 3개동)	동동, 반구동, 태화동, 학성동	U형측구 L=118m, 그레이팅 교체 273개소	200(구200)

- 소요예산: 2,950백만원(시비 2,550, 구비 400)

□ 추진사항

- 2024. 1.: 공공하수도 긴급복구 및 준설 연간단가계약 착공
- 2024. 3.: 오접관 정비공사 착공
- 2024. 4.: 2024년 하수도 측구 개보수공사(동동 외 3개동) 착공

□ 향후 추진계획

- 2024. 7.: 2024년 하수도 측구 개보수공사(동동 외 3개동) 준공
- 2024. 7. ~ 10.: 남외동 일원 하수관로 정비공사 추진
- 2024. 11.: 오접관 정비공사 준공
- 2024. 12.: 공공하수도 긴급복구 및 준설 연간단가계약 준공

합리적인 도시관리계획 정비

- 도시여건 변화에 신속한 대응을 위한 도시관리계획의 체계화
- 불합리한 도시계획시설 정비를 통한 주민의 재산권 보호

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 주요내용: 불합리한 도시관리계획 정비 및 실과 수요의 단위 도시계획시설 결정(변경)
- 대 상: 관내 도시계획시설(도로, 공원, 녹지 등)

시 설 명		개 소	면 적(m ²)	시 설 명		개 소	면 적(m ²)
교통 시설	도로	1,221	4,444,629 (317,181m)	공공 문화 체육 시설	공공청사	23	182,717.2
	주차장	63	83,147.8		학교	44	700,901.7
공간 시설	광장	17	351,798.4		운동장	1	216,417
	근린·역사·수변공원	24	2,857,144		사회복지시설	3	8,844
	어린이공원	60	120,875.2		체육시설	5	198,075
	소공원	26	20,990.8		문화시설	6	11,835.8
	공공공지	31	140,050	방재 시설	하천	7	61,094.8
	녹지	73	349,347.3		소하천	4	30,885.2
유통 공급 시설	시장	8	13,424.01		유수지	13	75,670.3
	방송통신시설	5	3,230.7		방수설비	4	10,136.3
	수도·전기·가스 공급설비	25	47,446.7	환경 기초 시설	하수도	10	12,311.9

《 소요예산 》: 40백만원(구비)

□ 추진사항

- 도시관리계획 결정 수요조사 실시(→전 실과) : 1월~6월
- 용역 착수 : 4. 3.
- 2024년 제1회 도시계획위원회 서면심의 개최: 4. 3.~4. 5.
 - (심의결과) 자연녹지지역 내 개발행위(용도변경) 심의 → 원안가결
- 2024년 제2회 도시계획위원회 개최 : 5. 17.
 - (심의결과) 도시관리계획(주차장) 결정(변경) 심의(2건) → 원안가결

□ 향후 추진계획

- 용역 계속 추진(위원회 등 행정 절차 포함) : 6월~11월

개발제한구역 해제 추진

- 도시공간구조 개편 및 도시 균형발전 도모
- 혁신도시 기능의 향상과 산업 및 정주여건 개선

□ 사업개요

【도심융합특구(혁신지구) 조성】

- 기간/위치: 2023년~2029년 / 다운동 421번지(울산T-P) 일원
- 규모/개발방식: 혁신지구 307,635㎡(T-P 107,195㎡+신규개발 200,440㎡) / 공영개발

【(가칭)성안·약사 일반산업단지 조성】

- 위치/면적: 성안동, 약사동 일원(자연녹지지역/개발제한구역) / 89만㎡ 정도
 - 사업종류: 산업단지, 공공주택 및 지역특화발전을 위한 사업 등
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

【도심융합특구(혁신지구) 조성】

- 울산 도심융합특구 사업지구 선정 : 2022. 12. 15.
- 울산 도심융합특구 기본계획 수립 연구용역 추진 ※ 시 도시균형개발과 : 2023. 5.~2024.11.
- 도심융합특구 혁신지구 일원 개발제한구역 해제 : 2023. 12. 28.
 - 면적 189,027㎡, 울산광역시 고시 제2023-311호(2023.12.28.)

【(가칭)성안·약사 일반산업단지 조성】

- GB해제 대상지 제출(구→시) : 2022. 11. 2.
- 산단조성 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 추진(울산도시공사) : 2023. 1.~2024.10.
- GB 제도개선 공동건의문 국토부 제출(울산, 부산, 경남) : 2023. 2. 27.
- 산업시설용지 입주 수요조사 실시(중구, 1~2차) : 2023. 9.~10.
- 국토부장관 현장방문 : 2023. 11. 16.
- 개발제한구역 제도개선 등 정부 민생토론회 개최 : 2024. 2. 21.
- 최종 입주 수요조사 실시 및 사업추진방안 검토(울산도시공사) : 2024. 3.~ 6.

□ 향후 추진계획

【(가칭)성안·약사 일반산업단지 조성】

- 개발제한구역 해제 용역 추진 및 산단계획 승인(울산도시공사) : 2024년~2026년
- 토지보상, 문화재조사, 조성공사 추진 : 2026년~2029년

장현도시첨단산업단지 조성

- 중구 최초 도시첨단산업단지 조성으로 도시의 지속가능한 발전 도모
- 새로운 일자리 창출과 도시성장 기반구축을 통한 신성장 동력확보

□ 사업개요

- 기간/위치: 2015년~2028년 / 장현동 37번지 일원
- 규 모: 316,968㎡ ※ 산업시설(산업+복합) 154,286㎡ (48.7%)
- 사 업 비: 1,467억원(공사비 639, 보상비 828) ※ 국비
- 유치업종: 자동차 관련 첨단산업, 혁신도시 입주기관 연관 산업 등
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH) ※ 승인권자 국토교통부
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 장현도시첨단산업단지 선정(국토부) : 2015. 1. 22.
- 도시관리계획(GB해제) 결정 고시 ※ 국토부 고시 제2021-942호 : 2021. 7. 13.
- 산업단지계획 승인 고시 ※ 국토부 고시 제2021-1035호 : 2021. 8. 25.
- 보상계획 공고 : 2022. 7. 25~8. 9
- 주민간담회 개최(김도운 의원 주관, 중구의회 회의실) : 2023. 3. 21.
- 장현산단 추진상황 점검회의 개최(국토부 주관, 세종청사 443호) : 2023. 4. 10.
- 주민간담회 개최(시의회 이성룡 부의장 주관, 시의회 다목적회의실) : 2023. 7. 27.
- 산업단지계획 변경* 신청(LH→국토부) : 2023. 10. 10.
 - 산업단지 지구계 분할측량 결과 반영한 사업면적 변경(316,968㎡→315,735㎡), 공동주택용지(A=16,255㎡)→복합용지 및 기반시설, 산업시설용지 확대 등
- 편입토지 등 손실보상 협의 : 2023. 11~2024. 1
 - 보상률 40% (172필지, 268,055㎡ 중 73필지 107,159㎡ 보상완료)
- 수용재결 신청 : 2024. 3.~ 5.
 - (1차) 87필지, 149,547㎡, / (2차) 12필지 11,349㎡
- 문화재 시굴조사 착수 : 2024. 5. 27.

□ 향후 추진계획

- 산업단지계획 변경 승인 : 2024. 8.
- 조성공사 기술심의, 계약심사 등 발주 전 행정절차 이행 : 2024년 하반기
- 착공 및 사업완료 : 2025년~2028년

장현도시첨단산업단지 진입도로 개설

- 장현도시첨단산업단지의 원활한 조성 기반 마련을 위한 진입도로 우선 개설
- 산업단지 산업물동량의 원활한 수송 및 교통체증 해소

□ 사업개요

- 기 간: 2016년~2026년
- 위 치: 서동 640-7번지~동동 81-9번지(장현교차로~삼일교)
- 주요내용: 도로 확장 B=10→20~29m L=0.6km
- 시 행 자: 울산시 종합건설본부
- 사 업 비: 24,445백만원(공사 21,962, 기타 2,483) ※ 전액국비
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 산업단지 진입도로 개설사업 신청(시 도시개발과→국토부) : 2015. 4.
- 산단 진입도로 실시계획 완료(시 도시개발과) : 2016. 12. 26.
- 도시계획시설사업 실시계획 고시 ※ 울고 제2017-82호 : 2017. 5. 11.
- 진입도로 개설공사 잠정 연기 ※ 산단계획 미확정 등 : 2017. 5.
- 산업단지 예비타당성 평가 통과(KDI) : 2018. 7. 21.
- 도시계획시설사업 실시계획(변경) 고시 ※ 울고 제2019-100호 : 2019. 5. 2.
- 산업단지계획 승인 고시 ※ 국토부 고시 2021-1035호 : 2021. 8. 25.
- 2022년도 산단 진입도로 예산 확정(국비 21억) : 2021. 12. 7.
- 설계도서 보완, 공사발주 전 행정절차 이행 : 2022. 2.~12.
- 장현산단 진입도로 개설공사 착공 : 2023. 5. 26.
- 주민설명회 개최 : 2023. 10. 17.
- 보완설계 완료 : 2024. 3.

□ 향후 추진계획

- 국토부 총사업비 조정 협의 : 2024. 7.
- 공사 준공 ※ 현 공정률 7%(구조물공) : 2026. 6.

다운2 공공주택지구 조성

- 대규모 공공주택 건설사업을 지원하여 쾌적한 주거생활공간 조성
- 정주여건 개선을 통한 인구 유입 및 도시 세력권 확장

□ 사업개요

- 기 간: 2008년~2025년
- 위 치: 다운동, 범서읍 서사·척과리 일원
- 규 모: 1,862,633㎡
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH) ※ 사업비: 8,017억원(국비)
- 주택계획

구 분	면적(천㎡)	수용인구(인)	수용세대(호)	비고
합 계	758 (276)	28,099 (10,859)	12,365 (5,032)	※ () : 중구 <중구 공동주택 계획> ■ 민간분양 : 2,335호 ■ 국민임대 : 895호 ■ 행복주택 : 1,294호 ■ 영구임대 : 400호
단독주택	82 (28)	732 (255)	310 (108)	
공동주택	676 (248)	27,367 (10,604)	12,055 (4,924)	

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진사항

- 국민임대주택단지 예정지구 지정 : 2008. 4. 30.
- 지구(1차) 변경 및 지구계획 승인 : 2009. 12. 28.
- 보상협의회 개최(3회) : 2017. 10.~2018. 1.
- 공사 착공 : 2018. 12. 28.
- 문화재 조사 및 문화재위원회 심의 : 2020. 1.~2021. 12.
- 지구(6차) 및 지구계획(7차) 변경 승인 : 2023. 9. 27.
- 지구외 연결도로(3개소) GB관리계획 사전심사반 자문회의 : 2023. 11. 22.
 - 대로3-92호선(신설), 중로1-36호선(확장), 중로1-A호선(신설)
- 지구외 연결도로(3개소) GB관리계획 미반영시설 사전협의(1차) : 2024. 6. 4.

□ 향후 추진계획

- 사업 완료 ※ 현 공정률 (전체) 39.8%, (중구) 39.2% : 2025. 12. 31.

체계적인 개발제한구역 관리

- 무질서한 개발 방지 및 주민의 주거·생활환경 개선
- 개발제한구역 내 불법 사전 차단으로 지속 가능한 자연환경 보전

□ 현 황

- 개발제한구역

구 전체 면적	개발제한구역		거 주 현 황	
	동 수	면 적	세대수	인구(명)
37.06km ²	9개동	17.40km ² (46.95%)	116	260

- 개발제한구역관리계획 반영(미반영시설 포함)

구분	승인	수립중	비고
입지승인시설	10	¹ (입화산 자연휴양림)	GB 해제지역 내 시설 등 제외
미반영시설	6	-	

- 행위허가 및 단속건수

(2024. 1. 1.~6. 30. 기준, 단위: 건)

행 위 허 가					단 속		
계	건 축	형질변경	분 할	농막	계	조치완료	조치 중
45	-	5	7	33	17	11	6

《 소요예산 》 : 18백만원(국비 8, 구비 10)

□ 추진사항

- 불법 행위 예찰 및 현장 계도 조치(담당자, 단속공무원) : 상시
- 1분기 특별점검 : 1월~ 3월
- 2분기 특별점검 : 4월~ 6월
- 시 도시계획과 상반기 개발제한구역 관리실태 특별점검 : 6월

□ 향후 추진계획

- 3분기 특별점검 : 7월~ 8월
- 4분기 특별점검 및 항공사진 적출현황 점검 및 조치 : 9월~12월
- 시 도시계획과 하반기 개발제한구역 관리실태 특별점검 : 12월

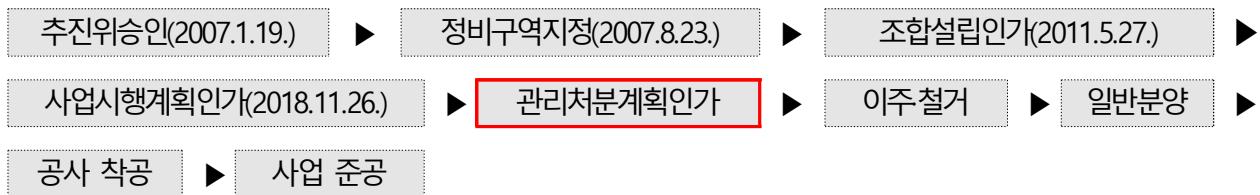
전국 최대 규모 재개발사업의 체계적 지원

- 원도심 배후지역의 주거 기능 회복을 위한 재개발사업 행정 지원
- 정주 인구 증가를 통한 원도심 상권회복 및 안정적 성장기반 마련

□ 사업개요

구 분	내 용	비 고
사 업 명	중구B-04구역 주택재개발정비사업	기존 2,142세대
사업위치	교동 190-4번지 일원(대지면적 329,980㎡)	
규 모	지상 29층 55개동, 4,080세대	
시 공 사	삼성현대사업단	

□ 추진단계



□ 지원계획

- 관리처분계획 인가 등 사업 시행과 관련한 인·허가 신속 처리 지원
 - 「도시 및 주거환경정비법」에 의거 하여 조합에서 수립한 관리처분계획 검토
 - 투명한 업무처리를 위해 공공기관(한국부동산원)에 타당성 검증 요청
 - 타당성 검증을 통한 철저한 서류 검토로 원활한 사업 추진 발판을 마련
- 사업추진협의체 지속적 운영으로 조합과 청산자 간 문제 해소 적극 지원
- 스마트 주택재개발 관리시스템을 활용한 안전한 사업 환경 조성
 - QGIS, 공간데이터를 활용한 안전지도로 공가로 인한 범죄, 안전사고 예방
 - 관리처분계획 인가 후 이주·철거 계획 분석 및 민원 관리에 활용
 - 공사 착공 후 드론 영상 촬영과 QGIS로 단계별 공정 관리

□ 추진사항

- 관리처분계획 인가 신청 및 타당성 검증 요청 : 2024. 3. 4.
- 관리처분계획 타당성 검증 착수(한국부동산원) : 2024. 5. 13.

□ 향후 추진계획

- 타당성 검증 완료 및 관리처분계획인가 : 2024. 9월중

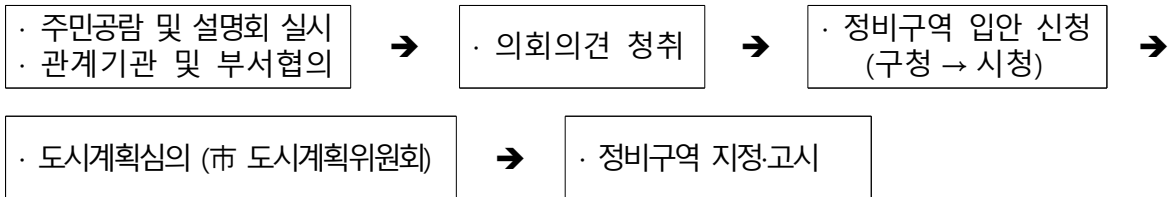
주민 중심 재개발사업에 대한 행정 지원 강화

- 주민 중심의 정비계획 수립 및 구역 지정을 통한 주민의 삶 개선
- 체계적인 행정업무 지원으로 신속한 재개발사업 추진 발판 마련

□ 사업현황

구역명	사업방식	위 치	면적(천m)	추진단계	계획세대
계	3개소	-	246.4	-	4,455
입안 제안 구역	우정1	주택재개발 우정동 407번지 일원 (불선바위공원 일원)	95.6	정비구역 지정	1,634
	B-12	주택재개발 복산동 34-1번지 일원 (울산여성회관 옆)	84.1	정비구역 지정 신청	1,460
	B-15	주택재개발 유곡동 114번지 일원 (태화초 주변)	66.7	정비구역 지정 신청	1,361

□ 행정지원 절차



□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 우정1구역, 우정동 407번지 일원
 - 정비계획 입안 제안(사업시행자→구) : 2022. 11. 30.
 - 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2022. 12. 29. / 2023. 2. 8.
 - 도시계획 심의 / 정비구역 지정·고시 : 2024. 1. 25. / 2024. 3. 14.
- 가칭)B-12구역, 복산동 34-1번지 일원
 - 정비계획 입안 제안(사업시행자→구) : 2023. 8. 1.
 - 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2023. 10. 4. / 2023. 10. 19.
 - 도시계획 심의 / 정비구역 지정·고시 : 2024. 11. / 2024. 12.
- 가칭)B-15구역, 유곡동 114번지 일원
 - 정비계획 입안 제안(사업시행자→구) : 2023. 2. 28.
 - 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2023. 5. 4. / 2023. 5. 18.
 - 도시계획 심의 / 정비구역 지정·고시 : 2024. 8. / 2024. 9.

다운동 도시재생사업

- 역사문화 등 지역 고유자산을 활용한 지역특화 콘텐츠 발굴
 - 관광문화 거점시설 조성 등 도시 브랜드화 및 상권 활성화

□ 사업개요

- 사업유형: 지역특화재생
- 기 간: 2025년~2028년(4년간)
- 위 치: 태화강국가정원길 121 일원(A=147,787㎡)
- 주요내용: 관광·문화 거점시설 조성 등 도시브랜드화 및 상권활성화
- 《 소요예산 》: 27,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	27,000	2,300	1,450	23,250
국 비	13,500			13,500
시 비	9,450			9,450
구 비	4,050	2,300	1,450	300

□ 추진사항

- 주민간담회 개최 및 도시재생대학 운영 : 2021. 10.~12.
- 소규모 도시재생사업 선정(울산광역시) : 2022. 3.
- 도시재생 예비사업 선정(국토교통부) : 2022. 5.
- 소규모 도시재생사업 추진(문화정원길 조성 등 6개 세부사업): 2022. 6.~2023. 5.
- 도시재생 예비사업 추진(정원마을 기록화 등 5개 세부사업) : 2022. 10.~2023. 9.
- 관계기관 협의 및 도시재생활성화계획(안) 수립 : 2024. 1.~4.

□ 향후 추진계획

- 행정절차 이행(공청회, 지방의회 의견청취 등) : 2024. 6.~ 7.
- 도시재생사업 공모 신청 및 선정(국토교통부) : 2024. 7.~12.
- 도시재생사업 본격 추진 : 2025년~2028년

학성동 도시재생사업-군계일학, 학성

- 주거복지 서비스 확충을 통한 건강한 근린주거 실현
- 활력 넘치는 가구거리 조성으로 일자리 창출 및 상권 활성화

□ 사업개요

- 사업유형: 도시재생사업(일반근린형)
- 기 간: 2018년~2024년(7년간)
- 위 치: 학성동 도시재생활성화지역(A=145,000㎡)
- 주요내용: 건강한 근린주거 조성 등 3개 단위, 10개 세부사업
- 《 소요예산 》: 20,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	20,000	20,000		
국 비	10,000	10,000		
시 비	5,000	5,000		
구 비	5,000	5,000		

□ 추진사항

- 동백시니어센터 조성사업 추진 : 2020. 8.~2021. 3.
- 학성 커뮤니티 키움센터(학성꿈마루) 조성사업 추진 : 2020. 10.~2021. 10.
- 안전한 학교가는길 조성사업 추진 : 2021. 7.~11.
- 그린주택 리모델링사업 추진 : 2021. 7.~11.
- 울산동백 체험 프로그램 운영 : 2021. 10.~11.
- 학성나무학교 조성사업 추진 : 2022. 6.~2023. 2.
- 하기배기 브랜드 상품 개발 : 2022. 8.~11.
- 학성가구거리 리더자인(보행환경개선)사업 추진 : 2023. 2.~ 7.
- 학성 커뮤니티 키움센터 주차장 시설개선사업 추진 : 2023. 6.~ 9.
- 학성 가구거리 활력센터 리모델링 공사 추진 : 2023. 10.~2024. 5.

□ 향후 추진계획

- 학성 가구거리 활력센터 미디어아트 연계 리모델링 추진 : 2024. 6.~10.

도시생활개선사업-학성육성 프로젝트

- 학성지역 육성을 통한 주민 정주여건 개선 및 도시활성화 도모
- 사회복지시설 건립으로 복지향상 및 다문화가족의 지역사회 적응 유도

□ 사업개요

- 사업유형: 도시활력증진지역 개발사업(전환사업)
- 기 간: 2017년~2024년(8년간)
- 위 치: 학성동 383-8번지 일원(A=17,000㎡)
- 주요내용: 지역특화 자원활용 등 3개 단위, 9개 세부사업
- 《 소요예산 》: 9,736백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2024년	2025년 이후
계	9,736	9,336	400	
국 비	5,068	4,668	400	
시 비	2,334	2,334		
구 비	2,334	2,334		

□ 추진사항

- 소공원(A=571㎡) 조성 추진 : 2021. 2.~2022. 1.
- 마을안길 정비공사(특화가로 조성·이야기길·골목길 정비) 추진 : 2021. 7.~12.
- 안전마을 조성사업(CCTV 및 보안등 설치) 추진 : 2021. 8.~2022. 2.
- 학성육성프로젝트 추가정비 공사 추진 : 2022. 6.~10.
- 건강가정·다문화가족지원센터 건축설계공모 : 2023. 2.
- 건강가정·다문화가족지원센터 건축설계용역 추진 : 2023. 4.~ 9.
- 도활사업 사업계획변경(세부사업비 조정) 완료 : 2023. 7.
- 특별교부세 교부결정(지역현안) : 2023. 12.
- 중구 가족센터 건립공사 착공 : 2023. 12.

□ 향후 추진계획

- 중구 가족센터 건립공사 준공 ※ 현 공정률 62%(철근콘크리트공) : 2024. 12.

신규사업

도심융합특구[혁신지구] 조성

- 도심지 인근에 산업·주거·문화가 복합된 고밀도 혁신공간 조성
- 신성장 첨단산업벨트 구축을 통한 지역의 질적 성장 도모

□ 사업개요

- 위 치: 다운동 421번지(울산 T·P) 일원
- 규 모: 혁신지구 307,635㎡(T·P 107,195㎡ + 신규개발 200,440㎡)
 - 울산 도심융합특구(193만㎡): 중구 혁신지구 31만㎡ + 울주군 KTX역세권 162만㎡
- 기간/개발방식: 2023년~2029년 / 공영개발
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 대구·광주('20.12.)·대전('21.3.)·부산('21.11.) 사업지구 선정 : 2020년~2021년
- 울산 도심융합특구 사업지구 선정 : 2022. 12. 15.
- 울산 도심융합특구 기본계획 수립 연구용역 착수 ※ 시 도시균형개발과 : 2023. 5. 12.
 - 기간/용역비: '23. 5. 12.~'24. 11. 11., 국토연구원 / 540백만원(국 300, 시 240)
- 국토부장관 현장 방문 : 2023. 7. 3.
- 울산 도심융합특구 기본계획 수립 착수보고회 : 2023. 7. 11.
- 혁신지구 개발제한구역 해제를 위한 국토부 사전협의 : 2023. 8. 9.
- 도시관리계획(개발제한구역) 결정(변경), 전략환경영향평가서(초안) 공람공고 : 2023. 10. 6.
 - 공고기간: '23. 10. 6.~'23. 10. 20., 울공 제2023-1699호(2023.10.6.)
- 울산 도심융합특구 기본계획 수립 중간보고회 : 2023. 12. 5.
- 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정·고시 : 2023. 12. 28.
- 울산 도심융합특구 구역지정 도서작성 용역 추진 : 2024. 5.

□ 향후 추진계획

- 울산 도심융합특구 기본계획 수립 연구용역 완료 : 2024. 11.
- 울산 도심융합특구 기본계획 국토부 승인 및 사업시행자 지정 : 2024년 하반기
- 실시계획 수립 및 승인·고시 : 2024년~2025년
- 토지보상, 조성공사 추진 : 2026년~2029년

도시계획 선형 불부합지 체계적 정비

- 지적과 도시계획 선형의 불부합지 정비를 통한 주민의 재산권 보호
- 정확한 토지이용계획확인원 도면 발급으로 민원불편 해소

□ 추진배경

- 지적재조사(2013~현재) 등 지적 작업으로 인하여 지적과 도시계획 선형의 불부합지 발생
 - 사업구역 내 도시계획 선형 변경에 대한 도시관리계획 변경 절차 필요
 - 불부합지의 도시계획도면 제공이 불가하여 민원 불편 가중 및 수기 발급 건 증가

□ 사업개요

- 기간/위치: 2024년~2025년 / 복산동, 반구동 등 관내 총 9개 지역
 - (1차) : 2024. 1.~12. / 총 4개 지역(태화지구, 반구동지구 등, 11만㎡)
 - (2차) : 2025. 1.~12. / 총 5개 지역(학성동지구, 복산동지구 등, 19만㎡)
 - 면 적: 30만㎡(태화지구 3, 반구동지구 11, 복산동지구 8, 학성동지구 8)
 - 주요내용
 - (현황조사) 관내 지적 및 도시계획 선형 불부합지 현황 조사
 - (업무협의) 지적 및 도시관리계획 변경 업무(절차) 협의
 - (행정사항) 도시관리계획 변경 관련 행정절차 및 지형도면 작성
- 《 소요예산 》 : 30백만원(구비)

□ 추진사항

- 관내 지적 및 도시계획선형 불부합지 현황조사 : 1월~2월
- 도시관리계획 변경 처리 업무 협의 : 1월
 - (시 관리시설 권한위임) 시 도시계획과, (지적업무) 구 공간정보과
- 용역 착수 : 2. 19.

□ 향후 추진계획

- 용역 계속 추진(위원회 등 행정절차 포함) : 3월~12월

울산 최초의 재개발사업 준공 추진 백서 발간

- 울산 최초로 완료한 재개발사업장(B-05구역)의 성과 및 업무지침 마련
- 재개발사업 추진의 행정 경험 공유와 제도 개선사항 발굴

□ 사업개요

구 분	내 용	비 고
사 업 명	중구B-05구역 주택재개발정비사업	기존세대 1,746
사업위치	북산동 460-72번지 일원(대지면적 203,745㎡)	
규 모	지상 25층, 주: 29개동, 부: 48개동 2,625세대	
시 공 사	현대엔지니어링, 롯데건설, 효성중공업, 진흥기업	
사업기간	2006. 9. 27.(추진위 설립) ~ 2023. 9. 25.(건축물 준공 인가)	

□ 발간개요

○ 발간목적

- 울산 최초의 재개발사업장인 중구B-05구역의 사업구역 지정부터 준공까지 전반에 관한 과정을 누구나 알기 쉽도록 정리
- 관련 업무에 쉽게 접근하여 재개발사업 과정 이해를 증진시켜 향후 사업 추진에 안정적인 행정지원이 유지될 수 있도록 발판을 마련하고자 함

○ 수록내용

- 재개발사업 필요성, 목적에 대한 전반적 이해, 구역지정 및 이후 추진과정
- 추진과정에서 발생하는 토지등소유자와의 갈등 해소와 문제점 극복 방안
- 경험을 토대로 한 원주민 이주와 건물 철거에 대한 민원 해결
- 원만한 사업 추진을 위한 조합과 시공사 간 협의체 구성 및 운영
- 성공적인 준공을 위한 현업 종사자 및 담당 공무원들의 역할 등

○ 발간시기: 하반기

《 소요예산 》: 10백만원(구비)

□ 추진사항 및 향후 추진계획

○ 중구B-05 주택재개발정비사업 관련 기초자료 확보: 1월~6월

- 보도자료 417건(2006년~2023년), 현장 및 드론촬영 사진(2008년~2023년) 등

○ 추진백서 발간 : 7월~12월

성남동 커피페스티벌 추진

- 성남동 커피추진협의체 구성과 커피페스티벌 행사를 통한 지역 상생 발전 도모
- 지역상인 주도의 커피행사를 통해 관광객 유입 및 상권 활성화 도모
- ※ 커피페스티벌 : 커피홍보부스 및 커피대회 운영 등을 통한 축제행사

□ 사업개요

- 사업명: 성남동 커피페스티벌
- 시기: 10월
- 위치: 문화의 거리 일원(구 울산초교~시계탑사거리, L=200m, B=10~12m)
- 주요내용
 - 커피 홍보 및 체험, 전문가 특강 및 세미나 등
 - 커피대회 운영(라떼아트, 브루잉)
- 참여인원: 5,000명 정도
- 추진방법: 성남동 커피사업추진협의체(울산커피협회) 보조금 지원
- ※ 관련근거: 중구 도시재생활성화계획 및 지원에 관한 조례 제15조(사업위탁)
- 《 소요예산 》: 40백만원(구비)

□ 추진사항

- 커피사업추진협의체 추가 모집(4개 업체 신규 참여) : 1월~3월
- 커피사업추진협의체 역량강화 및 지역커피 상품개발 : 1월~9월
- 커피사업추진협의체 워크숍 개최 : 5. 2.

□ 향후 추진계획

- 민간경상보조금 교부 : 6월
- 성남동 커피페스티벌 행사 추진 : 10월

신규재생사업 발굴 및 활성화 계획 수립

- 도시의 지속가능한 성장을 위한 신규도시재생사업지 발굴
- 지역별 고유자원을 활용한 맞춤형 도시재생활성화 계획수립

□ 사업개요

- 추진방향: 국토교통부 도시재생사업 신규 공모* 신청 및 선정

* 도시재생사업(지역특화재생, 혁신지구, 인정사업, 우리동네살리기 등)

- 기 간: 2024. 1.~2025. 12.

- 주요내용

- 중구 도시재생활성화지역(총 18개소)의 역사·문화 등 지역별 고유자원을 활용한 스토리텔링·도시브랜드화 추진 및 중심·골목상권 활성화 등을 위한 사업콘텐츠 발굴 및 계획(안)을 수립하여 국토부 공모 신청
- 지역특화재생 총 8개소 중 1개소 완료(중앙동), 2개소 추진중(학성동, 다운동)
- 혁신지구(주거재생) 총 3개소, 우리동네살리기 총 7개소 중 1개소 완료(병영2동)

《 소요예산 》: 150백만원(구비)

□ 추진사항

- 도시재생활성화계획 수립용역 타당성 검토 : 2024. 1.
- 도시재생활성화계획 수립용역 제안서 평가 및 용역 착수 : 2024. 2.~4.

□ 향후 추진계획

- 주민공청회 및 지방의회 의견청취 등 행정절차 이행 : 2025. 1.~6.
- 사업콘텐츠 및 계획안 사전컨설팅(국토부, 지원기구) : 2025. 7.~8.
- 신규 도시재생사업 공모신청 : 2025. 9.
- 신청사업 평가 및 심의, 최종선정(국토부) : 2025. 10.~12.
- 신규 도시재생사업 본격 추진 : 2026. 1.~

아름다운 간판정비 지원사업

- 도시경관과 어울리는 아름다운 간판으로 교체
- 옥외광고물 특정구역·정비시범구역과 연계하여 단계적 참여 유도

□ 사업개요

- 사업량: 20개소
- 지원대상
 - 중구전역(특정 및 정비시범구역 제외): 상호의 변경 없이 기존 간판 교체
 - 특정구역 및 정비시범구역: 신규간판 설치
- 지원금액: 1업소 1간판에 대해 설치비의 50%~70% 지원(최대 1백만원)
- 지원근거: 「울산광역시 중구 옥외광고발전기금 설치 및 운용조례」
- 《 소요예산 》: 20백만원(옥외광고발전기금)

□ 추진사항

- 추진계획 수립 : 1월
- 간판 교체 지원계획 공고 : 1월~2월
- 간판 교체 신청서 접수 및 검토 : 3월~5월
- 간판 교체 확인 후 지원금 교부 완료(총 20건, 교부액 2천만원): 6월

□ 향후 추진계획

- 사업 홍보 및 안내
 - 민원 응대 시 내년 1월 공고 확인 및 전화 문의 안내

불법광고물 없는 쾌적한 도시환경 조성

- 선진 광고문화 정착으로 효율적인 옥외 광고물 관리
- 조화로운 옥외광고문화 조성으로 도시미관 개선

□ 구민과 함께하는 바람직한 옥외광고문화 조성

- 불법광고물 정비 : 26,178개
 - 불법유동광고물 근절 자동안내전화 운영: 930,022건 발송
 - 불법유동광고물 수거보상제 추진 : 1,310명 참여, 3,682,191건 수거
 - 불법광고물 부착 방지판 설치 : 종가로 일원 80개소
 - 불법광고물 부착 방지판 정비 : 575개소(유곡로, 평동길 등)
- 《 소요예산 》: 130백만원(구비 30, 기금 100)

□ 방치·위험간판 정비로 도시미관 개선

- 사업대상 : 광고주 없이 장기 방치되거나 위험요소가 있는 간판
 - 추진방법
 - 영업신고 등 인·허가 관련 부서와 협업하여 업무 처리
 - 영업중단 시 건물주 또는 임차인이 자진철거하도록 홍보
 - 폐업신고 시 업주(광고주) 자진 철거 유도
 - 추진계획
 - 정비대상 간판 조사 : 10월~11월
 - 대상자 선정 및 철거 동의서 징구 : 11월
 - 간판정비 실시 : 12월
- 《 소요예산 》: 7백만원(구비)

□ 정당현수막 전용게시대 설치

- 기 간: 1월~12월
 - 위 치: 북정교차로 등 8개소
 - 주요내용: 정당현수막 전용게시대 설치 및 운영
 - 추진사항: 72면 19개소 설치 완료(상반기)
 - 향후 추진계획: 32면 8개소 설치 예정
- 《 소요예산 》: 111.5백만원(시비 91.5, 기금 20)

매력있고 쾌적한 도시경관 창출

- 건축물 및 공공시설물의 디자인 자문을 통한 도시이미지 제고
- 도시경관 시설물의 정기점검을 통해 품격있는 도시경관 유지

□ 경관위원회 운영

- 기 준: 경관법·중구 경관조례에 따라 심의·자문(건축물, 공공시설물 등)
 - 대 상
 - 심 의: 시가지 경관지구 내 건축물, 연면적 1,000㎡ 이상 공공건축물
 - 자 문: 혁신도시 내 건축물, 도로 폭 20m이상 도로변 건축물
 - 주요내용: 경관법에 따라 도시의 아름다움 추구하고 올바른 경관 조성
 - 추진방법: 경관위원회 운영(상반기 7회 개최)
- 《 소요예산 》: 16백만원(구비)

□ 도시경관 시설물 유지관리

- 대 상: 9개소
 - ※ 함월드림게이트, 웅벽(동천, 유곡로), 달빛누리길 시설물(쉼터, 꽃담, 산책로),
혁신도시 상징조형물, 달빛야경누리길, 평산로 야간경관사업 대상지
 - 주요내용: 정기점검 및 공공운영비용, 보수공사 시행
- 《 소요예산 》: 9백만원(구비)

빈집정비사업

- 방치된 빈집으로 인해 도시환경 저해, 안전사고 및 우범화 우려
- 빈집정비사업을 시행하여 빈집확산 방지 및 주거환경 개선 기대

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 대 상: 철거대상 빈집 중 소유자가 신청한 빈집
 - 소유자가 빈집 철거 후 4년 이상 공공용지로 조성에 동의한 대상지
- 대상선정: 2개소
- 주요내용: 빈집 철거 후 공공용지(주차장, 운동시설, 주민쉼터 등)로 조성
- 지원방법: 직접정비 및 지원대상자에게 빈집정비 비용의 일부 및 전부 지원
- 《 소요예산 》: 100백만원(시비 60, 구비 40)

□ 추진사항

- 사업 안내 및 홍보 : 1월
- 신청서 접수 및 현황조사 : 2월~6월
- 보조금 교부 : 4월
- 신청서 접수 마감 : 6월

□ 향후 추진계획

- 사업대상지 선정(건축위원회 심의): 7월
- 설계용역 추진 : 8월
- 공사 추진 : 10월
- 공사 완료 : 12월

안전디자인을 접목한 전통시장 시범사업

- 복잡한 전통시장 속 대피로 유도디자인을 통한 안전 확보
- 안전디자인 매뉴얼을 적용한 다중이용시설의 확대

□ 사업개요

- 기 간: 2023년~2025년
 - 대 상 지: 구역전시장, 학성새벽시장 2개소
 - 주요내용: 화재, 지진, 홍수 등에 대응하는 안전디자인 공간설계, 재난용품 정보안내와 유도디자인 및 일상 속 생활안전 공간 조성
- 《 소요예산 》: 1,655백만원(국비 900, 구비 755)

□ 추진사항

- 전통시장 재난대응 안전디자인용역 및 매뉴얼 완료 : 2023. 1.
- 국비공모사업 신청 : 2023. 3.
- 국비공모사업 선정(한국공예디자인문화진흥원 MOU체결): 2023. 5.
- 국비 1차교부 : 2023. 7.
- 디자인 운영용역 계약 : 2023. 11.
- 한국공예디자인문화진흥원 중간보고 및 2차교부 완료 : 2023. 12.
- 상인대상 우수시장 선도사례 방문교육 : 2024. 3.
- 상인대상 역량강화 교육 : 2024. 6.

□ 향후 추진계획

- 안전시설물 1차 발주 추진 (CCTV, 소화시설 등) : 2024. 7.
- 디자인운영용역 완료예정 : 2024. 12.
- 사업완료 예정 : 2025. 6.

신뢰받는 구민 만족 건축행정 정착

- 건축행정처리 투명화로 신뢰받는 건축문화 정착
- 건설공사장 사전점검으로 안전사고 예방

□ 건축 인·허가 투명화 및 위법건축물 관리 철저

- 목 적: 건축 인·허가 처리 투명화 및 위법건축행위 근절
- 주요내용
 - 건축 인·허가 처리현황 모니터링 철저: 일일점검(세움터)
 - 건축 인·허가 시 사전안내 및 사후점검으로 위반건축물 근절
 - 위반건축물 구역별 담당자 지정: 주 1회 이상 지도 단속
 - 건축사 대행분 건축물 위반행위 점검: 반기별 단속(6월, 12월)
 - 상반기 대행분 점검: 6. 24.(월)~6. 28.(금)
 - 하반기 대행분 점검: 12. 23.(월)~12. 27.(금)

□ 대형 건축공사장 안전점검

- 목 적: 대형 건축공사장 지도·점검으로 안전사고 예방
- 점검대상
 - 연면적 5,000㎡이상 대형공사장: 해빙기(3월), 우수기(6월), 동절기(12월)
 - 소규모 건축공사장, 건축물 용벽, 절개지 점검: 수시
- 점검내용: 안전사고 예방을 위한 현장 지도·점검
- 추진실적: 해빙기 대형공사장 점검(3.4~3.15.)
- 향후추진계획: 우수기, 태풍, 동절기 점검 예정

□ 건축사 무료상담실 운영

- 목 적: 건축민원을 건축사가 상담하여 전문적인 건축서비스 제공
- 운영일시: 주 2회(화, 목) ※ 2024. 4. 16.~11. 28.(총 62회)
- 상 담 사: 울산광역시 건축사회 건축사
- 추진실적: 상반기 19회 실시

주택건설사업장 체계적 관리 · 점검

- 체계적인 관리 · 점검으로 주택건설사업의 품질 확보 및 안전사고 예방
- 누구나 살고 싶은 중구를 위한 지역주택조합사업장 관리 점검

□ 사업개요

- 사업대상: 주택건설사업 및 지역주택조합 사업장(28개소)

구분	계	조합원 모집	조합설립	건축심의	사업승인	착공	비고
지역주택조합 사업장	12개소 (6,361세대)	4개소 (1,959세대)	0개소	1개소 (944세대)	1개소 (439세대)	6개소 (3,019세대)	
주택건설 사업장	16개소 (5,286세대)	-	-	3개소 (554세대)	11개소 (3,879세대)	2개소 (853세대)	

○ 주요내용

- 공동주택 품질점검 ※ 시행: 울산광역시 공동주택 품질점검단
 - (목적/대상) 사업계획에 적합한 공동주택 건설, 공동주택 30세대 이상
- 주택건설사업장 감리실태 점검
 - (방법) 「주택건설사업장 감리실태 점검표」에 따른 감리 수행실태 점검
- 대형 건축공사장 안전 점검(상 · 하반기)
 - (내용) 품질관리계획 수립 및 이행, 품질관리 적정여부 등 점검
 - (방법) 「건축공사장 품질관리점검표」에 따라 점검
- 지역주택조합 이행실태 점검
 - (내용) 조합원 모집, 계약 시 설명의무 이행, 조합업무대행 적정 등
 - (방법) 「지역주택조합 실태조사표」에 따른 현장 점검

□ 추진사항 및 향후계획

- 해빙기 대비 대형 건축공사장 품질관리 점검 : 3월
- 태풍 대비 타워크레인 설치 주택건설사업장 점검 : 5월
- 주택건설사업장 감리실태 점검 : 7월
- 우수기 대비 대형 건축공사장 품질관리 점검 : 7월
- 지역주택조합 이행실태 점검 : 7월
- 동절기 대비 대형 건축공사장 품질관리 점검 : 11월

공동주택 지원사업

- 노후·불량 공용시설 개선으로 안전한 공동주택 조성
- 공동주택의 입주민 부담 경감 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 대 상: 건립(실제 입주 포함) 후 10년 이상 경과한 공동주택
- 지원내용
 - 공용시설물 개·보수, 주차장 보수 및 확장
 - 어린이놀이터 정비, 방범용 CCTV 설치 등

《 소요예산 》: 600백만원(구비)

※ 그간 지원현황

(단위: 단지, 백만원)

연 도	계	2008년~2020년	2021년	2022년	2023년
단지수	319	217	39	22	41
금 액	4,542	3,037	594	397	514

□ 추진사항

- 지원사업 안내 및 홍보(누리집, 언론, 반상회 등) : 1월
- 신청서 접수(90개소) : 2월
- 공동주택지원사업 공용시설 유지보수공사 설계용역 계약: 5월
- 신청단지 현장조사 및 심의 자료 작성 : 6월

□ 향후 추진계획

- 지원대상자 선정(보조금 심의 위원회) : 6월
- 1차~2차 지원사업 추진 : 7월~10월
- 사업비 정산 및 완료 : 12월

안전하고 투명한 공동주택 조성

- 소규모 공동주택에 대한 선제적 관리로 안전사고 예방
- 투명하고 효율적인 공동주택 관리를 통해 주민 주거수준 향상

□ 소규모 공동주택 안전점검

- 대 상: 사용승인 후 15년 경과된 공동주택(150세대 미만)
 - 주요내용: 안전관리계획 작성, 안전점검 등
 - 향후 추진계획
 - 안전점검 대상지 선정 : 8월
 - 소규모 공동주택 안전관리용역 실시: 9월 ~ 11월
- 《 소요예산 》: 40백만원(시비 20, 구비 20)

□ 공동주택 관리주체 지도·점검

- 대 상: 의무관리대상 아파트(70개소 중 35개소)
 - ※ 300세대 이상, 승강기 설치 150세대 이상 공동주택
- 내 용: 관리주체·관리사무소장 업무사항 입주자대표회의 구성 및 운영사항 등
- 추진실적: 상반기 공동주택 관리주체 지도점검(6월)
- 향후 추진계획: 하반기 공동주택 관리주체 지도점검(11월)

□ 입주자대표회의 운영 및 윤리교육

- 목 적: 입주자대표회의 구성원의 직무·소양 및 윤리의식 향상
 - 대 상: 의무관리대상 아파트(77개 단지)
 - 교육내용
 - 공동주택의 관리에 관한 관계법령 및 관리규약준칙
 - 관리비·사용료 및 장기수선충당금에 관한 사항 등
 - 향후 추진계획: 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 개최 예정(11월)
- 《 소요예산 》: 2백만원(구비)

제3종시설물 정기안전점검 추진

- 제3종시설물에 대한 안점점검을 수립·시행
- 재난대비 보수·보강 계획을 구체화하여 건축물을 안전하게 유지관리

□ 사업개요

○ 기 간: 2월~12월

○ 대 상: 구청장 관리대상시설물 20개소 정도

※ 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 제3종시설물 지정고시
건축물 중 30세대 미만

○ 주요내용: 안전점검 실시 및 실측도면 작성

《 소요예산 》: 90백만원(구비)

※ 산출근거: 2,250천원 × 20개소 × 2회(상·하반기)

□ 추진사항

- 사업계획 수립 : 2월
- 제3종시설물(D등급) 정밀안전점검 : 3월
- 상반기 정기안전점검 실시 : 6월~7월

□ 향후 추진계획

- 하반기 정기안전점검 실시 : 9월
- 시설물 정보종합관리시스템 입력 : 10월
- 점검 결과에 따른 시설물 보수·보강 실시 통보: 11월

신규사업

빈집실태조사 및 정비계획 수립 용역

- 도심 내 방치된 빈집 관리 및 실태조사를 통한 정비계획 수립
- 빈집정비계획 수립에 따른 빈집확산 방지 및 주거환경 개선

□ 사업개요

- 기 간: 2024. 3.~2025. 10.
 - 범 위: 중구 전역
 - 기준년도: 2025년 빈집정비계획 고시 목표
 - 주요내용
 - 중구 빈집실태조사를 추진하여 빈집정비계획의 기초마련
 - 울산광역시 중구 빈집정비계획 수립으로 빈집관리 방안 제시
 - 빈집의 확산 방지 및 주거환경 개선을 위한 빈집정비사업 추진
- 《 소요예산 》: 125백만원(시비 75, 구비 50)
- ※ 빈집실태조사 55백만원, 빈집정비계획 70백만원

□ 추진사항

- 세부추진계획 수립 : 2024. 1.
- 추진계획 보고 : 2024. 3.
- 빈집실태조사 업무협약체결(한국부동산원): 2024. 3.
- 추정빈집 실태조사 및 등급산정 추진 : 2024. 3.~10.

□ 향후 추진계획

- 빈집정비계획 용역 발주 : 2024. 10.
- 실태조사 용역 완료 : 2024. 11.
- 빈집정비계획 용역 완료 : 2025. 8.
- 빈집정비계획 고시 : 2025. 10.

청년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업

- 사회초년생, 저소득 청년 임차인에게 전세보증금 반환보증에 가입한 보증료 지원
- 전세보증금 미반환 피해예방으로 주거 안정 도모

□ 사업개요

- 기 간: 2023. 8.~계속
 - 지원대상: 전세보증금반환보증(HUG, HF, SGD)에 가입한 임차보증금 3억원 이하, 연소득 5천만원(신혼부부 7.5천만원)인 무주택 임차인
 - 지원내용: 전세보증금반환보증에 가입한 보증료 전액 또는 일부(최대 30만원)를 신청인 본인 계좌로 이체
- 《 소요예산 》: 60백만원(국비 30, 시비 30)

□ 추진사항

- 건축과 신청접수 및 자격 확인 후 지원금 집행 : 2024. 1.~계속
- 사업 홍보(홈페이지 및 보도자료, 각 동에 사업홍보): 2024. 2.
- 접수 현황(2024. 1. 1.~2024. 6. 30.): 43건 접수, 7,193천원 지원

○ 지원현황

연 도	계	2023년 8~12월	2024년 1~3월	2024년 4~6월
신청수	68	25	19	24
금 액	11,145	3,952	3,377	3,816

□ 향후 추진계획

- 신청 접수 및 자격 확인 후 지원금 집행 : 2024. 6.~12.

경상좌도병영성 서문 복원

- 병영성 서문 복원을 통한 문화·관광도시 기반 조성에 기여
- 국가유산 보존으로 지역 주민의 역사적 자긍심 고취

□ 사업개요

- 기 간: 2018년~2026년
- 위 치: 서동 544번지 일원
- 주요내용: 서문루(44.11㎡, 정면3칸, 측면1칸), 육축(L=52.3m), 웅성(L=77.2m)등 복원
- 공 사 비: 5,629백만원(설계 215, 공사 4,294, 감리 810, 기타 310)
- 《 소요예산 》: 5,629백만원(국비 3,940.3, 시비 1,688.7)

□ 추진사항

- 토지 매입 : 2018. 3.~2019. 12.
- 병영성 서문 복원 고증 및 기본계획 용역 : 2020. 3.~2021. 10.
- 병영성 서문 복원 추진계획 수립 : 2022. 2. 3.
- 실시설계용역 : 2022. 6. 17.~2023. 12. 26.
 - 용역 중지(재개일: 국가유산청 설계승인 시) : 2023. 2. 15.
 - 국가유산청 설계승인 심의(조건부) : 2023. 7. 25.
 - 국가유산청 심의 승인 통지 : 2023. 12. 21.
- 공사 예산 신청(국가유산청) : 2024. 4. 18.

□ 향후 추진계획

- 공사 추진 : 2025. 3.~2026. 12.

경상좌도병영성 동문지 및 성곽정비

- 병영성 동문지 정비를 통한 머무르고 싶은 문화·관광도시 구현
- 국가유산 보존으로 지역 주민의 역사적 자긍심 고취

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2025년
- 위 치: 동동 234번지 일원
- 주요내용: 동문지(웅성포함) 및 성벽구간(L=86.02m) 정비, 탐방로 조성(L=165m), 주변정비(잔디식재 A=2,452㎡, 경관조명 등)
- 공 사 비: 3,765백만원(설계 84, 공사 2,995, 감리 591, 기타 95)
《 소요예산 》: 4,448백만원(국비 3113.6, 시비 1334.4)

□ 추진사항

- 병영성 동문지 해자구간 시·발굴 조사 : 2022. 3.~2022. 12.
- 병영성 동문지 보수·정비사업 추진계획 수립 : 2023. 1. 11.
- 실시설계용역 : 2023. 3. 10.~2024. 2. 8.
 - 용역 중지(재개일: 국가유산청 설계승인 시) : 2023. 7. 21.
 - 국가유산청 설계승인 심의(조건부) : 2023. 9. 26.
 - 국가유산청 심의 승인 통지 : 2024. 1. 25.
- 계약심사 및 일상감사 : 2024. 3. 25.
- 공사 계약 의뢰(시설지원과→회계과) : 2024. 4. 19.
- 공사 착공 : 2024. 6. 26.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2025. 12.

경상좌도병영성 복문지 정비

- 병영성 복문지 정비를 통한 문화·관광자원 가치 증진 도모
- 국가유산 보존으로 지역 주민의 역사적 자긍심 고취

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2024년
- 위 치: 동동 216-2번지 일원
- 주요내용: 복문지 웅성(L=23m), 체성(L=52m) 및 주변 정비(A=3,432㎡)
- 공 사 비: 1,395백만원(설계 87, 공사 1,024, 감리 27, 기타 257)
- 《 소요예산 》: 1,588백만원(국비 1,111.6, 시비 476.4)

□ 추진사항

- 복문지 발굴 조사 용역 : 2022. 8. 31.~2023. 2. 20.
 - 복문지 보수·정비사업 추진계획 수립 : 2023. 4. 17.
 - 실시설계용역 : 2023. 5. 22.~2024. 1. 17.
 - 용역 중지(재개일: 국가유산청 설계승인 시) : 2023. 10. 10.
 - 국가유산청 설계승인 심의(조건부) : 2023. 11. 28.
 - 국가유산청 심의 승인 통지 : 2024. 1. 8.
 - 공사 계약심사 및 일상감사 : 2024. 3. 7.
 - 공사 착공 : 2024. 4. 11.
 - 기술지도자문회의(1차) : 2024. 5. 16.
 - 기술지도자문회의(2차) : 2024. 6. 19.
 - 공사 중지 : 2024. 7. 1.
- ※자문회의 결과에 따른 국가유산청 행정절차 이행(설계변경승인)

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2024. 12. 16.

중구 체육시설(축구장) 조성

- 다목적 축구장 조성을 통한 주민들의 체육활동 공간 확보
- 생활체육 활성화를 통한 주민건강 증진에 기여

□ 사업개요

- 기 간: 2019년~2025년
- 위 치: 약사동 91번지 일원
- 규 모: 부지면적 36,840㎡
- 주요내용: 축구장(3면, 인조잔디), 주차장, 스포츠 조명 설치 등
- 사 업 비: 18,500백만원(보상비 9,436, 공사 8,640, 각종 용역비 424)
- 《 소요예산 》: 18,500백만원(시비)

□ 추진사항

- 부지 선정 : 2020. 6. 9.
- 공유재산관리계획, 시 재정투자심사 : 2020. 8.~11.
- 도시관리계획시설(축구장)결정 용역 : 2021. 3.~2023. 1.
- GB 관리계획 국토부 사전심사 : 2022. 5. 31.
- GB 관리계획 재심의 신청(구 도시과 → 시) : 2022. 7. 7.
- GB 관리계획 사전협의 재심의결과 통보(조건부) : 2022. 11. 15.
- 도시관리계획 결정 고시 : 2023. 1. 5.
- 실시설계용역 착수 : 2023. 3. 15.
- 설계 경제성 및 안전성 절차 이행 : 2024. 6.~7.
- 공유재산관리계획 변경 : 2023. 4.~5.
- 소규모재해영향평가 용역 : 2023. 11. 14.~2024. 4. 26.
- 소규모환경영향평가 용역 : 2023. 11. 14.~2024. 6. 17.

□ 향후 추진계획

- 실시설계용역 및 실시계획인가 완료 : 2024. 8.
- 토지 보상 : 2024. 4.~12.
- 공사 추진 : 2025. 1.~12.

태화종합시장 아케이드 설치

- 전통시장 시설현대화 사업으로 태화종합시장 아케이드 설치
- 이용객의 쇼핑 환경 개선을 통해 전통시장 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 기 간: 2023년~2024년
- 위 치: 화진길 12-1 ~ 화진4길 19(한양국밥~시장닭강정)
- 주요내용: 아케이드 설치(L=20m×W=7m, L=32m×W=9.5m)
- 사 업 비: 1,326백만원(설계 60, 공사 1,252, 기타 14)
- 《 소요예산 》: 1,326백만원(시비 994.5, 구비 265.2, 자부담 66.3)

□ 추진사항

- 2023년 전통시장 시설현대화 사업 신청 : 2023. 1. 31.
- 2023년 전통시장 시설현대화 사업대상 현장평가: 2023. 2. 22.
- 2023년 전통시장 시설현대화 사업 심의위원회 : 2023. 3. 15.
- 2023년 전통시장 시설현대화 사업 선정 : 2023. 3. 17.
- 예산 확정 : 2023. 5. 25.
- 실시설계용역 : 2023. 9. 26.~2024. 6. 24.
 - 상인회 간담회 및 의견수렴 : 2023. 12. 14.~12. 28.
 - 신기술·특허공법 선정위원회 개최 : 2024. 1. 22.
 - 한전 및 통신 선로 이설 협의 및 간담회 실시 : 2024. 2.~6.

□ 향후 추진계획

- 공사 추진 : 2024. 7.~12.

태화종합시장 2공영주차장 주차타워 건립

- 태화강국가정원 지정으로 인한 주차 공간 추가 확보
- 태화종합시장 2공영주차장 증축으로 관광객 및 시장고객 주차편의 제공

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2026년
- 위 치: 태화동 35-1번지
- 규 모: 연면적 6,289.5㎡, 지상 4층 5단
- 주요내용: 주차 전용 건축물 건립, 주차 202면(대형버스주차 3면 포함)
- 총공사비: 13,330백만원(설계 460, 공사 11,480, 감리 1,070, 기타 320)
- 《 소요예산 》: 13,330백만원(국비 7,998, 시비 2,666, 구비 2,666)

□ 추진사항

- 전통시장 주차환경개선 공모 신청 : 2023. 2. 3.
- 시 지방재정 투자심사 : 2023. 3. 6.
- 공공건축심의위원회 심의 의결(조건부의결) : 2024. 4. 30.
- 공사의뢰(지역경제과 → 시설지원과) : 2024. 5. 23.
- 설계용역 구 일상감사 완료 : 2024. 6. 3.
- 설계용역 시 계약심사 결과 확정 통보 : 2024. 6. 10.
- 설계용역 계약의뢰 : 2024. 6. 14.

□ 향후 추진계획

- 설계용역수행자 선정 : 2024. 6.~7.
- 실시설계용역 : 2024. 8.~2025. 1.
- 공사 계약심사 및 일상감사 : 2024. 2.~2025. 3.
- 공사 착공 및 준공 : 2024. 4.~2026. 1

실내 종합체육관 건립

- 다양한 생활체육 욕구 증가에 따른 체육 및 편의시설 확충
- 생활체육을 통한 여가증진 및 구민 삶의 질 향상 도모

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2027년
- 위 치: 북산동 704-2, 혁신도시 제3호 근린공원(달빛공원)
- 규 모: 연면적 3,500㎡, 지상 3층
- 주요내용: 다목적체육실 GX룸, 체력측정실, 부대시설 등
- 총공사비: 13,991백만원(설계 560, 공사 13,297, 감리 134)
《 소요예산 》: 18,884백만원(국비 3,000, 시비 12,775, 구비 3,109)

□ 추진사항

- 부지사용 협의(시 녹지공원과) : 2022. 10.~11.
- 실내종합체육관 건립 기본계획용역 : 2022. 12.~2023. 9
- 국비(30억 원) 공모사업 선정 : 2023. 9.
- 시 지방재정 투자심사(조건부 승인) : 2023. 10.
- 실내종합체육관 건립 공원조성계획(변경) 용역 : 2023. 9.~2024. 4.
- 건축기획용역 착수 : 2024. 6. 20.

□ 향후 추진계획

- 건축기획용역 완료 : 2024. 12.
- 설계 공모 : 2024. 12.~2025. 3.
- 기본 및 실시설계용역 : 2025. 3.~11.
- 공사 착공 및 준공 : 2025. 11.~2027. 5.

실버파크골프장 조성

- 급증하는 파크골프 수요에 대응하여 체육활동 공간 확충
- 여가활동 기회를 제공하여 생활체육 활성화 도모 및 정주여건 개선

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2025년
- 위 치: 관내 강변둔치 1개소
- 규 모: 부지면적 20,000㎡ 이내
- 주요내용: 파크골프장 18홀, 부대시설(관리동, 화장실, 창고 등)

※ 장애인 전용 파크골프장(9홀) 포함

- 사 업 비: 2,000백만원(설계 120, 공사 1880)

《 소요예산 》: 2,000백만원(시비 250, 구비 1,750)

□ 추진사항

- 2023년 당초예산 편성 : 2022. 12.
- 시 파크골프장 조성 지원사업 선정(250백만원 확보) : 2023. 2.
- 기본설계용역 : 2023. 5.~11.
 - 용역 중지(하천기본계획 변경 수립 절차 이행) : 2023. 10. 26.

□ 향후 추진계획

- 실시설계용역 및 하천점용허가 등 : 2024. 8.~2025. 5.
- 공사 추진 : 2025. 6.~12.

중부권 노인복지관 건립

- 노령층 인구가 많은 중부권 지역에 대한 노인복지관 건립 필요
- 초고령사회 진입에 대응하여 노인 세대를 위한 종합적인 복지서비스 제공

□ 사업개요

- 기 간: 2023년~2026년
- 위 치: 학성동 425-2번지 외 2필지
- 규 모: 연면적 2,000㎡, 지하 1층~지상 3층
- 주요내용: 경로식당, 물리치료실, 상담실, 사무실 등 건립
- 총공사비: 6,700백만원(설계 326, 건축 6,270, 감리 66, 기타 38)
- 《 소요예산 》: 11,000백만원(특교금 5,500, 구비 5,500)

□ 추진사항

- 중구지방재정계획 및 공유재산리계획 반영 : 2023. 9.
- 시 지방재정 투자심사 : 2023. 10.
- 도시관리계획시설 결정 용역 준공 : 2023. 12.
- 공공건축기획 용역 착수 : 2024. 2. 22.
- 공공 건축위원회 심의 : 2024. 6.

□ 향후 추진계획

- 공공건축기획 용역 완료 : 2024. 7.
- 부지 보상, 설계 공모 : 2024. 7.~10.
- 실시설계용역 : 2024. 11.~2025. 6.
- 설계 경제성 검토, 건축 협의 등 : 2025. 5.~6.
- 공사 추진 : 2025. 7.~2026. 6.