

2009년도 공유재산관리계획 의결의 건

의안 번호	654
----------	-----

제출일자 : 2008. 11.

제 출 자 : 울산광역시중구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 중구 노인지회 부지매입, 구민운동장조성 및 태화강둔치 테니스장 이전, 숲못저수지내 사유지매입을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 38필지 54,075.3㎡ 1,680,996천원

나. 취득대상 재산현황

○ 토 지

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지 가 (천 원)	추정금 액 (천 원)	소유자	취득사 유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)				
계	38필지			54,075.3	1,680,996	4,569,822		
소 계	1필지		1,312.3	1,312.3	724,389	1,299,177		

1	반구동 785-1	대	1,312.3	1,312.3	724,389	1,299,177	기획재정부	중구노인사회 부지매입
소 계	27필지		96,596	41,430	677,367	2,142,775		
2	성안동 917	과수원	2,537	1,360	30,828	102,000	임무차	구민운동 장 조성공사
3	성안동 918	답	4,919	4,868	111,964	365,100	이경열	
4	성안동 919	전	307	307	7,921	23,025	변재근	
5	성안동 920	답	1,296	1,296	30,975	97,200	박성계	
6	성안동 920-1	전	43	43	1,110	3,225	울산광역시	
7	성안동 920-10	임야	144	92	1,123	3,220	울산광역시	
8	성안동 920-12	전	228	40	908	3,000	울산광역시	
9	성안동 921-1	답	2,447	2,447	51,387	183,525	김영주외	
10	성안동 921-2	과수원	1,833	1,833	43,809	137,475	이순돌	
11	성안동 922	묘지	10	10	203	750	기획재정부	
12	성안동 925	답	1,396	1,304	26,211	97,800	박숙자외	
13	성안동 925-1	답	835	835	16,366	62,625	오은주	
14	성안동 925-2	임야	5,697	5,023	59,774	175,805	김계자외	
15	성안동 925-3	구거	85	85	-	1,700	국토해양부	
16	성안동 925-4	임야	2,745	2,745	33,764	96,075	박희경	
17	성안동 925-9	임야	244	244	2,977	8,540	김계자외	
18	성안동 925-12	임야	181	181	2,227	6,335	박희경	
19	성안동 926	답	109	109	2,398	8,175	고산만상	
20	성안동 927	답	2,288	2,288	50,336	171,600	백양사	
21	성안동 928	전	945	945	24,381	70,875	최용구	
22	성안동 929	답	2,832	82	1,574	6,150	오한호	
23	성안동 1583	구거	7,490	560	-	11,200	국토해양부	
24	성안동 1608	도로	417	93	-	1,860	국토해양부	
25	성안동 1609	도로	478	459	-	9,180	국토해양부	
							김영남	

26	성안동 산194	임야	38,182	396	3,022	13,860		
27	성안동 산197	임야	6,248	2,427	26,455	84,945	이정이	
28	성안동 산198	임야	12,660	11,358	147,654	397,530	손익수외	
소 계	7필지		120,013	9,980	124,377	727,870		
29	유곡동 887-2	유지	856	27		1,350	기획재정부	태화강둔치 테니스장이 전
30	유곡동 891	목장 용지	7,026	5,135	90,376	513,500	동명학원	
31	유곡동 895-1	임야	7,385	1,536	16,128	76,800	서태수	
32	유곡동 955-5	구거	2,002	1,394	-	41,820	국토해양부	
33	유곡동 산107	임야	46,017	1,580	14,868	79,000	최희섭외	
34	유곡동 산112	임야	7,934	195	1,931	9,750	정효남	
35	유곡동 산113	임야	48,793	113	1,074	5,650	최희섭외인	
소 계	3필지		1,353	1,353	154,863	400,000		
36	성안동 761-3	임야	953	953	119,125	288,000	박평택	숯못저수지 내부지매입
37	성안동산161-16	임야	9	9	900	3,000	박평택	
38	성안동 776-1	전	391	391	34,838	109,000	정영수외	

다. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

① 중구 노인지회 부지매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 반구동 785-1번지
- 소 유 자 : 기획재정부
- 부지면적 : 1필지, 1,312.3m²
- 추정가액 : 1,299,177천원

【건 물 개 요】

- 규 모 : 지상3층
- 연 면 적 : 617.13 m²
- 건축년도 : 1989. 9. 1

○ 취득사유

- ▶ 국유지 무단점유로 인한 관련법 위배 및 부지사용에 대한 변상금 부과 등의 법적인 문제발생의 소지가 있어 부지취득을 통한 소유권 확보로 노인여가공간으로서의 안정적인 운영을 위함.

② 구민운동장 조성공사

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 925번지 일원
- 소 유 자 : 임무자외32인
- 부지면적 : 27필지, 41,430.0m²
- 추정가액 : 2,142,775천원

【사 업 개 요】

- 시설내용 : 잔디축구장, 보조구장, 주차장등
- 사업기간 : 2004~ 2010

※ 기 매입부지 현황

- 필지 : 성안동 924번지외11필지
- 면적 : 10,174m²

- 금액 : 86,724천원

○ 취득사유

- ▶ 주민들의 소득증가와 더불어 주5일 근무제로 인한 여가시간의 증대로 생활체육에 직접 참여하는 인구가 계속 늘어나고 있으므로 구민운동장 조성을 통하여 주민들의 삶의 질 향상에 도모코자 함.

③ 태화강둔치 테니스장 이전 부지 매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 유곡동 891번지 일원
- 소 유 자 : 서태수외 6인
- 부지면적 : 7필지, 9,980.0m²
- 추정가액 : 727,870천원

【사업개요】

- 시설내용 : 테니스코트 12면, 주차장등 편의시설
- 사업기간 : 2008~ 2009

○ 취득사유

- ▶ 태화강 둔치에 소재하고 있는 테니스장이 홍수시 유수에 지장을 줌에 따라 부산지방국토관리청 및 울산광역시로부터 이전촉구를 받고 있어 테니스장을 조성하여 생활체육 활성화를 도모코자 함.

④ **숯못저수지내 부지매입**

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 761-3번지 일원
- 소 유 자 : 박평택외2인
- 부지면적 : 3필지, 1,353.0m²
- 추정가액 : 400,000천원
- 취득사유

▶ 2007년도 숯못저수지로 생태공원을 조성하였으나 저수지내 사유지가 일부있어 사유재산 침해등 민원발생으로 시설물관리에 많은 지장을 초래하고 있어 사유지 매입으로 친수공간 이용 및 농업용수의 원활한 공급을 하고자 함.

3. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

4. 참고사항

- 2009년도 관리계획총괄표 1부
- 2009년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 4부

2009년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	취득시기	취득사유
	소재지	지목	지 적 (m ²)	편입면적 (m ²)			
계	38필지			54,075.3	4,569,822		
소 계	1필지		1,312.3	1,312.3	1,299,177		
1	반구동 785-1	대	1,312.3	1,312.3	1,299,177	2009	중구노인지회 부지매입
소 계	27필지		96,596	41,430	2,142,775		
2	성안동 917	과수원	2,537	1,360	102,000	2009	구민운동장 조성공사
3	성안동 918	답	4,919	4,868	365,100		
4	성안동 919	전	307	307	23,025		
5	성안동 920	답	1,296	1,296	97,200		
6	성안동 920-1	전	43	43	3,225		
7	성안동 920-10	임야	144	92	3,220		
8	성안동 920-12	전	228	40	3,000		
9	성안동 921-1	답	2,447	2,447	183,525		
10	성안동 921-2	과수원	1,833	1,833	137,475		
11	성안동 922	묘지	10	10	750		
12	성안동 925	답	1,396	1,304	97,800		
13	성안동 925-1	답	835	835	62,625		
14	성안동 925-2	임야	5,697	5,023	175,805		
15	성안동 925-3	구거	85	85	1,700		
16	성안동 925-4	임야	2,745	2,745	96,075		
17	성안동 925-9	임야	244	244	8,540	2009	

18	성안동 925-12	임야	181	181	6,335		구민운동장 조성공사
19	성안동 926	답	109	109	8,175		
20	성안동 927	답	2,288	2,288	171,600		
21	성안동 928	전	945	945	70,875		
22	성안동 929	답	2,832	82	6,150		
23	성안동 1583	구거	7,490	560	11,200		
24	성안동 1608	도로	417	93	1,860		
25	성안동 1609	도로	478	459	9,180		
26	성안동 산194	임야	38,182	396	13,860		
27	성안동 산197	임야	6,248	2,427	84,945		
28	성안동 산198	임야	12,660	11,358	397,530		
소 계	7필지		120,013	9,980	727,870		
29	유곡동 887-2	유지	856	27	1,350	2009	태화강둔치 테니스장이전
30	유곡동 891	목장 용지	7,026	5,135	513,500		
31	유곡동 895-1	임야	7,385	1,536	76,800		
32	유곡동 955-5	구거	2,002	1,394	41,820		
33	유곡동 산107	임야	46,017	1,580	79,000		
34	유곡동 산112	임야	7,934	195	9,750		
35	유곡동 산113	임야	48,793	113	5,650		
소 계	3필지		1,353	1,353	400,000		
36	성안동 761-3	임야	953	953	288,000	2009	숯못저수지내 부지매입
37	성안동 산 161-16	임야	9	9	3,000		
38	성안동 776-1	전	391	391	109,000		

의안심사보고서

(의안번호 654)

1. 의안명 : 2009년도 공유재산관리 계획의 건

2. 심사경과

가. 제출일자 : 2008. 11. 11(화)

나. 제출자 : 중구청장

다. 위원회 회부 : 2008. 11. 11(화)

라. 위원회 상정 : 2008. 12. 1(월)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장)

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 중구 노인지회 부지매입, 구민운동장조성 및 태화강둔치 테니스장 이전, 숲못저수지내 사유지매입을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

4. 주요골자

가. 중구 노인지회 부지매입

○ 위치 : 울산광역시 중구 반구동 785-1번지

○ 부지면적 : 1,312.3㎡

○ 추정가액 : 1,299,177천원

※ 건물면적 : 지상 3층 617.13㎡, 건축년도 : 1989년

○ 취득사유 : 노인여가 공간활용

나. 구민운동장 부지매입

○ 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 925번지 일원

○ 부지면적 : 27필지, 41,430.0㎡, 기매입 → 12필지 10,174㎡

○ 추정가액 : 2,142,775천원

○ 취득사유 : 구민운동장 조성을 통한 구민의 삶의 질 향상 및 생활체육에 기여

다. 태화강둔치 테니스장 이전 부지 매입

○ 위 치 : 울산광역시 중구 유곡동 891번지 일원

○ 부지면적 : 7필지, 9,980.0㎡

○ 추정가액 : 727,870천원

○ 취득사유 : 태화강 둔치의 테니스장이 유수에 지장을 초래함에 따라 부산지방국토관리청 및 울산광역시로부 이전 촉구를 받고 있음. 따라서 테니스장을 이전하여 생활체육활성화에 기여함

라. 숲못저수지내 부지매입

○ 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 761-3번지 일원

○ 부지면적 : 3필지, 1,353.0㎡

○ 추정가액 : 400,000천원

○ 취득사유 : 사유재산 침해등으로 민원발생과 사유지 매입

으로 인한 민원발생 해소 및 친수공간 활용과
농업용수의 원활한 공급

5. 관련법규

가. 지방자치법 제39조 1항

나. 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항, 같은법 시행
령 제7조 제1항

다. 울산광역시중구 공유재산 관리조례 제11조 제1항

6. 검토보고 요지(전문위원 : 최대림)

- 노인의 여가공간 활용과 구민의 삶의 질 향상, 생활체육활성
화에 기여하며 2007년도 숲못저수지로 생태공원을 조성하였으
나, 저수지내 사유지가 일부 있어 사유재산 침해 등 민원발생
으로 시설물 관리에 지장을 초래하고 있어 위 부지 매입은 타
당한 것으로 사료됨

7. 심사결과

- 구민운동장 부지매입 : 원안가결(12. 1 가결)
- 태화강 둔치 테니스장 이전 부지 매입 : 원안가결(12. 1 심사
보류후
12. 10 원안가결)

※심사보류 사유 : 예정부지의 접근성에 대한 검토와 테니스

동호회 등 관계자들의 의견청취 후 심사

○ 중구 노인지회 부지매입 : 부결(12. 1 부결)

※부결 사유 : 노인지회 부지매입지 인근 노인 관련 시설이
세 곳이나 집중되어 다른 지역 물색 등 재검
토 필요

○ 숯못저수지내 부지매입 : 부결(12. 1 부결)

※부결 사유 : 숯못저수지 수변공원 조성 때 일부 사유지 침
범으로 현재 소송이 진행중이므로 판결 이후 재검토 필요