

안전도시국

안전총괄과

지진, 수해 등 재난방재 체계 구축

- 자연재난 발생 사전대비로 신속하고 체계적인 대응체계 구축
- 재난발생시 신속한 대응 및 복구체계 확립으로 방재역량 강화

□ 사업개요

- 자연재난 및 지진재난 현장조치 행동매뉴얼 작성·관리
- 시기별(여름철·겨울철 등) 재난상황 대응계획 수립·시행
- 《 소요예산 》 : 350백만원(시비 130, 구비 220)

□ 세부실천계획

- 자연재난(지진, 수해 등) 대비 재난상황 대응 계획 수립
 - 현장조치 행동 매뉴얼 작성·관리 현행화: 연 2회(8종)
 - 자연재난대응(집중호우·지진 등) 종합훈련 실시: 연 2회(상·하반기)
 - 지진·지진해일 대응절차 및 임무·역할 점검 훈련: 연 2회
 - 재난유형별(집중호우·지진·폭염 등) 행동요령 홍보: 연중
- 여름철·겨울철 재난상황 대응계획 수립
 - 여름철 자연재난 대비 대응계획 수립: 4월
 - 여름철 재난영상회의 및 재난안전상황실 운영(5. 15.~10. 15.)
 - 재해취약지역 관리대책, 침수피해 예방대책, 수방자재 점검 등
 - 폭염종합대책 수립: 5월
 - 안전취약계층 지원 대책 및 그늘막 운영·관리 등
 - 겨울철 자연재난 대비 대응계획 수립: 10월
 - 겨울철 재난영상회의 및 재난안전상황실 운영(2024. 11. 15.~2025. 3. 15.)
 - 제설취약구간 대책, 제설장비 점검 등
 - 해빙기 안전관리대책 수립(급경사지, 공사장 점검 등): 2월
- 재난안전상황실, 재난 예·경보시스템, 재난안전통신망 구축·운영
 - 각종 재난상황별영상회의 및 여름철, 겨울철 재난안전상황실 운영
 - 재난 예·경보 시설 운영 및 관리: 69개소(전광판 9, 자동음성통보 14, CCTV 46)
- 재난 발생 시 복구체계 확립
 - 응급복구장비 투입: 90백만원(구비)
 - 재해취약지역 등 풍수해보험 가입률 제고: 260백만원(시비 130, 구비 130)
 - 자연재해 피해 복구계획 수립 NDMS 훈련 실시: 연 2회(상·하반기)

방범용 CCTV 설치 확대 및 보강

- 각종 사건·사고에 대비할 수 있는 안심 기반 시설 확대 구축
- 관제 사각지대 개선을 위해 CCTV 보강 필요

□ 사업개요

- 사업기간: 1월~6월
- 위 치: 주택가 골목길, 우범지역 등 범죄 취약지점 16개소
- 주요내용
 - 방범용 CCTV 설치 확대(100백만원)
 - 5개소 15대, 비상벨 5대 설치
 - 사각지대 해소를 위한 CCTV 신규 설치(복산동, 병영1동)(130백만원)
 - 6개소 24대, 비상벨 6대 설치
 - 관제능력 향상을 위한 CCTV 보강(50백만원)
 - 방범용 고정형 CCTV 5개소 20대 보강 설치
- ※ 회전형 카메라만 설치된 지역에 고정형 카메라 추가 설치
- 사 업 비: 280백만원(구비)

□ 세부실천계획

- 주민의견 수렴 및 대상지 선정 : 1월
- 계획 수립 및 보안성 검토 : 2월
- 주민동의서 및 행정예고 이행 : 3월
- 계약 및 착수 : 4월
- 설치 완료 : 5월~6월

안전취약계층을 위한 다양한 시책 추진

- 관내 안전취약계층을 위한 다양한 시책을 추진하여 안전 강화
- 구민이 안전으로부터 소외받지 않는 안전 중구 실현

□ 사업개요

- 안전취약계층 시민생활안전교육
 - 기간/대상: 4월~12월 / 안전취약계층
 - 교육내용: 사고예방을 위한 생활안전수칙, 응급처치방법 등 연령·대상별 수준에 맞춘 이론 및 체험 교육
 - ※ 교육분야: 생활·교통·자연재난·사회기반체계·보건 안전 교육
 - 사업비: 8백만원(시비 4, 구비 4)
 - 화재취약계층 주택용 소방시설 지원사업
 - 기간/대상: 3월~10월, 220세대(아파트를 제외한 주택 거주 화재취약계층)
 - 지원내용: 세대별 소화기 1개, 단독경보형감지기 2개
 - 사업비: 10백만원(구비)
- 《 소요예산 》: 18백만원(시비 4, 구비 14)

□ 세부실천계획

- 안전취약계층 시민생활안전교육
 - 추진계획 수립 및 수요조사 : 2월~3월
 - 교육기관 업무협약 체결 : 3월
 - 교육실시 : 4월~12월
- 화재취약계층 주택용 소방시설 지원사업
 - 사업계획 수립 : 2월
 - 동 행정복지센터 대상자 추천, 취합 : 3월~4월
 - 대상자 중복지원 검토(중부소방서 협조) : 4월
 - 소방시설 배부 및 설치(동 행정복지센터): 5월~10월

효율적인 재난안전관리 체계 구축

- 각종 재난대응훈련 및 재난 유형별 체계적 관리·점검으로 예방 중심의 재난안전 관리 체계 마련

□ 현장 중심 재난대응 훈련

- 2025년 재난대응 안전한국훈련
 - 기간/대상: 10월 / 유관기관·주민 등 300여 명
 - 주요내용: 토론기반 훈련, 사회·자연재난 유형별 현장대응 훈련
- 《 소요예산 》: 18백만원(국비 3, 시비 1, 구비14)
- 2025년 방사능 재난대응 방재훈련
 - 기간/대상: 10월 / 유관기관·원자력사업자·주민등 70여 명
 - 주요내용: 상황전파, 주민대피, 방호약품 배포, 구호소 운영 등 주민보호조치
- 《 소요예산 》: 8백만원(시비)

□ 예방 중심 재난안전 관리

- 재난유형별 체계적인 안전관리계획 수립
 - 추진일정: 세부계획 작성(1월~2월), 심의·확정(2월)
 - 주요내용: 자연·사회재난 및 안전사고 등 35개 분야 피해유형별 대책 수립
- 안전관리 대상 시설물 사전점검 강화
 - 시설물안전법 대상 시설물 안전점검: 2회(6월, 12월), 290개소(공공 45, 민간 245)
 - 제3종시설물 지정 실태조사: 3월~6월, 350개소
 - 어린이놀이시설 안전점검: 연 2회(5월, 10월), 284개소
 - 물놀이형 어린이놀이시설 점검: 7월~8월, 6개소
- 주민과 함께하는 안전문화운동 전개
 - 안전문화 사회단체 운영 활성화: 안전모니터봉사회, 안전보안관
 - 안전점검의 날 운영 및 안전문화 운동 확산: 매월 4일(안전점검의 날)
 - 지역 특성형 안전마을 만들기(1개동) 및 정비사업: 지역맞춤형 안전기반 구축
- 대한민국 안전대전환 2025년 집중안전점검: 4월~6월, 100개소, 민간전문가와 합동점검
- 구민안전보험 지원
 - 주요내용: 예상치 못한 재난이나 사고로부터 피해를 입은 구민에게 보상금 지급
 - 대 상: 중구에 주민등록을 두고 거주하는 모든 구민(외국인등록자 포함)
 - 보장항목: 자연재해사망, 화재·폭발·붕괴 상해·사망 등 18개 항목(2개 항목추가)
 - 개물림사고 부딪힘사고진단비, 온열질환진단비 추가
 - ※ 市 지원: 기본공통항목(8개 항목)
- 《 소요예산 》: 101백만원(시비 48, 구비 53)

방재시설 중점관리를 통한 안전중구 만들기

- 여름철 집중호우에 대비하여 저지대 침수피해 최소화
- 배수펌프장 전담인력 배치 및 저류지 기능확보 등 관리강화

□ 배수펌프장 운영

- 현 황: 8개소

구 분	태화배수장	성남배수장	옥교배수장	학성배수장	내황배수장	서원배수장	반구배수장	산전배수장
배수능력	18,000m ³ /hr (5m ³ /s)	12,600m ³ /hr (3.5m ³ /s)	71,280m ³ /hr (19.8m ³ /s)	35,388m ³ /hr (9.83m ³ /s)	86,400m ³ /hr (24m ³ /s)	74,880m ³ /hr (20.8m ³ /s)	9,000m ³ /hr (2.5m ³ /s)	15,588m ³ /hr (4.3m ³ /s)
저수용량	-	1,800m ³	2,500m ³	4,400m ³	11,000m ³	9,200m ³	4,100m ³	1,203m ³
시설년도	2019. 6.	2010. 8.	1996. 5.	2013.10.	1998. 6.	1996. 5.	2009. 12.	2017. 5.
위 치	태화동 111-2	강북로 87	옥교로 50	강북로 223	내황14길 94	반구정16길 24	반구정16길 36	남외동 563-5
근무인원	1명	1명	1명	1명	2명	1명	1명	1명

- 배수펌프장별 전문인력을 배치하여 완벽한 가동체계 구축
 - 배수펌프장(8개소) 상주 전기안전관리 대행용역 추진: 1월~12월, 566백만원
 - (신)태화배수장 상주 전기안전관리 대행용역 추진 : 4월~12월, 96백만원
 - 배수장 정밀안전점검용역(성남·태화배수장, 학성2배수문): 5월~11월, 40백만원
 - 상시 점검 및 보수보강, 펌프 및 비상발전기 정비 : 1월~12월, 70백만원
- 여름철 우수기 대비 배수펌프장 가동훈련 : 연 1회(5월~6월)
- 《 소요예산 》: 772백만원(구비)

□ 우수저류시설 운영

- 현 황(8개소): 침수 영향 정도 및 현지 상황을 고려하여 일부 준설

구 분	약사천 저류지	복산천 저류지	유곡천 저류지	장 현 저류지	약 사 저류지	복 산 저류지	유 곡 저류지	사 곡 저류지
위 치	약사동 917-3번지	성안동 245번지	유곡동 457번지	장현동 229-2번지	서동 605-3번지	성안동 245번지	유곡동 203-5번지	태화동 390-2번지
총저류량(m ³) (유효저류량)	27,570 (22,620)	20,910 (18,580)	19,340 (7,630)	15,290 (11,200)	12,860 (9,100)	4,220 (3,300)	5,890 (4,500)	19,710 (15,300)

- 내부 토사 준설 대상지 수요조사 및 계획 수립: 2월
- 설계 및 계약(입찰): 3월
- 착공 및 준공: 4월~6월
- 《 소요예산 》: 80백만원(구비)

빈틈없는 중대재해 안전보건 관리 체계 구축

- 시설 및 사업장의 안전·보건 관리체계 구축을 통한 구민과 종사자의 중대재해 예방

□ 중대재해 예방 종합계획 수립·시행

- 중대재해예방 종합계획 수립 : 16개 분야, 세부계획 작성 및 확정(1월)
- 중대시민재해 안전계획 수립 : 공중이용시설 47개소, 연 1회(1월말)
- 산업안전보건 관리계획 수립 : 9개 분야, 세부계획 작성 및 확정(2월)
- 안전보건 확보의무 이행 점검 : 104개소, 2회(5월~6월, 10월~11월)
- 산업안전보건위원회 운영 : 위원회 정비(1월, 7월), 정기(분기별)

□ 안전보건 종사자 역량강화 교육 및 점검

- 관리감독자 교육 : 관리감독자 68명, 4월~12월
 - 현업종사자 안전보건 교육 : 현업종사자 700명, 정기교육(분기별)
 - 현업작업장 안전보건 순회점검 : 현업작업장 50개소, 5월~10월
- 《 소요예산 》 : 16백만원(구비)

□ 사업장 안전보건 예방 대응 체계 확립

- 위험성평가 용역 : 현업작업장 57개소, 4월~8월
 - 작업환경측정 용역 : 유해인자 노출 작업장 8개소, 2회
 - 근골격계 유해위험요인 조사 용역 : 현업작업장 20개소, 7월~9월
 - 산업보건의 건강상담 및 보건교육 : 현업종사자 60명, 8회
 - 물질안전보건자료 조사 : 연 2회(반기별)
 - 산업재해 발생 현황 통계 분석 : 2월
 - 소음노출기준 초과 청력보존프로그램 실시: 연중(수시)
 - 산업재해 재발방지책 수립 및 작업환경개선 지도: 연중(수시)
- 《 소요예산 》 : 44백만원(구비)

안정적인 방송통신 장비 및 통합관제센터 운영

- 방송·통신 장비의 안정적 운영으로 행정 서비스 제고
- 범죄없는 도시 구현을 위한 통합관제센터의 체계적인 운영

□ 방송통신장비 현대화 구축 및 안정적 운영

- IP전화기 신규 구입(3대): 3월, 3백만원
- 통신장비(전화교환기 등) 유지보수 용역: 연중, 17백만원
- 공공와이파이 유지보수 용역: 연중, 6백만원
- 《 소요예산 》: 26백만원(구비)

□ 신속·정확한 정보통신공사 민원 업무 추진

- 정보통신공사 사용전검사: 연면적 150㎡초과 건축허가 대상 건축물
- 정보통신공사 착공전 설계도 확인 업무: 연면적 150㎡초과 건축물
- ※ 2024. 12. 기준 사용전검사(24건), 착공전 설계도 확인(47건)
- 정보통신공사 사용전검사 측정장비 교정(7종): 2백만원
- 《 소요예산 》: 2백만원(구비)

□ 행정 편의를 위한 방송·통신 서비스 제공

- 공공와이파이 구축 및 원활한 무선 인터넷 서비스 제공: 연중
- 주민편의 정보, 민원안내 등 구민 문자 서비스 운영: 연중
- 재난상황 및 시책 전달 회의 등 영상회의 지원: 연중
- 구청 및 동 행정복지센터 등 청 내·외 행사 방송 지원: 연중

□ CCTV 통합관제센터 안정적 운영

- 통합관제센터 및 CCTV 장비 유지보수 용역: 연중, 479백만원
- CCTV 통합관제센터 관제 용역: 연중, 488백만원
- CCTV 영상정보 열람 및 제공
- ※ 2024. 12. 기준 1,708건(열람 1,393, 이용 314, 제공 1)
- 《 소요예산 》: 967백만원(구비)

구민과 함께하는 생활밀착형 민방위 구축

- 안보환경 변화에 능동적으로 대처할 수 있는 민방위대 역량 강화
- 민방위 시설장비 관리 및 노후시설 교체로 비상대비 역량강화

□ 사업개요

- 체계적인 민방위대원 편성 및 실생활 중심 교육훈련 실시로 민방위대 역량강화
 - 민방위 시설장비 정기점검 및 노후시설 교체로 비상대비 역량강화
- 《 소요예산 》 : 145백만원(국비 5, 시비 18, 구비 122)

□ 세부실천계획

- 민방위대 편성 및 자원관리: 1. 10. 기준 만 20세~40세 남자 및 지원자 등
- 생활 맞춤형 민방위 교육 실시: 집합교육(1~2년차: 집합교육 / 3년차 이상: 사이버교육)
 - ※ 2년차 이상 대원 대상 참여형 교육 실시 후 이수처리
- 빈틈없는 비상대비체계 구축
 - 민방위대 정기검열(지역대 12대, 직장대 26대) : 연 1회(2월)
 - 비상대비 민방위 훈련 : 연 4회(분기별)
 - 국가위기대응 을지연습 : 연 1회(8월)
 - 충무계획 작성 및 심의추진 : 연 1회(11월)
 - 중점관리대상자원 확인·점검(동원자원조사포함) : 연 4회(분기별)
 - 통합방위협의회 개최 : 연 4회(분기별)
- 민방위 비상대피 및 급수시설 체계적 관리
 - 비상대피시설, 비상급수시설 점검 및 관리 : 연 4회(분기별)
 - 비상급수시설 정기 수질검사 : 연 4회(분기별)
 - 노후화된 비상급수시설 발전기교체 순차적 추진 : 연중
- 민방위 장비 및 방독면 효율적 관리(7종 17,500여점)
 - 민방위 장비 일제 현장점검 및 정비 : 연 2회(반기별)
- 민방위 경보발령 체계 확립
 - 민방위 경보발령 담당자 지정 운영 및 수시 현행화 : 연중

신규사업

배수장 시설물 보수·보강 공사

- 배수장 시설물 정밀 안전진단·점검 후 지적사항 보수·보강
- 배수장 펌프 분해정비 및 소모품 교체를 통한 내구성 향상 도모

□ 사업개요

- 배수펌프장 노후장비 분해정비 공사
 - 기 간: 3월~6월
 - 대 상: 서원, 태화배수장
 - 주요내용: 서원배수장 전동기(450HP) 4대, 태화배수장 전동기(50HP) 3대 분해 정비 및 소모품 교체

《 소요예산 》: 360백만원(소방안전교부세 360)

- 배수장 시설물 개보수 공사
 - 기 간: 6월~12월
 - 대 상: 학성배수장, 성남배수장, 산전배수장, 성남나들문, 옥성나들문
 - 주요내용: 건축·토목·설비(기계, 전기) 보수·보강(균열, 누수, 도장, 부식 등)

《 소요예산 》: 160백만원(구비)

※ 2025년 본예산 삭감에 따른 1차 추경 또는 재난지원금으로 실시 예정

□ 세부실천계획

- 배수펌프장 노후장비 분해정비 공사
 - 소방안전교부세 신청 : 2024. 7.
 - 소방안전교부세 교부(시→구) : 2025. 2.
 - 계약심사 및 계약(입찰) : 2025. 3.
 - 착공 및 준공 : 2025. 3.~6.
- 배수장 시설물 개보수 공사
 - 실시설계용역 착수 및 완료 : 2025. 6.~8.
 - 계약심사 및 계약(입찰) : 2025. 8.
 - 착공 및 준공 : 2025. 9.~12.

무더위쉼터 운영 확대

- 세계 이상기후 변화로 기록적인 폭염 지속 기간이 증가되어 무더위쉼터를 지정 확대
- 극심한 더위로 인한 온열질환을 예방하고, 취약계층의 건강 보호

□ 사업개요

- 기 간: 1월~3월
- 대 상: 종교시설, 편의점, APT관리소, kt지사, 도서관등
- 주요내용: 협약을 통한 무더위쉼터 지정 확대
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 세부실천계획

- 무더위쉼터 대상지 지정 및 협약: 1월~3월
- 무더위쉼터 운영: 5. 20.~9. 30.

□ 기대효과

- 기후 변화 적응력이 약한 노인 및 취약계층 중점관리
- 폭염기간중 구민 누구나 이용할 수 있는 쉼터 제공 강화

□ 무더위쉼터 현황

(2024. 8. / 개소)

구분	계	경로당	복지회관	보건소	동행정복지센터	금융기관	중구청	정류장	비고
실내	158	88	4	1	12	52	1	-	
실외	3	-	-	-	-	-	-	3	

재난안전상황실 상시 운영체계 구축

- 재난 발생 시 신속한 초기 상황 관리(신고·접수·보고·전파) 향상
- 야간·휴일에 발생한 재난 상황 신속·정확한 현장 대응력 확보

□ 추진근거

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제18조제1항제2호 및 같은 법 시행령 제23조
 - 재난안전상황실 설치·운영 및 운영을 위한 전담인력 의무
- 여름철 상황관리를 위한 중앙-시도 재난안전상황실장 회의
 - 2026년까지 전담인력 구축 완료 ※ 행정안전부 상황총괄담당관-1630(2024. 5. 7.)호
- 「국가안전시스템 개편 종합대책(‘23.1.27.)」 및 「기후위기 재난대응 혁신방안(’ 23.12.7.)」에 재난상황관리체계 개선을 위한 핵심과제 선정

□ 사업개요

구 분	근무 형태
운영시기	◦ '25. 중 ~ 연중 상시
근무장소	◦ 평일주간(09~18시) : 안전총괄과 ◦ 평일야간(18~익일 09시), 주말·휴일 : 당직실
구성 및 운영	◦ 전담인력 3명(일반직 2, 안전총괄과 1) ◦ 1인 3조 1교대(24시간 교대근무) - 당직 → 비번 → 휴무
주요업무	◦ 재난정보의 수집·전파, 상황관리, 초동대처 등 ◦ 재난안전통신망(PS-LTE) 업무 등

□ 추진사항 및 향후추진계획

- 2024. 12. 24.: 관련 규정 개정(울산광역시 중구 재난안전상황실 운영규정)
- 2025. 2. 3.~: 재난안전상황실 상시 운영

원자력발전 지역자원시설세 특별회계 운영

- 대규모 원전사고를 대비한 방사능방재 및 원전안전 대책 추진
- 방사선비상계획 구역의 지역 균형개발 및 주민생활환경개선 도모

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 지원분야: 방사능방재, 원전안전, 지역개발, 주민생활환경 개선 사업
공무원 및 민간인의 국내외 연수 경비, 구비 부담이 과중한 사업의 회계간 전출 등
- ※ 근거: 울산광역시 중구 원자력발전 지역자원시설세 특별회계 조례 제4조(세출)
- 연도별 지역자원시설세 세입현황 전망

(단위:백만원)

년 도	2025 (1~2호기 가동)	2026 (3·4호기추가가동)	2027 (1~4호기 가동)	2028년 이후 (1~4호기 가동)
세입액	1,005	1,900	2,500	2,500

- ▶ 산출근거: $1\text{원} \times 140\text{만kW} \times 24\text{시간} \times 365\text{일} \times \text{가동율 } 82\% \times \text{배분율 } 5\% \times 2\text{대}$
- ▶ 82% 가동률 기준, 새울원전 발전량에 따라 변동 가능
- ※ 2024년 교부액: 754백만원(1~2호기 가동)
- 《 소요예산 》: 1,759백만원

□ 세부실천계획

- 원자력발전 지역자원시설세 특별회계 대상사업 발굴 : 1월~2월
- 조정교부금 교부신청 및 교부 : 2월~3월
- 예산 편성계획 수립 : 4월
- 제1회 추가경정예산 편성 : 5월
- 사업 추진 : 6월~12월

건 설 과

안전한 거리 조성을 위한 가로·보안등 확충

- 조도 개선이 필요한 거리에 가로·보안등 설치 및 노후 시설물의 신속한 교체로 안전한 거리 조성 및 주민 불편사항 해소

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
 - 시설현황: 가로등·보안등 12,919개(가로등 7,745개 보안등 5,174개)
 - 사 업 량
 - 가로등·보안등 설치 및 교체: 160개(분기별 40개)
 - 가로등·보안등 유지보수: 연중
 - 노후 가로등 교체(20m이상 도로)(시비): 이예로 등 가로등 신규 설치 및 교체
- 《 소요예산 》: 2,430백만원(시비 1,595, 구비 835)

□ 향후 추진계획

(단위: 백만원)

사 업 명	시 기	사 업 내 용	사 업 비	비 고
계		3건	2,430	
가로등·보안등 설치 및 교체사업	연 중	○ 보안등 - 신설: 1,200천원×40등 - 교체: 1,000천원×100등	148	구비
가로등·보안등 유지보수	연 중	○ 가로등: 280천원×7,745등×15% ○ 보안등: 280천원×5,174등×25%	687	구비
노후 가로등 교체사업 (20m이상 도로)	상반기	○ 이예로 일원 신규설치 - 등주88본, 등기구 88개, 점멸기 6대 ○ 강북로 등 노후교체 - 등주 80본, 등기구 507개, 점멸기 110대	1,595	시비 (미정)

주연길 도로확장공사

- 주연길 일원 체육시설(축구장) 조성 계획 등 이용객 증가에 따른 주민통행 불편사항 해소를 위한 도로확장 필요

□ 사업개요

- 기 간: 2023년~2025년
○ 위 치: 주연길 일원
○ 주요내용: 도로확장 L= 675m, B= 9m ⇒ 18m
《 소요예산 》: 2,300백만원(특교금 2,000, 구비 300)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	2,300	2,200	100	
국 비				
시 비				
구 비	300	200	100	
기 타	2,000	2,000		

□ 추진사항

- 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 : 2023. 11.~2025. 1.
○ 재해영향성 검토 및 소규모재해영향평가용역: 2023. 11.~2025. 1.
○ 소규모환경영향평가용역 : 2023. 11.~2025. 1.
○ GB관리계획 미반영시설 협의(국토교통부) : 2024. 3.~8.
○ 도시관리계획 결정 : 2024. 11.
○ 실시계획인가 : 2024. 12.

□ 향후 추진계획

- 편입토지 보상 및 공사 추진 : 2025. 1.

생활권 보행환경 종합정비사업 추진

- 병영막창거리 일원은 보행자의 보행이 빈번한 지역이나, 일부구간을 제외한 대부분의 도로폭이 협소하고 보행공간이 확보되지 않아 보행환경 개선 필요

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2026년
- 위 치: 남외동 385번지 일원(병영막창거리 일원)
- 주요내용: 보행환경개선(L=690m, B=6~8m)
- 《 소요예산 》: 5,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	5,000	1,500	2,700	800
국 비				
시 비	2,500	900	800	800
구 비	2,500	600	1,900	0
기 타				

※ 소방안전교부세 25억원을 시비로 편성하여 지원

□ 추진사항

- 2024년 생활권 보행환경 종합정비 사업 공모 신청: 2023. 5.
- 중구 병영막창거리 일원 보행환경개선지구 지정 : 2023. 5.
- 2024년 생활권 보행환경 종합정비 사업 공모 선정: 2023. 12.
- 지중화사업 공모 신청 : 2024. 7.
- 실시설계용역 시행 : 2024. 8.~2025. 2.

□ 향후 추진계획

- 공사 추진 : 2025. 3.

풍암마을~길촌마을 도로확장공사

- 풍암마을~길촌마을 주민들의 이용이 빈번하고 폭이 협소한 도로의 확·포장으로 통행불편 해소 및 주민편익 향상

□ 사업개요

- 기 간: 2021년~2026년
 ○ 위 치: 풍암마을~길촌마을 입구
 ○ 주요내용: 도로 확·포장 L=1.7km, B=3m → 6m~9m
 《 소요예산 》: 4,800백만원(국비 4,050, 구비 450, 특교세 300)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	4,800	3,343	1,457	
국 비	4,050	3,008	1,042	
시 비				
구 비	450	335	115	
기 타	300		300	

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2021년 개발제한구역 주민지원사업 선정 : 2020. 12. 8.
 ○ 2021년 1회 추경(구비 15백만원) 확보 : 2021. 5. 18.
 ○ 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 : 2021. 6.~2022. 12.
 ○ 주민설명회 개최(2회) : 2021. 7.~10.
 ○ 소규모재해·환경영향평가 완료 : 2021. 12.~2022. 5.
 ○ GB관리계획(미반영 시설) 심의(국토부) : 2022. 9.
 ○ 도로구역 결정 : 2022. 9. 23.
 ○ 편입토지 등 보상 협의 : 2022. 10.~2023. 12.
 ○ 공사 추진 : 2024. 3.~2026. 3.

명정천 생태하천 조성사업

- 태화강 국가정원과 연계한 생태하천 조성으로 주민친화형 친수 공간 제공 및 정원도시 위상 제고

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2025년
- 위 치: 태화동 969-8~969-3번지 일원(명정천)
- 주요내용: 저수호안 산책로 조성 L=1.13km, 준설 및 유지용수 확보 시설 등
- 《 소요예산 》: 7,028백만원(특교세 790, 특교금 1,000, 전환사업 5,238)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	7,028	5,082	1,946	
국 비				
시 비				
구 비	5,238	3,292	1,946	
기 타	1,790	1,790		

□ 추진사항

- 실시설계 등 용역 수행 : 2022. 6.~2023. 6.
- 공사 착공 : 2023. 9. 14.
- 소하천 정비시행계획 협의 및 수립 : 2024. 4. 26.
- 협의보상 실시 : 2024. 7. 15.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2025. 9. 12.
- 사업 완료 : 2025. 12. 31.

태화 자연재해위험개선지구 정비사업

- 재해예방사업을 통한 지역주민의 인명 및 재산보호
- 저지대 태화시장 일원의 내수배제 불량 개선으로 침수피해 예방

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 1.~2025. 12
 - 위 치 : 태화동 42번지(태화시장) 일원
 - 내 용 : 배수장 Q=1,700m³/분, 유수지 V=8,500m³, 고지배수로 L=391m
- 《 소요예산 》 : 59,800백만원 (단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	59,800	59,800	-	-
국 비	29,900	29,900	보완설계 후 사업비 확정	
시 비	14,950	14,950		
구 비	14,950	14,950		

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 자연재해위험개선지구 지정 ※ 울중고 제2017-19호 : 2017. 2. 27.
- 기본 및 실시설계용역 착수(완료 '19. 5. 12.) : 2017. 8. 28.
- 행정소송 접수(종결 '20. 7. 15.) : 2018. 8. 23.
- 공사 착공 : 2020. 12. 22.
- 보상완료(수용) : 2021. 6. 27.
- 펌프장 부지 내 지중구조물 철거(완료 '22. 7. 15.) : 2022. 2. 22.
- 사전 설계검토 완료(행정안전부, 사업비 증액*) : 2022. 10. 31.
- * 총사업비: 당초48,778백만원 → 변경59,800백만원(증 11,022백만원)
- 펌프장 터파기 및 가시설 착공 : 2023. 4. 21.
- 펌프장 저류조(기초·벽체·슬라브) 콘크리트 타설 : 2024. 4.~10.
- 사면 추가 보강 및 가시설 설치 : 2024. 7.~10.
- 펌프장 건축공사 : 2024. 12.~2025. 6.
- 터널굴착, 강관압입 및 사업완료 : 2024. 12.~2025. 12.

내항 자연재해위험개선지구 정비사업

- 재해예방사업을 통한 지역주민의 인명 및 재산보호
- 저지대 내항배수장 일원의 내수배제 불량 개선으로 침수피해 예방

□ 사업개요

- 기 간 : 2022. 1.~2026. 12.
 - 위 치 : 반구동 401-26번지 일원(내항배수장)
 - 내 용 : 펌프용량 증설 및 관거개선
 - 펌프용량 증설(1,440→2,400m³/min, 400×6EA), 간선연결 관로 교체 L=697m
 - 밸브 및 토출관(D1,650) 교체 L=120m, 방류수문 교체 6EA, 가동보(H=1m) L=80m
 - 전기 및 제어설비 개량, 관리실 및 발전기실 신축, 발전기 증설 6,500kW 등
- 《 소요예산 》 : 19,198백만원 (단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	19,918	7,412	2,892	9,614
국 비	9,959	3,950	1,202	4,807
시 비	4,979.5	1,975	601	2,403.5
구 비	4,979.5	1,487	1,089	2,403.5

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 지구지정 타당성조사 및 기본계획 용역 착수(완료 '21. 6. 15.): 2020. 6. 19.
- 자연재해위험개선지구 지정(최초) ※ 울중고 제2021-87호 : 2021. 8. 9.
- 사업계획 및 예산 확정(행정안전부→구) : 2021. 12. 28.
- 실시설계용역 착수(완료예정 2025. 1. 30.) : 2022. 6. 27.
- 사전 설계검토 조치결과서 제출(사업계획 변경 확정) : 2023. 12.
- 재난안전신기술 선정, 설계안전성 검토 : 2024. 2.~ 5.
- 자연재해위험개선지구 지정(변경) : 2024. 7. 29.
- 설계VE, 건설기술심의 등 사전 행정절차 이행 : 2024. 7.~11.
- 건설사업관리용역 사업수행능력평가(PQ) 및 공사 발주 : 2024. 11.~12.
- 건설사업관리용역 착수 및 조달청 원가심사(공사) : 2025. 1.~ 2.
- 공사 추진 : 2025. 3.~ 2026. 12.

절골마을 일원 도로확장공사

- 절골마을 주민들의 이용이 빈번하고 폭이 협소한 도로의 확·포장으로
통행불편 해소 및 주민편익 향상

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2028년
- 위 치: 절골마을 일원(절골마을~길촌길)
- 주요내용: 도로 확·포장 L=1.7km, B=4m → 6m
- 《 소요예산 》: 4,600백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기확보	2025년	2026년 이후
계	4,600	100	1,000	3,500
국 비	4,140	90	900	3,150
시 비				
구 비	460	10	100	350
기 타				

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2022년 개발제한구역 주민지원사업 선정: 2021. 9.
- 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 : 2022. 3. 21.~12. 15.
- 주민설명회 개최 : 2022. 12. 9.
- 소규모재해영향평가 용역 착수 : 2022. 12. 5.
- 소규모재해영향평가 용역 완료 : 2023. 6. 19.
- 행정절차 이행 : 2025. 1.~2025. 12.
- 편입토지 등 보상 협의 : 2026. 1.~2026. 12.
- 공사 추진 : 2027. 1.~2028. 6.

길촌마을~다운2공동주택지구 도로확장공사

- 도로 폭이 좁고 굴곡이 많아 사고 위험성이 높으며, 특히 입화산 이용객 증가에 따른 차량통행량 증가로 차량 교행을 위한 도로 확장 필요

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2028년
- 위 치: 길촌마을~다운2 공동주택지구 경계
- 주요내용: 도로 확·포장 L=1.9km, B=3m → 8m
- 《 소요예산 》: 7,200백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기확보	2025년	2026년 이후
계	7,200	145	1,410	5,645
국 비	5,556	130	1,084	4,342
시 비				
구 비	1,644	15	326	1,303
기 타				

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2022년 개발제한구역 주민지원사업 선정: 2021. 9.
- 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 : 2022. 4. 1.~12. 26.
- 주민설명회 개최 : 2022. 12. 9.
- 소규모재해영향평가 용역 착수 : 2022. 12. 5.
- 소규모재해영향평가 용역 완료 : 2023. 6. 19.
- 행정절차 이행 : 2025. 1.~2025. 12.
- 편입토지 등 보상 협의 : 2026. 1.~2026. 12.
- 공사 추진 : 2027. 1.~2028. 6.

구루미길 보행데크 설치

- 삼호교 상류 산책로 단절로 척과천 및 태화강국가정원 접근성 불량
- 보차도 겸용에 따른 보행자 안전 확보 필요

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2027년
 - 위 치: 다운동 구루미길 일원(신삼호교~다운2차아파트)
 - 주요내용: 보행데크 설치(L=1.7km, B=2~3m)
- 《 소요예산 》 : 6,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	6,000	20	2,980	3,000
국 비				
시 비	2,000		1,000	1,000
구 비	4,000	20	1,980	2,000
기 타				

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 실시설계용역 시행 : 2024. 11.~2025. 7.
- 하천점용 등 행정절차 이행: 2025. 2.~ 7.
- 추가 사업비(국·시비) 확보 : 2025. 7.~12.
- 공사 추진 : 2026. 1.~2027. 12.

자전거 사업 운영 효율화 추진

- 민간위탁운영을 통한 전문적·체계적인 자전거 사업 운영
- 자전거 이용 활성화 위한 여건 조성

□ 사업개요

- 수탁단체: 울산광역시 자전거문화강사회
 - 기 간: 1월~12월
 - 주요내용
 - 자전거 대여소(동천·태화강국가정원) 운영 및 수리
 - 주민 자전거 교실 운영
 - 동천·다운 자전거 교육장 운영
 - 어린이집 대상 자전거 교실 운영
 - 방치 자전거 수거
 - 자전거 시설물 관리 및 정비
- 《 소요예산 》: 250백만원(구비)

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 상반기 자전거 시설 정비: 2025. 1.~2.
- 동천 자전거 대여소 운영: 2025. 3.~11.
- 분기별 사업비 정산: 2025. 4.~12.
- 국가정원 자전거 대여소 운영: 2025. 3.~6.
- 자전거 교육장(동천·다운) 운영: 2025. 3.~11.
- 하반기 자전거 시설물 정비: 2025. 7.~8.
- 국가정원 자전거 대여소 운영: 2025. 9.~11.
- 2026년 사업운영 계획 제출: 2025. 12.
- 방치자전거 수거 및 시설물 관리: 연중

편리하고 안전한 도로환경 조성

- 지속적인 도로 순찰 및 도로유지 관리를 통한 도로 시설의 기능 유지

□ 체계적이고 지속가능한 도로정비

- 기 간: 2월~11월
- 위 치: 관내 전지역
- 주요내용: 도로 재포장 및 도로시설물 보수
- 추진일정
 - 상반기 도로정비 대상지 선정: 2월
 - 공사 시행(1차) : 5월~6월
 - 하반기 도로정비 대상지 선정: 8월
 - 공사 시행(2차) : 9월~11월
- 《 소요예산 》: 500백만원(구비)

□ 긴급 도로복구공사 연간단가계약

- 기 간: 1월~12월
- 위 치: 관내 전지역
- 주요내용: 소파 보수, 아스콘 재포장, 우수받이 설치 등
- 《 소요예산 》: 500백만원(구비)

□ 도로관리심의회 운영

- 대 상: 도로굴착 길이(횡방향 10m 이상, 종방향 30m 이상)
- 운 영: 분기별
- 심의내용
 - 도로굴착이 수반되는 사업에 관한 계획의 수립·조정
 - 도로점용에 관한 사업계획과 교통소통대책 및 먼지발생방지 등의 대책
 - 도로굴착 관련 시설의 유지·관리 및 주요지하매설물의 안전대책
 - 도로굴착공사의 시행에 따른 도로시설의 안전대책

□ 농업생산기반시설 설치 및 유지관리

- 기 간: 1월~12월
- 위 치: 관내 농업기반시설물(농로)
- 주요내용: 농업생산기반시설 설치 및 유지관리
- 《 소요예산 》: 150백만원(구비)

효율적인 건설행정 추진

- 국·공유재산, 보상 및 전문건설업 등의 신속하고 체계적인 관리를 통한 건설행정의 효율화 제고

□ 국·공유재산 실태조사

- 재산관리
 - 국·공유재산 실태조사
 - 기 간: 4월~10월
 - 주요내용: 재산현황과 공부 일치여부, 현장 실사, 무단점용 여부 등
 - 국·공유재산 사용허가 및 사용료 부과·징수
 - 기 간: 연중(사용 허가 신청 시)
 - 대 상: 토지의 점·사용 등
- 재산현황: 7,000여 필지(국·시·구유지)

□ 도로 편입 토지 등 보상업무 조속한 추진

- 도로개설 공사에 편입된 토지 등 보상 조속 추진
 - 편입물건 조사 및 행정절차 신속 추진으로 공사기간 단축
 - 적극적인 보상 협의 추진
- 미지급용지 보상 신청 적극행정 추진
 - 신속한 사실조사 및 감정평가 의뢰 및 보상금액 결정

□ 체계적인 전문건설업 및 건설기계사업 관리

- 전문건설업체 및 건설기계사업 체계적 관리와 활성화 지원
 - 전문건설업: 면허등록 256개, 업체 213개
 - 건설기계업: 10개소(대여업 8, 매매업 2)
- 전문건설업 등록 및 실태조사 : 수시
- 건설기계사업자 및 조종사 면허발급(신규, 재발급 등): 수시
- 건설기계사업자 변경(휴지, 등록사항 등) 신고 처리 : 수시
- 건설기계 불법주기 단속 : 수시

쾌적한 가로관리 및 안전한 자전거문화 정착

- 노점상 정비 및 적치물 수시 단속을 통한 청결하고 편안한 보행환경 제공
- 자전거 이용 활성화로 주민 삶의 질 향상 및 건강증진 도모

□ 노점상·노상적치물 정비를 통한 가로환경 개선

- 위 치: 관내 도로
- 주요내용
 - 노점 허가구역 외 불법 노점행위 단속: 연중
 - 노점 구획선 준수여부 등 점검: 연중
 - 건축현장 등 불법 도로점용 단속: 연중
 - 노상적치물 민원 다발지역 집중 단속 및 과태료 부과: 연중
 - 도로점용허가 및 도로점용료 부과
 - 부과시기: 3월(정기분) / 허가 신청 시(수시분)
 - 부과대상: 1월~12월 도로점용허가 대상자
 - 도로점용허가(노점) 실태조사
 - 기 간: 연중
 - 조사내용: 도로점용자와 실사용자 일치여부 확인 등
- 《 소요예산 》: 95백만원(구비)

□ 안전한 자전거 이용을 위한 기반 마련

- 자전거이용 활성화 추진을 위한 자전거보험 가입
 - 기 간: 2025. 2. 27.~2026. 2. 26.(1년간)
 - 금 액: 160백만원
 - 보장내용: 자전거사고 사망, 후유장애, 상해위로금 등
- 대여용 자전거 안전점검
 - 점검기간: 1월~2월, 7월~8월
 - 점검대수: 318대
 - 점검내용: 노후화된 자전거 안전점검
- 자전거 시설물 유지보수 : 수시
《 소요예산 》: 10백만원(구비)
- 자전거도로 등 시설정비 : 수시
《 소요예산 》: 5백만원(구비)

□ 자전거 이용 만족도 향상을 위한 여건 개선

- 자전거문화센터 외벽보수
 - 기 간: 2025. 7.~8.
 - 금 액: 40백만원
 - 내 용: 노후된 자전거문화센터 외벽 재도색을 통한 환경 개선
- 노후 대여 자전거 교체
 - 기 간: 2025. 1.~2.
 - 금 액: 20백만원
 - 내 용: 다인승(연인형) 자전거 10대 구매 후 교체

하천 및 공유수면의 체계적 관리

- 하천 유지관리 사업으로 재해예방 및 하천경관을 개선하여 지역 주민을 위한 쾌적한 친수 공간 제공

□ 하천(지방하천, 소하천) 및 공유수면 유지관리

- 목 적: 하천 및 공유수면 정비로 집중호우 시 침수 예방
 - 기 간: 1월~12월
 - 위 치: 지방하천, 소하천, 공유수면
 - 주요내용: 하천·공유수면 시설물(석축, 옹벽 등) 정비 및 하상 준설
 - 추진일정
 - 하천 환경 정비(하천관리 기간제 2명) : 2월~10월
 - 하천 시설물 연중 보수, 소하천 및 공유수면 정비: 1월~12월
 - 소하천 하상 준설 : 4월~10월
- 《 소요예산 》: 200백만원(구비 200)

□ 약사천 보행(산책)로 정비

- 목 적: 재해예방 및 하천경관 개선으로 친수 공간 제공
 - 기 간: 4월~11월
 - 위 치: 약사천
 - 주요내용: 하천 풀베기 및 데크파손 보수
 - 추진일정
 - 용역 시행: 4월~11월
- 《 소요예산 》: 20백만원(구비 20)

신규사업

상습침수구역(병영막창거리) 정비사업

- 관내 상습침수구역 통수능 부족구간에 대한 정비로 집중호우 대비 침수피해 예방 및 사유재산 피해 최소화

□ 사업개요

- 기 간: 2024. 9.~2025. 8.
- 위 치: 광남14길 4 일원(병영막창거리)
- 주요내용: 맨홀펌프장 및 압송관로(D250) L=180m 신설
- 《 소요예산 》: 400백만원(재난안전특교세)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	400	400		
국 비				
시 비				
구 비				
특교세	400	400		

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 재난안전 특별교부세 교부 결정: 2024. 7. 30.
- 실시설계용역 추진 : 2024. 9.~12.
- 공사 착공 : 2025. 3.
- 공사 준공 : 2025. 8.

시특법 시설물 정밀안전점검 용역

- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따라 점검 시기 도래 시설물에 대한 정밀안전점검을 통한 시설물 유지관리 개선 도모

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 주요내용: 복개구조물 8개소 정기·정밀안전점검 실시
- 《 소요예산 》: 100백만원(구비)

□ 법령근거

- 「시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조
 - 관리주체는 소관 시설물의 안전과 기능을 유지하기 위하여 정기적으로 안전점검을 실시하여야 한다.
 - ※ 정기안전점검: 반기에 1회 이상(A·B·C등급)
 - ※ 정밀안전점검: A등급(3년에 1회 이상), B·C등급(2년에 1회 이상)

□ 향후 추진계획

- 정기안전점검 용역 시행: 2025. 1.~12.
- 정밀안전점검 용역 시행: 2025. 4.~10.

2025년 오접관 정비공사

- 우천 시 오수관로 역류 및 우수관로에 오수 유입으로 인한 하천 수질오염 우려
 - 공공하수도의 효율적인 유지관리 및 하천 수질오염 예방

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 위 치: 태화동, 남외동, 학산동, 서동 일원
- 주요내용: 오접관 조사 1,000개소, 정비 200개소

《 소요예산 》 : 600백만원(시비)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	600		600	
국 비				
시 비	600		600	
구 비				
기 타				

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 오접관 조사 및 실시설계용역 추진: 2024. 10.~2025. 4.
- 공사 추진 : 2025. 5.~9.

약사동 일원 하수관로 정비공사

- 노후화된 기존 하수관로(흙관 등)의 정비를 통한 오수 유출 예방 및 주민 불편사항 해소

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 위 치: 약사동 일원
- 주요내용: 오수관로 정비 L=250m(D300)

《 소요예산 》: 500백만원(시비)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	500		500	
국 비				
시 비	500		500	
구 비				
기 타				

□ 향후 추진계획

- 실시설계용역 추진: 2025. 2.~5.
- 공사 추진 : 2025. 6.~12.

서원·반구·약사천 자연재해위험개선지구 지정

- 자연재해위험지구 지정을 통한 반구동 일원의 침수재해 예방
- 반구동의 저지대 주거지, 상가밀집지역의 내수배제 불량 개선

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2026년
- 위치/범위: 반구동 288번지 일원 / 유역면적 2.21km², 하천 3.78km
- 대상지역: 서원·반구·약사천지구(침수위험지구)
- 주요내용: 자연재해위험지구 지정을 위한 타당성 조사, 정비계획 수립 등

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 울산광역시 자연재해저감 종합계획 반영 : 2017. 2. 27.
- 울산시 하수도정비 기본계획(변경) 반영 : 2017. 8. 28.
- 재해예방사업 신규 후보지 발굴 회의 개최(시) : 2018. 8. 23.
- 중앙 방재분야 전문가 현장 점검 : 2023. 11. 30.
 - (점검결과) 약사천 수위상승 및 내수배제 불량을 고려한 지구지정 필요
 - (추정사업비) 610억원(서원 214억원, 반구 96억원, 약사천 300억원)
- 중앙전문가 검토의견 통보(시→구) : 2023. 12. 26.
 - (검토의견) 서원+약사천지구, 반구+약사천지구로 연계한 사업 추진 필요
- 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 착수 : 2024. 2. 29.
- 구 전문가 자문 : 2024. 9.
- 시·도 전문가 현장 방문 및 주민설명회 개최 : 2025. 1.~3.
- 행정안전부 협의 및 자연재해위험개선지구 지정 : 2025. 상반기
- 사업계획 신청 : 2026.

도 시 과

합리적인 도시관리계획 정비

- 도시여건 변화에 신속한 대응을 위한 도시관리계획의 체계화
- 불합리한 도시계획시설 정비를 통한 주민의 효율적 토지이용 도모

□ 사업개요

- 기 간: 2025. 1.~12.
- 주요내용
 - 체계적인 도시관리계획 현황조사 및 불합리한 도시계획시설 정비
 - 실·과 수요의 단위 도시계획시설 결정 업무 지원(대행)
- 대 상: 중구 관내 도시계획시설(도로, 공원, 녹지 등)

시 설 명		개 소	면 적(천㎡)	시 설 명		개 소	면 적(천㎡)
시설 총합계		1,674	9,952	-			
교통 시설	도 로	1,222	4,458 (317,871m)	공공 문화 체육 시설	공 공 청 사	23	182
	주 차 장	63	83		학 교	44	701
공간 시설	광 장	17	352		운 동 장	1	216
	근린·역사·수변공원	24	2,857		사 회 복 지 시 설	3	9
	어 린 이 공 원	60	121		체 육 시 설	5	198
	소 공 원	26	21		문 화 시 설	6	12
	공 공 공 지	31	140	방재 시설	하 천	7	61
	녹 지	73	349		소 하 천	4	31
유통 공급 시설	시 장	8	13		유 수 지	13	76
	방 송 통 신 시 설	5	3	환경 기초 시설	방 수 설 비	4	10
	수도·전기·가스 공 급 설 비	25	47		하 수 도	10	12

《 소요예산 》: 40백만원(구비)

□ 세부실천계획

- 도시관리계획 현황 및 단위 도시계획시설 결정(변경) 수요 조사 : 25. 1.~ 3.
- 도시관리계획 결정(변경) 용역 추진 : 25. 1.~11.
- 도시계획위원회 심의 및 결정(변경) 고시 : 25. 11.~12.

도시계획 선형 불부합지 체계적 정비

- 지적과 도시계획 선형의 불부합지 정비를 통한 주민의 재산권 보호
- 정확한 토지이용계획확인원 도면 발급으로 민원불편 해소

□ 사업개요

- 기 간: 2024. 1.~2025. 2.
 - 위 치: 복산동, 반구동 등 관내 총 9개 지역
 - 면 적: 30만㎡(태화 3, 반구동 11, 복산동 8, 학성동 8)
 - 주요내용
 - (현황조사) 관내 지적 및 도시계획 선형 불부합지 현황 조사
 - (업무협의) 불부합지의 지적 및 도시관리계획 변경 협의
 - (행정사항) 도시계획 선형 변경 관련 지형도면 작성 및 행정절차 이행
- 《 소요예산 》: 30백만원(구비)

□ 추진사항

- 불부합지 현황 기초 조사 : 2024. 1.~ 2.
- 관련부서(기관) 업무 협의 : 2024. 1.
 - (권한위임) 울산시 도시계획과, (지적업무) 구 공간정보과
- 불부합지 용역 착수 : 2024. 2. 19.
- 불부합지 현황 조사 및 도면 작성 : 2024. 3.~10.
- 소관시설별 관련부서(기관) 업무 협의 : 2024. 9.~2025. 1.

□ 향후 추진계획

- 도시계획 선형 변경 지형도면 고시 및 시스템 등재 : 2025. 2.

장현 도시첨단산업단지 조성

- 중구 최초 도시첨단산업단지 조성으로 도시의 지속가능한 발전 도모
- 새로운 일자리 창출과 도시성장 기반구축을 통한 신성장 동력확보

□ 사업개요

- 기간/위치: 2015년~2028년 / 장현동 37번지 일원
- 규 모: 316,968㎡ ※ 산업시설(산업+복합) 154,286㎡ (48.7%)
- 사 업 비: 1,467억원(공사비 639, 보상비 828) ※ 국비
- 유치업종: 자동차 관련 첨단산업, 혁신도시 입주기관 연관 산업 등
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH)
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 장현 도시첨단산업단지 선정(국토부) : 2015. 1. 22.
- 도시관리계획(GB해제) 결정 고시 : 2021. 7. 13.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2021. 8. 25.
- 보상계획 공고 : 2022. 7.~ 8.
- 장현산단 추진상황 점검회의(국토부) : 2023. 4. 10.
- 산업단지계획 변경 신청(LH→국토부) : 2023. 10. 10.
 - 지구계 분할측량 결과 반영(A=316,968㎡→315,735㎡)
 - 공동주택용지(A=16,255㎡)→복합 및 산업시설용지
- 편입토지 등 손실보상 협의 : 2023. 11.~2024. 1.
 - 보상률 40%, 172필지 중 73필지 보상완료
- 수용재결 신청(LH→중토위) : 2024. 3.~ 5.
 - (1차) 87필지, 149,547㎡ / (2차) 8필지, 10,625㎡
- 문화재 시굴조사 착수 : 2024. 5. 27.
- 산업단지계획 변경 승인 : 2025. 1. 10.

□ 향후 추진계획

- 조성공사 기술심의, 계약심사 등 발주 전 행정절차 이행 : 2025. 상반기
- 착공 및 사업완료 : 2025.하반기~2028.

도심융합특구(다운혁신융합지구) 조성

- 도심지 인근에 산업·주거·문화가 복합된 고밀도 혁신공간 조성
- 신성장 첨단산업벨트 구축을 통한 지역의 질적 성장 도모

□ 사업개요

- 위 치: 다운동 421번지(울산 T·P) 일원
- 규 모: 혁신지구 297,862㎡(T·P 108,835㎡ + 신규개발 189,027㎡)
 - 도심융합특구(192만㎡): 중구 혁신지구 30만㎡ + 울주군 KTX역세권 162만㎡
- 기간/개발방식: 2023년~2029년 / 공영개발
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 대구·광주('20.12.)·대전('21.3.)·부산('21.11.) 사업지구 선정 : 2020. ~ 2021.
- 울산 도심융합특구 사업지구 선정 : 2022. 12. 15.
- 도심융합특구 기본계획 수립 연구용역 착수(울산시) : 2023. 5. 12.
 - 기간/수행: '23. 5. 12.~'24. 11. 11. / 국토연구원
- 국토부장관 현장 방문 : 2023. 7. 3.
- 도심융합특구 기본계획 수립 착수보고회 : 2023. 7. 11.
- 혁신지구 개발제한구역 해제를 위한 국토부 사전협의 : 2023. 8. 9.
- 도시관리계획(개발제한구역) 결정(변경), 전략환경영향평가서(초안) 공람공고 : 2023. 10. 6.
- 도심융합특구 기본계획 수립 중간보고회(1차) : 2023. 12. 5.
- 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정·고시 : 2023. 12. 28.
- 도심융합특구 구역지정 도서작성 용역 추진 : 2024. 5.
- 도심융합특구 기본계획 수립 중간보고회(2차) : 2024. 6. 19.
- 도심융합특구 지정신청(울산시→국토부) : 2024. 9. 9.
- 도시개발위원회 심의(국토부) : 2024. 10. 29.
- 기본계획 승인 및 지구지정(국토부) : 2024. 11. 7.

□ 향후 추진계획

- 토지거래허가구역 재지정(시 2025.2.1.~2028.1.31.) : 2025. 2. 1.
- 실시계획 수립(사업시행자) 및 승인·고시(국토부) : 2025. ~ 2026.
- 토지보상, 조성공사 추진 : 2027. ~ 2029.

장현 도시첨단산업단지 진입도로 개설

- 장현 도시첨단산업단지의 원활한 조성을 위한 기반 마련
- 산업단지 산업물동량의 원활한 수송 및 교통체증 해소

□ 사업개요

- 기 간: 2016년~2026년
- 위 치: 서동 640-7번지~동동 81-9번지(장현교차로~삼일교)
- 주요내용: 도로 확장 B=10→20~29m L=0.6km
- 시 행 자: 울산광역시
- 사 업 비: 25,006백만원(공사 22,315 기타 2,691) ※ 전액국비
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 장현 산단 진입도로 개설사업 신청(울산시→국토부) : 2015. 4.
- 장현 산단 진입도로 실시설계 완료(울산시) : 2016. 12. 26.
- 도시계획시설사업 실시계획 인가 고시 : 2017. 5. 11.
- 산업단지 예비타당성 평가 통과(KDI) : 2018. 7. 21.
- 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 고시 : 2019. 5. 2.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2021. 8. 25.
- 설계도서 보완, 공사발주 전 행정절차 이행 : 2022. 2.~12.
- 공사 착공 : 2023. 5. 26.
- 주민설명회 개최 : 2023. 10. 17.
- 보완설계 완료 : 2024. 3.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 ※ 현 공정률 20%(구조물공) : 2026. 6.

다운2 공공주택지구 조성

- 대규모 공공주택 건설사업을 지원하여 쾌적한 주거생활공간 조기 확충
- 정주여건 개선을 통한 인구 유입 및 도시 세력권 확장

□ 사업개요

- 기 간: 2008년~2025년
- 위 치: 다운동, 범서읍 서사·척과리 일원
- 규 모: 1,861,246㎡
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH) ※ 사업비: 8,939억원(국비)
- 주택계획

구 분	면적(천㎡)	수용인구(인)	수용세대(호)	비고
합 계	758 (276)	27,920 (10,859)	12,289 (5,032)	※ () : 중구 <중구 공동주택 계획> ■ 민간분양 : 2,335호 ■ 국민임대 : 895호 ■ 행복주택 : 1,294호 ■ 영구임대 : 400호
단독주택	82 (28)	718 (255)	304 (108)	
공동주택	676 (248)	27,202 (10,604)	11,985 (4,924)	

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진사항

- 국민임대주택단지 예정지구 지정 : 2008. 4. 30.
- 지구(1차) 변경 및 지구계획 승인 : 2009. 12. 28.
- 보상협의회 개최(3회) : 2017. 10.~2018. 1.
- 공사 착공 : 2018. 12. 2
- 지구(6차) 및 지구계획(7차) 변경 승인 : 2023. 9. 27.
- 지구외 연결도로(3개소) GB관리계획 사전심사반 자문회의 : 2023. 11. 22.
 - 대로3-92호선(신설), 중로1-36호선(확장), 중로1-A호선(신설)
- 지구외 연결도로(3개소) GB관리계획 미반영시설 사전협의(1차) : 2024. 6. 4.
- 지구외 연결도로(3개소) GB관리계획 미반영시설 사전협의(2차) : 2024. 8. 6.
- 지구(7차) 및 지구계획(8차) 변경 승인 : 2024. 8. 20.

□ 향후 추진계획

- 사업 완료 ※ 현 공정률 (전체) 48.40%, (중구) 50.60% : 2025. 12. 31.

체계적인 개발제한구역 관리

- 무질서한 개발 방지 및 주민의 주거·생활환경 개선
- 개발제한구역 내 불법 사전 차단으로 지속 가능한 자연환경 보전

□ 현 황

- 개발제한구역

구 전체 면적	개발제한구역		거 주 현 황	
	동 수	면 적	세대수	인구(명)
37.06km ²	9개동	17.40km ² (46.95%)	116	260

- 행위허가 및 단속건수

(2024. 1. 1.~11. 30. 기준, 단위: 건)

행 위 허 가					단 속		
계	건 축	형질변경	분 할	농막	계	조치완료	조치 중
55	4	7	7	37	26	18	8

《 소요예산 》 : 18백만원(국비 8, 구비 10)

□ 세부실천계획

- 불법 행위 예찰 및 현장 계도 조치(담당자, 단속공무원) : 상시
- 1분기 특별점검 : 2025. 1.~ 3.
- 2분기 특별점검 : 2025. 4.~ 6.
- 시 도시계획과 상반기 개발제한구역 관리실태 특별점검 : 2025. 6.
- 3분기 특별점검 : 2025. 7.~ 9.
- 4분기 특별점검 및 항공사진 적출현황 점검 및 조치 : 2025. 10.~12.
- 시 도시계획과 하반기 개발제한구역 관리실태 특별점검 : 2025. 12.

울산 최대 재개발사업B-04구역 조기착공 자원

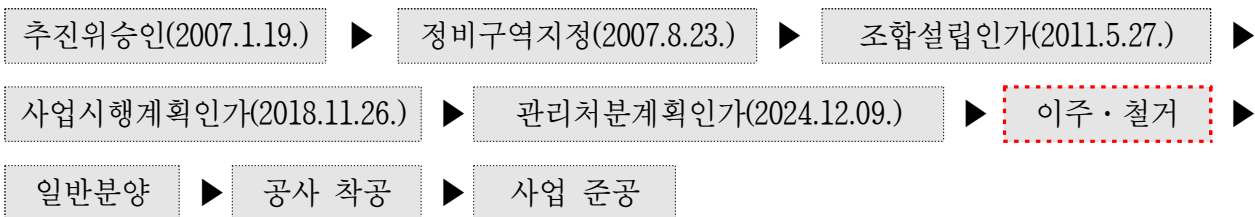
- 울산 최대 주거 일번지 조성을 위한 재개발사업 행정지원
- 인구유입을 통한 원도심 배후 지역 상권회복 및 안정적 성장기반 마련

□ 사업개요

구 분	내 용	비 고
사 업 명	중구B-04구역 주택재개발정비사업	기존 2,142세대
사업위치	교동 190-4번지 일원(대지면적 329,980㎡)	
규 모	지상 29층 55개동, 4,080세대	
시 공 사	삼성·현대사업단	

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진절차



□ 지원계획

- 정비계획 변경, 사업시행변경인가 등 사업 시행 관련 인·허가 신속 처리
- 체계적 이주·철거 추진으로 주민 간 마찰 최소화
- 사업추진협의체 지속 운영으로 조합과 청산자 간 문제 해소 적극 지원

□ 추진사항

- 관리처분계획 인가 접수 및 타당성 검증 요청 : 2024. 3. 4.
- 관리처분계획 타당성 검증 착수(한국부동산원) : 2024. 5. 13.
- 타당성 검증 완료 및 관리처분계획인가 고시 : 2024. 12. 9.

□ 향후 추진계획

- 주민이주 및 공사 등 철거 추진 : 2025. 1.
- 착공 : 2028. 3.

신규 재개발사업 체계적 지원

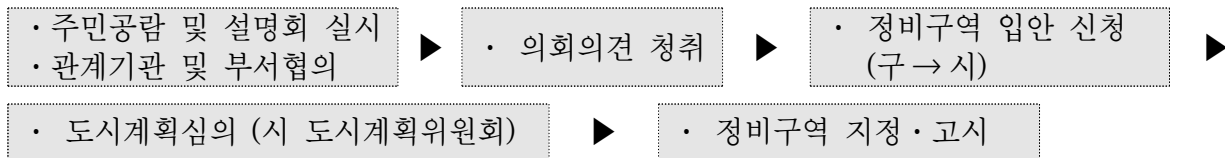
- 주민 중심의 정비계획 수립 및 구역지정을 통한 주민의 삶 개선
- 체계적인 행정업무 지원으로 재개발사업의 신속 추진 도모

□ 사업현황

구역명	사업방식	위 치	면적(천㎡)	추진단계	계획세대
계	3개소	-	249.9	-	4,383
입안 제안 구역	우정1	주택재개발 우정동 407번지 일원 (울산향교 일원)	95.6	정비구역 지정	1,634
	복산1	주택재개발 복산동 34-1번지 일원 (울산여성회관 옆)	86.4	정비구역 지정 신청	1,488
	유곡1	주택재개발 유곡동 114번지 일원 (태화초 주변)	67.9	정비구역 지정 신청	1,261

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진절차



□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 우정1구역, 우정동 407번지 일원
 - 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시 : 2024. 3. 14.
 - 추진위원회 구성 동의서 검인 및 교부 : 2024. 4. 30.
 - 조합설립 추진위원회 승인 : 2025. 1.
- 복산1구역, 복산동 34-1번지 일원
 - 정비계획 입안 제안(사업시행자→구) : 2023. 8. 1.
 - 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2023. 10. 4. / 2023. 10. 19.
 - 도시계획 심의 / 정비구역 지정 · 고시 : 2025. 1. / 2025. 3.
- 유곡1구역, 유곡동 114번지 일원
 - 정비계획 입안 제안(사업시행자→구) : 2023. 2. 28.
 - 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2023. 5. 4. / 2023. 5. 18.
 - 도시계획 심의 / 정비구역 지정 · 고시 : 2025. 1. / 2025. 3.

소규모 주택정비사업 정상화 추진 지원

- 부동산 경기침체로 장시간 표류중인 사업장 정상화 방안 마련
- 현장점검 및 간담회를 통하여 사업장별 문제해결을 위한 지문 등 행정 지원

□ 사업현황

연 번	위 치	면 적(㎡)	세대수(층수)	토지 등소유자	추진단계(일자)
계	13개소	83,354	-	797명	-
1	약사동 625-16번지 일원	2,185	104세대 (지하4층~지상 16층)	48명	건축심의 (2023. 1. 17.)
2	학산동 5-25번지 일원	7,035	130세대 (2동, 지하1층~지상17층)	60명	조합설립인가 (2022. 8. 18.)
3	학산동 4-6번지 일원	7,032	146세대 2동, 지하2층~지상23층	54명	동의서 검인 (2021. 7. 5.)
4	태화동 24-2번지 일원	2,587	125세대 (2동, 지하2층~지상29층)	28명	동의서 검인 (2021. 8. 9.)
5	우정동 285-1번지 일원	8,714	375세대 (3동, 지하6층~지상45층)	64명	동의서 검인 (2022. 9. 28.)
6	우정동 284-8번지 일원	5,259	372세대 (3동, 지하6층~지상46층)	100명	동의서 검인 (2022. 9. 20.)
7	학산동 7번지 일원	7,365	142세대 (2동, 지상18층)	42명	동의서 검인 (2022. 9. 20.)
8	유곡동 129-1번지 일원	9,368	234세대 (5동, 지하1층~지상28층)	82명	동의서 검인 (2022. 12. 2.)
9	학성동 429-2번지 일원	7,041	325세대 (지하3층~지상24층)	79명	동의서 검인 (2023. 6. 19.)
10	학산동 6-1번지 일원	7,306	160세대 (지하2층~지상21층)	42명	동의서 검인 (2023. 8. 7.)
11	반구동 581-2번지 일원	6,006	128세대 (2동, 지하1층~지상15층)	36명	동의서 검인 (2023. 9. 1.)
12	학성동 469-1번지 일원	8,072	241세대 (지하2층~지상 34층)	120명	사업시행자 지정 (2021. 8. 17.)
13	학산동 113번지 일원	5,211	302세대 (공동238,오피64,근린2호)	23명	동의서 검인 (2024. 9. 2.)
참고1	우정동 284-1번지 일원	5,384	304세대 (2동, 지상18층)	42명	동의서 검인 취하 (2023. 6. 15.)

《 소요예산 》 : 비예산

□ 행정지원

- 현장실태조사 및 여건 분석을 통하여 사업장별 추진 가능성 분류
- 분기별 점검 및 사업장별 회의를 실시하여 문제해결 방안 모색 등

다운동 도시재생사업

- 역사문화 등 지역 고유자산을 활용한 지역특화 콘텐츠 발굴
- 관광·문화 거점시설 조성 등 도시 브랜드화 및 상권 활성화

□ 사업개요

- 기 간: 2026년~2029년(4년간)
- 위 치: 태화강국가정원길 121 일원(A=147,787㎡)
- 사업유형: 지역특화재생
- 주요내용: 관광·문화 거점시설 조성 등 도시브랜드화 및 상권활성화
- 《 소요예산 》: 30,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	30,000	3,750	100	26,150
국 비	15,000			15,000
시 비	10,500			10,500
구 비	4,500	3,750	100	650

□ 추진사항

- 주민간담회 개최 및 도시재생대학 운영 : 2021. 10.~12.
- 소규모 도시재생사업 선정(울산시) : 2022. 3.
- 도시재생 예비사업 선정(국토부) : 2022. 5.
- 소규모 도시재생사업 추진(문화정원길 조성 등 6개 세부사업) : 2022. 6.~2023. 5.
- 도시재생 예비사업 추진(정원마을 기록화 등 5개 세부사업) : 2022. 11.~2023. 10.
- 도시재생활성화계획(안) 수립 : 2024. 1.~ 5.
- 관계기관 협의 및 행정절차 이행(공청회, 지방의회 의견청취 등) : 2024. 6.~ 7.
- 도시재생사업 공모 신청(국토부) : 2024. 9. 25.
- 신청사업 평가 및 심의 : 2024. 10.~12.
- 도시재생사업 최종발표(미선정) : 2024. 12. 23.

□ 향후 추진계획

- 도재생활성화계획(안) 변경 수립 : 2025. 1.~ 9.
- 도시재생사업 공모 재신청(국토부) : 2025. 9.

성남동 커피페스티벌 추진

- 지역상인 주도의 커피행사를 통해 관광객 유입 및 상권활성화 기여
- 중구 대표 가을축제로 발돋움하며 지역 상생 발전 도모

□ 사업개요

- 기 간: 2025. 10. 24.~26.
- 위 치: 문화의 거리 일원(구 울산초교~시계탑사거리, L=200m, B=10~12m)
- 주요내용
 - 커피 시음 및 판매 홍보행사, 커피체험행사
 - 커피대회 운영(라떼아트, 브루잉)
- 참여인원: 5,000명 정도
- 추진방법: 성남동 커피사업추진협의체 보조금 지원
 - ※ 관련근거: 중구 도시재생활성화계획 및 지원에 관한 조례 제15조(사업위탁)
 - 《 소요예산 》: 50백만원(구비)

□ 추진사항

- 커피사업추진협의체 구성(6개 업체 참여·구성) : 2023. 4.
- 제1회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2023. 10. 28.~29.
- 커피사업추진협의체 추가 모집(4개 업체 신규 참여) : 2024. 1.~ 3.
- 커피사업추진협의체 역량강화 및 커피지도 작성 추진: 2024. 1.~ 9.
- 커피사업추진협의체 워크숍 개최 : 2024. 5. 2.
- 제2회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2024. 10. 25.~27.

□ 향후 추진계획

- 성남동 커피페스티벌 브랜드화 및 지역커피 개발 : 2025. 1.~ 9.
- 제3회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2025. 10. 24.~26.

신규사업

2040년 울산도시기본계획 수립 지원

- 제5차 국토종합계획 등 상위 및 관련 계획 정책방향 반영
- 경쟁력 있는 도시여건 마련 및 지속가능한 도시계획 수립

□ 사업개요

- 기 간: 2024. 6. ~ 2025. 12.
- 대 상: 울산광역시 전역(A=1,144km²) / 중구(A=37km²)
- 기준/목표년도: 2023년 / 2040년
- 시 행 자: 울산광역시
- 주요내용
 - 도시기초조사 결과를 토대로 미래지향적 도시기본계획 수립
 - 우리 구 도심기능 회복 및 균형발전을 위한 합리적 도시계획 반영 요청(구→시)
 - 개발제한구역 해제를 통한 토지이용계획 재정립 검토
 - 재개발·재건축 및 신·구 시가지간의 균형발전 등 개발방향 검토
 - 지구단위계획 내 불합리한 규제사항 완화, 원도심 용도지역 재검토를 통한 상업기능 강화

《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 2040년 울산도시기본계획 수립 용역 착수(울산시) : 2024. 6.
- 2040년 울산도시기본계획 수립 자료 제출(구→시) : 2024. 9.

□ 향후 추진계획

- 기본계획(안) 작성 : 2024. 11.~2025. 5.
- 울산시 정책자문위원회 자문 및 시민설문조사 실시 : 2025. 1.~ 2.
- 도시기본계획 반영 요청사항 협의(구→시) : 2025. 2.~ 3.
- 공청회 및 시의회 의견청취 : 2025. 6.~ 8.
- 기본계획(안) 협의 의견 제출(구→시) : 2025. 9.
- 도시계획위원회 심의 등 행정절차 이행 : 2025. 9.~12.

성안 · 약사 일반산업단지 조성

- 산업정책 패러다임 변화(저탄소·친환경)에 걸맞은 신규 산단 조성
- 정주여건과 도심형 산업기능이 연계된 복합형 신산업 거점 육성

□ 사업개요

- 위 치: 중구 성안·약사동 일원(GB)
- 규 모: 685,547㎡(699필지)
- 주요내용: 산업시설용지, 공공주택용지, 공원, 도로 조성 등
- 기간/시행자: 2023년~2029년 / 울산도시공사
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 도시발전방향 수립 용역 추진 : 2020. 8.~2021. 9.
- 사업계획(안) 지역균형발전지원 건의(구→시) : 2021. 10.
- 시장·구청장 간담회 시 GB해제 건의(구→시) : 2022. 1.
- GB해제 대상지 제출(구→시) : 2022. 11. 2.
- 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 추진(도시공사) : 2023. 1.~2025.
- GB 제도개선 공동건의문 국토부 제출(울산, 부산, 경남) : 2023. 2. 27.
- 산업시설용지 입주 수요조사 실시(중구, 1~2차) : 2023. 9.~10.
- 국토부장관 현장방문 : 2023. 11. 16.
- 개발제한구역 제도개선 등 정부 민생토론회 개최 : 2024. 2. 21.
- 최종 입주 수요조사 실시 및 사업추진방안 검토(도시공사): 2024. 3.~ 6.

□ 향후 추진계획

- 지역전략사업 선정여부에 따른 추진계획 협의(시↔도시공사): 2025. 상반기
- 사업 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 완료(도시공사) : 2025. 하반기
- 타당성 검토(지방공기업평가원), GB해제 입안 및 고시(시) : 2026.
- 산업단지계획 신청 및 고시(시), 토지보상, 문화재 조사 추진 : 2027. ~ 2028.
- 공사 추진 : 2029. ~ 2031.

B-04구역 공간정보 활용 이주·철거 신속지원

- 공가데이터를 활용한 시스템구축으로 신속한 이주·철거 지원
- 민·관·경 합동 T/F 구성을 통해 문제(갈등) 발생 시 신속 해결

□ 사업개요

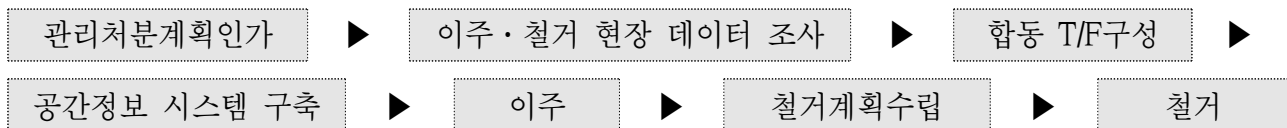
- 민·관·경 합동 T/F 구성·운영으로 이주, 철거 추진 지원
- QGIS, 공가데이터를 활용한 이주·철거 시스템 구축
 - 석면조사·해체, 건축물 해체 및 멸실 등 지원
 - 안전지도 작성으로 공가 및 철거로 인한 범죄, 안전사고 예방
 - ※ 착공 이후 단계별 공정관리 자료 연계 및 활용(QGIS, 드론영상)
- 《 소요예산 》: 비예산

□ T/F구성

- 구 성: 중구, 중부경찰서, 시공사(철거업체), 조합
- 역할

중구	중부경찰서	시공사 (철거업체 포함)	조합
<ul style="list-style-type: none"> • 총괄관리 • 이주철거 시스템 구축 (QGIS, 공가데이터 활용) 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민갈등 예방·자문 • 범죄발생 시 신속대응 	<ul style="list-style-type: none"> • 철거추진 • 현장관리 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업추진 및 보상 • 주민갈등 해소 • 현장관리

□ 철거지원



□ 세부실천계획

- 공간정보 시스템 구축을 위한 현장조사 및 자료확보 : 2024. 12.
- 민·관·경 합동 T/F구성 : 2025. 1.
- 이주·철거 시스템 구축 : 2025. 2.
- B-04구역 이주 및 철거계획수립 : 2025. 상반기
- B-04구역 철거 실시 : 2025. 하반기

태화동 도시재생(뉴:빌리지) 사업

- 전면 재개발이 어려운 노후저층 주거지역에 편의시설과 기반시설 지원으로 도시공간을 새롭게 재탄생시켜 도시활력 증진
- ※ 기존 도시재생사업을 민생중심 노후주거지 개선사업으로 개편(국토부)

□ 사업개요

- 기 간: 2025년~2029년(5년간)
 - 위 치: 태화동 27-1번지 일원(A=78,609㎡)
 - 사업유형: 뉴빌리지
 - 주요내용: 공영주차장, 소공원 및 공동이용시설 조성, 보행환경 개선 등
- 《 소요예산 》: 30,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2025년	2026년 이후
계	30,000			30,000
국 비	15,000			15,000
시 비	10,500			10,500
구 비	4,500			4,500

□ 추진사항

- 도시재생활성화계획 수립용역 타당성 검토 : 2024. 1.
- 도시재생활성화계획 수립용역 제안서 평가 및 용역 착수 : 2024. 2.~ 4.
- 1차 주민공청회 실시 : 2024. 7. 29.
- 사업콘텐츠 및 계획안 사전컨설팅(국토부, 주택도시보증공사) : 2024. 8.~ 9.
- 사업계획 의회 의견 청취 : 2024. 9. 5.
- 2차 주민공청회 실시 : 2024. 9. 30.
- 뉴빌리지 사업 공모신청 : 2024. 10. 8.
 - 공모선정 후 2025년도에 도시재생활성화계획 수립 가능
- 신청사업 평가 및 심의 : 2024. 10.~12.
- 도시재생사업 최종발표(사업 최종선정) : 2024. 12. 23.

□ 향후 추진계획

- 관계기관 협의 및 도시재생활성화계획(안) 수립 : 2025. 1.~ 6.
- 도시재생사업 본격 추진 : 2025. ~ 2029.

건 축 과

신뢰받는 구민 만족 건축행정 정착

- 건축행정처리 투명화로 신뢰받는 건축문화 정착
- 건설공사장 사전점검으로 안전사고 예방

□ 건축 인·허가 투명화 및 위법건축물 관리 철저

- 목 적: 건축 인·허가 처리 투명화 및 위법건축행위 근절
- 주요내용
 - 건축 인·허가 처리현황 모니터링 철저: 일일점검(세움터)
 - 건축 인·허가 시 사전안내 및 사후점검으로 위반건축물 근절
 - 위반건축물 구역별 담당자 지정: 주 1회 이상 지도 단속

□ 반기별 건축사 대행분 건축물 점검

- 목 적: 사용 승인한 건축사 대행분 건축물 점검
- 점검대상: 연면적 500㎡이상 사용 승인한 건축물
- 점검내용
 - 무단 증축 또는 용도변경 여부
 - 현장 조사 검사업무 적정성

□ 건축사 무료상담실 운영

- 목 적: 건축민원을 건축사가 상담하여 전문적인 건축서비스 제공
- 운영일시: 주 2회(화, 목)
- 상 담 사: 울산광역시 건축사회 건축사
- 상담내용: 건축인·허가 및 관련 민원에 대한 상담

전세보증금반환보증 보증료 지원사업

- 사회초년생, 저소득 임차인에게 전세보증금 반환보증에 가입한 보증료 지원
- 전세보증금 미반환 피해예방으로 주거 안정 도모

□ 사업개요

- 기 간: 2023. 8.~계속
- 지원대상: 신청일 기준 보증 효력이 유효한 전세보증금반환보증(HUG, HF, SGD)에 가입한 임차보증금 3억원 이하, 연소득 ①(청년) 5천만원, ②(청년 외) 6천만원, ③(신혼부부) 7.5천만원 이하 무주택 임차인
- 지원내용: 신청인이 기납부한 전세보증금반환보증 보증료에 대해 전부 또는 일부(최대 30만원)를 신청인 본인 계좌로 이체
《 소요예산 》: 150백만원(국비 75, 시비 75)

□ 추진사항

- 전세보증금반환보증 보증료 지원 사업 추진계획 수립 : 1월
- 사업 홍보(홈페이지 및 보도자료, 각 동에 사업홍보) : 2월
- 건축과 신청접수 및 자격 확인 후 지원금 집행 : 1월~12월

○ 지원현황

(단위 : 명, 천원)

연 도	계	2024년 1~4월	2024년 5~8월	2024년 9~12월
신청수	64	12	33	19
금 액	12,060	1,833	6,028	4,199

□ 향후 추진계획

- 신청 접수 및 자격 확인 후 지원금 집행 : 2025. 1.~

효율적인 지역건축안전센터 운영

- 지역건축안전센터 운영을 통한 안전한 건축환경 조성
- 대형 건축공사장 및 안전취약시설물 점검 강화로 안전사고 예방

□ 대형 건축공사장 안전점검

- 목 적: 대형 건축공사장 지도·점검으로 안전사고 예방
- 대 상: 연면적 5,000㎡이상 대형공사장
- 주요내용: 해빙기, 우수기, 동절기 현장 지도·점검

□ 소규모 공동주택 안전점검

- 목 적: 안전에 취약한 소규모 공동주택 관리
 - 대 상: 사용승인 후 15년 경과된 공동주택(150세대 미만)
 - 주요내용: 안전관리계획 작성, 안전 점검 등
- 《 소요예산 》: 40백만원(시비 20, 구비 20)

□ 제3종시설물 정기안전점검

- 목 적: 제3종시설물에 대한 안전점검으로 건축물을 안전하게 유지관리
 - 대 상: 구청장 관리대상시설물 20개소 정도
- ※ 「시특법」에 따른 제3종시설물 지정고시 건축물 중 30세대 미만
- 주요내용: 안전점검 실시 및 실측도면 작성
- 《 소요예산 》: 90백만원(구비)
- ※ 산출근거: 2,250천원 × 20개소 × 2회(상·하반기)

□ 건축물 각종 안전점검 및 현장점검

- 목 적: 건축물 및 시설물에 대한 수시 점검으로 안전사고 예방
- 점검대상
 - 상주감리 대상 건축공사장 공사감리 점검 : 수시
 - 건축물 해체 현장 안전점검 : 수시
 - 공동주택 급경사지 안전점검 : 우수기
 - 공동주택 어린이놀이시설 안전점검 : 상·하반기
 - 반지하주택 현장 점검 : 우수기
 - 목욕탕 노후굴뚝 현장 점검 : 수시
- 주요내용: 안전사고 예방을 위한 현장 지도·점검

빈집정비사업

- 장기간 방치된 빈집으로 인한 도시환경 저해, 우범지대 형성 우려
- 빈집정비사업을 시행하여 슬럼화 및 안전사고 방지 및 공공성 확보

□ 사업개요

- 대 상: 철거대상 빈집 중 소유자가 신청한 빈집
 - 소유자가 단순 철거 및 빈집 철거 후 공공용지로 조성에 동의한 대상지
 - 대상선정: 10개소
 - 주요내용: 단순 철거 및 빈집 철거 후 공공용지(주차장, 주민쉼터 등)로 조성
 - 지원방법: 직접정비 및 지원대상자에게 빈집정비 비용의 일부 및 전부 지원
- 《 소요예산 》: 380백만원(국비 40, 시비 204, 구비 136)

□ 세부실천계획

- | | |
|----------------------|----------|
| ○ 사업안내 및 신청서 접수 | : 1월~5월 |
| ○ 신청서 접수 마감 | : 6월 |
| ○ 사업대상지 선정(건축위원회 심의) | : 7월 |
| ○ 사업시행 및 준공 | : 8월~12월 |

빈집정비계획 수립 용역

- 도심 내 방치된 빈집실태조사를 통한 정비계획 수립
- 빈집정비계획 수립에 따른 빈집 확산 방지 및 주거환경 개선

□ 사업개요

- 기 간: 2024. 12.~2025. 10.
- 범 위: 울산광역시 중구 전역
- 주요내용
 - 울산광역시 중구 빈집정비계획 수립으로 빈집관리 방안 제시
 - 빈집의 확산 방지 및 주거환경 개선을 위한 빈집정비사업 추진
- 기준년도: 2025년 빈집정비계획 고시 목표
- 《 소요예산 》: 70백만원(시비 42, 구비 28)

□ 세부실천계획

- 빈집정비계획 용역 발주 : 2025. 1월
 - ※ 빈집실태조사 용역 완료(2024. 12월)
- 빈집정비계획 용역 완료 : 2025. 8월
- 빈집정비계획 고시 : 2025. 10월

매력있고 쾌적한 도시경관 창출

- 건축물 및 공공시설물의 디자인 자문을 통한 도시이미지 제고
- 도시경관 시설물의 정기점검을 통해 품격있는 도시경관 유지

□ 경관위원회 운영

- 기 준: 경관법·중구 경관조례에 따라 심의·자문(건축물, 공공시설물 등)
 - 대 상
 - 심 의: 시가지 경관지구 내 건축물, 연면적 1,000㎡ 이상 공공건축물
 - 자 문: 혁신도시 내 건축물, 도로 폭 20m이상 도로변 건축물
 - 주요내용: 경관법에 따라 도시의 아름다움 추구하고 올바른 경관 조성
 - 추진방법: 경관위원회 운영(매월 2회~3회)
- 《 소요예산 》: 16백만원(구비)

□ 도시경관 시설물 유지관리

- 대 상 : 11개소
 - ※ 함월드림게이트, 웅벽(동천, 유곡로), 달빛누리길 시설물(쉼터, 꽃담, 산책로),
혁신도시 상징조형물, 달빛야경누리길, 평산로 야간경관, 학성교 하부경관개선,
병영성가는길 야간경관
 - 주요내용 : 정기점검 및 공공운영비용, 보수공사 시행
- 《 소요예산 》: 18백만원(구비)

아름다운 간판 정비 지원 사업

- 도시경관과 어울리는 아름다운 간판으로 교체
- 옥외광고물 특정구역·정비시범구역과 연계하여 단계적 참여 유도

□ 사업개요

- 사업량: 40개소
- 지원대상
 - 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」에 따른 특정 구역, 정비시범구역: 신규간판 설치
 - 그 외 중구 전역: 상호의 변경 없이 기존 간판 교체
- 지원금액: 최대 1백만원
 - 특정구역 및 정비시범구역 : 설치비용의 50%
 - 그 외 중구 전역 : 설치비용의 70%
- 지원기준
 - 위법 광고물이 설치되지 않는 업체
 - 법규·조례 및 고시문의 표시방법 및 설치기준에 부합하는 업체
 - 울산지역 내 옥외광고사업 등록업체에 간판 제작 발주
- 지원근거: 울산광역시 중구 옥외광고발전기금 설치 및 운용 조례 제3조
《 소요예산 》: 40백만원(기금)

□ 세부실천계획

- 추진계획 수립 : 2025. 1월
- 간판교체 지원계획 공고 : 2025. 1월~2월
- 간판교체 신청서 접수 및 검토 : 2025. 3월~10월
- 간판교체 확인 후 지원금 교부 : 2025. 3월~11월

깔끔한 도시경관조성을 위한 불법광고물 정비

- 선진 광고문화 정착으로 효율적인 옥외광고물 관리
- 조화로운 옥외광고문화 조성으로 도시미관 개선

□ 주민과 함께하는 불법광고물 정비

- 불법유동광고물 근절 자동안내전화 운영 : 연 중, 30백만원(기금)
 - 불법광고물 수거보상제 추진 : 연 중, 30백만원(구비)
 - 불법광고물 부착 방지판 설치 : 상반기, 20백만원(기금)
 - 벽보게시판 신규설치 및 유지보수 : 연 중, 50백만원(기금)
- 《 소요예산 》 : 130백만원(구비 30, 기금 100)

□ 방치·위험간판 정비로 도시미관 개선

- 사업대상
 - 주인 없이 방치되어 있는 간판(폐업 및 이사)
 - 도시미관을 저해하는 위험한 노후 간판 등
 - 추진방법
 - 영업신고 등 인·허가 관련 부서와 협업하여 업무처리
 - 영업중단시 건물주 또는 임차인이 자진 철거하도록 홍보
 - 폐업신고시 업주(광고주) 자진 철거 유도
- 《 소요예산 》 : 7백만원(구비)

□ 옥외광고물 특정구역·정비시범구역 관리

- 대상구역: 17개소
 - 특정구역(8) : 변영로, 장춘로, 혁신도시, 원도심, 십리대밭먹거리 단지, 학성로, 강북로, 태화로
 - 정비시범구역(9) : 태화루 주변, 십리대밭먹거리단지, 원도심, 병영로(한글거리), 중앙길, 문화의거리, 태화·우정시장, 중앙길2차, 화합로 5개
- 주기적 현장 점검 및 표시방법 안내
- 옥외광고물 표시방법 안내문 발송 : 지정구역내 건축물 사용승인 건물주
- 각종 인·허가시 광고물 신고 경유제 실시

안전디자인을 접목한 전통시장 조성사업

- 복잡한 전통시장 속 대피로 유도디자인을 통한 안전확보
- 안전디자인 매뉴얼을 적용한 다중이용시설의 확대

□ 사업개요

- 사업기간: 1월~12월
- 대 상 지: 구역전시장, 학성새벽시장 2개소
- 내 용: 화재, 지진, 홍수 등에 대응하는 안전디자인 공간설계, 재난용품 정보 안내와 유도디자인 및 일상 속 생활안전 공간 조성

《 소요예산 》 : 1,800백만원(국비 900, 구비 900)

□ 세부실천계획

- 전통시장 재난대응 안전디자인 용역 및 매뉴얼 완료 : 2023. 1월
- 추진계획 수립 : 2023. 1월
- 최종 공모선정 및 한국공예디자인문화진흥원 MOU체결 : 2023. 5월
- 디자인운영사업 계약 : 2023. 11월
- 국비 1차교부 완료 : 2023. 12월
- 상인대상 우수시장 선도사례 방문교육 : 2024. 3월
- 상인대상 역량강화 교육 : 2024. 6월
- CCTV설치공사 계약 : 2024. 7월
- 매대안전가림대 및 소화시설물 제작설치 발주 : 2024. 7월
- CCTV설치공사 완료 : 2024. 11월
- 매대안전가림대 및 소화시설물 제작설치 완료 : 2025. 1월
- 안전사인물 및 안심화장실 등 안전공간 조성 추진 : 2025. 2월 ~ 8월
- 사업 완료 : 2025. 8월

주택건설사업장 체계적 관리 · 점검

- 체계적인 관리 · 점검으로 주택건설사업의 품질 확보 및 안전사고 예방
- 누구나 살고 싶은 중구를 위한 지역주택조합사업장 관리 점검

□ 사업개요

- 사업대상 : 주택건설사업 및 지역주택조합 사업장(36개소)

구분	계	조합원 모집	조합설립	건축심의	사업승인	착공	비고
지역주택조합 사업장	13개소 (6,629세대)	5개소 (2,229세대)	0개소	1개소 (944세대)	1개소 (370세대)	6개소 (3,086세대)	
주택건설 사업장	23개소 (7,091세대)	-	-	5개소 (748세대)	14개소 (4,828세대)	4개소 (1,515세대)	

○ 주요내용

○ 공동주택 품질점검

- (목적/대상) 사업계획에 적합한 공동주택 건설, 공동주택 30세대 이상
- (시기) 골조 공사중(공정률 30%), 사용 검사전(사전방문 종료 후)

※ 시행 : 울산광역시 공동주택 품질점검단

○ 주택건설사업장 감리실태 점검

- (목적) 주택건설공사의 부실방지, 품질 및 안전 확보
- (방법) 「주택건설사업장 감리실태 점검표」에 따른 감리 수행실태 점검

○ 지역주택조합 이행실태 점검

- (목적) 조합원 피해 예방 및 원활한 지역주택조합사업 추진
- (내용) 조합원 모집, 계약 시 설명의무 이행, 조합업무대행 적정 등
- (방법) 「지역주택조합 실태조사표」에 따른 현장 점검

공동주택 지원사업

- 노후·불량 공용시설 개선으로 안전한 공동주택 조성
- 공동주택의 입주민 부담 경감 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 대 상: 건립(실제 입주 포함) 후 10년 이상 경과한 공동주택
 - ※ 공동현관 긴급통과장치 설치(준공 후 기간제한 없음)
 - 지원내용
 - 공용시설물 개·보수, 주차장 보수 및 확장
 - 어린이놀이터 정비, 방범용 CCTV 설치
 - 공동현관 긴급통과 장치, 지하전기차 충전시설 지상이전 설치 등
- 《 소요예산 》: 600백만원(구비)

※ 그간 지원현황

(단위: 단지, 백만원)

연 도	계	2008년~2021년	2022년	2023년	2024년
단지수	350	256	22	37	35
금 액	5,142	3,631	397	514	600

□ 세부실천계획

- 지원사업 안내 및 홍보 및 신청서 접수 : 1월~2월
 - ※ 누리집, 언론, 반상회 등
- 신청단지 현장조사 및 자체 평가 : 2월
- 지원대상자 선정(보조금 심의위원회) : 3월
- 사업비 지원(80%) 및 사업추진 : 4월~10월
- 사업비 정산(잔여 20%) 및 완료 : 10월
- 사업비 정산(잔여 20%) 및 완료 : 11월

입주자대표회의 운영 및 윤리교육

- 입주자대표회의 구성원의 직무·소양 및 윤리의식 향상
- 원활한 입주자대표회의 운영의 기본 역량 습득

□ 사업개요

- 목 적: 입주자대표회의 구성원의 직무·소양 및 윤리의식 향상
 - 대 상: 의무관리대상 아파트(76개 단지)
 - 교육내용
 - 공동주택의 관리에 관한 관계법령 및 관리규약준칙
 - 관리비·사용료 및 장기수선충당금에 관한 사항 등
 - 추진근거
 - 「공동주택관리법」 제17조(입주자대표회의의 구성원 등 교육)
 - 「공동주택관리법 시행령」 제95조(업무의 위탁)

※ 중구청 ↔ LH 중앙공동주택관리지원센터
- 《 소요예산 》: 2백만원(구비)

□ 세부실천계획

- 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 개최 예정(11월)

신규사업

목욕탕 노후굴뚝 정비사업

- 장기간 방치된 목욕탕 노후굴뚝으로 인해 붕괴위험 및 안전사고 우려
- 목욕탕 노후굴뚝 정비사업을 시행하여 시민의 안전 확보 및 도시경관 개선 기대

□ 사업개요

- 기 간: 1월 ~ 12월
 - 철거 수요조사에 따라 3년간 정비사업시행(2025년~2027년)
- 대 상: 목욕탕 노후굴뚝 정비대상 27개소 중 소유자가 신청한 굴뚝
- 대상선정: 10개소 정도
- 주요내용: 목욕탕 노후 굴뚝 전부 또는 부분 철거
- 정비방법: 굴뚝 소유자 철거 정비 후 사업비 정산
- 《 소요예산 》: 445백만원(시비 334, 구비 111)
- ※ 사업비 분담비율 = 60(시비) : 20(구비) : 20(자부담)

□ 세부실천계획

- 노후굴뚝 정비사업 모집공고 : 1월~2월
- 대상자 선정 : 3월
- 보조금 교부 신청 및 결정 : 5월
- 정비사업 추진 및 완료 : 6월~10월
- 보조금 지급신청 및 지급 : 11월~12월

불법광고물 기동정비 운영 용역 추진

- 불법게시현수막 수거로 현수막지정게시대 이용 질서 확립
- 불법광고물 기동정비반 운영에 따른 도시경관 개선 및 주민만족도 향상

□ 사업개요

- 용역명: 2025년 울산광역시 중구 불법광고물 기동정비 운영 용역
 - 기간: 1월~12월
 - 현장: 울산광역시 중구 전역
 - 주요내용
 - 평일 및 정비 취약시간대(주말, 공휴일 등) 전담 인력 운영
 - 관내 부착 불법유동광고물 정비
 - 수거한 불법유동광고물을 지정한 장소로 운반 및 적치
 - 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 위반 과태료 부과를 위한 증거물 채증
- 《 소요예산 》: 150백만원(구비)

□ 추진사항

- 세부추진계획 수립 : 2024. 12월
- 추진계획 보고 : 2024. 12월
- 용역 입찰 : 2024. 12월
- 용역 착수 : 2025. 1월

□ 향후 추진계획

- 용역 완료 : 2025. 12월

구역전시장 간판개선사업

- 노후된 간판이 난립하고, 혼잡한 시장 내 간판정비 필요
- 주변과 어울리지 않은 대형간판 등으로 전통시장 경관개선

□ 사업개요

- 사업기간: 1월 ~ 12월
- 대 상 지: 구역전시장
- 내 용: 노후되고 정리가 필요한 간판 정비

상인회와 협업하고, 개별 업소주의 동의하에 간판정비 추진

《 소요예산 》 : 620백만원(국 300, 시 108, 구 212)

□ 추진사항

- | | |
|-------------------|-----------------|
| ○ 추진계획 수립 | : 2025. 1월 |
| ○ 광고물 등 정비시범구역 지정 | : 2025. 2월 |
| ○ 간판디자인 계약 추진 | : 2025. 3월 |
| ○ 간판디자인 협의 및 동의 | : 2025. 3월 ~ 5월 |
| ○ 간판디자인 설계완료 | : 2025. 7월 |
| ○ 간판제작설치업체 계약 추진 | : 2025. 8월 |
| ○ 간판제작 | : 2025. 10월 |
| ○ 간판설치 | : 2025. 12월 |

공동주택 소음방지매트 지원사업

- 공동주택 층간소음 저감으로 입주민 간 민원발생을 예방
- 다자녀 가정의 지원을 통해 아이키우기 좋은 주거환경 조성

□ 사업개요

- 대 상: 중구소재 공동주택 거주 3자녀 세대
- 선정기준: 3자녀 세대 공급, 자녀 연령 제한(초등 10세 이하)
- 사 업 비: 194,000천원[시비 97,000천원(50%), 구비 38,800천원(20%), 자부담 58,200천원(30%)]
- 사업내용: 신청인이 소음방지 매트 시공 후 시공비 전산
 - ※ 예산교부(시→구) ⇨ 희망세대 접수(구) 및 시공(시공업체) ⇨ 정산(시공업체→구)
- 지원한도 : 최대지원액 700천원
- 《 소요예산 》 135.8백만원[97백만원(시비), 38.8(구비)]

□ 추진사항

- 예산 교부(시→구) 및 종합계획수립 : 1월
- 지원사업 안내 및 홍보 및 신청서 접수 : 2월
 - ※ 누리집, 언론, 반사회 등
- 지원대상자 선정(보조금 심의위원회) : 3월
- 사업추진 및 정산완료 : 4월~11월

시설지원과

태화종합시장 공영 주차전용건물 건립

- 태화강국가정원 지정으로 인한 주차 공간 추가 확보
- 태화종합시장 2공영주차장 증설로 관광객 및 시장고객 주차편의 제공

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2026년
- 위 치: 태화동 35-1번지
- 규 모: 연면적 6,289.5㎡, 지상 4층 5단
- 주요내용: 주차 전용 건축물 건립, 주차 202면
- 총공사비: 13,330백만원(설계 402, 공사 11,538, 감리 1,070, 기타 320)
《 소요예산 》: 13,330백만원(국비 7,998, 시비 2,666, 구비 2,666)

□ 추진사항

- 전통시장 주차환경개선 공모 신청 : 2023. 2. 3.
- 시 지방재정 투자심사 : 2023. 3. 6.
- 공공건축심의위원회 심의 의결(조건부의결) : 2024. 4. 30.
- 기본 및 실시설계용역 수행자 선정 : 2024. 6.~8.
- 기본 및 실시설계용역 착수 : 2024. 8. 30.
 - 용역 중지(경관심의, 설계적정성 검토 등 행정절차 이행) : 2025. 1.

□ 향후 추진계획

- 기본 및 실시설계용역 완료 : 2025. 8.
- 공사 계약심사 및 일상감사 등 이행 : 2025. 9.~11.
- 공사 착공 : 2025. 12.
- 공사 준공 : 2026. 9.

경상좌도병영성 서문 복원

- 병영성 서문 복원을 통한 문화·관광도시 기반 조성에 기여
- 국가유산 보존으로 지역 주민의 역사적 자긍심 고취

□ 사업개요

- 기 간: 2018년~2026년
- 위 치: 서동 544번지 일원
- 주요내용: 서문루(44.11㎡, 정면3칸, 측면1칸), 육축(L=52.3m), 웅성(L=77.2m)등 복원
- 공 사 비: 5,629백만원(설계 215, 공사 4,294, 감리 810, 기타 310)
《 소요예산 》: 5,629백만원(국비 3,940.3, 시비 1,688.7)

□ 추진사항

- 토지 매입 : 2018. 3.~2019. 12.
- 병영성 서문 복원 고증 및 기본계획 용역 : 2020. 3.~2021. 10.
- 병영성 서문 복원 추진계획 수립 : 2022. 2. 3.
- 실시설계용역 : 2022. 6. 17.~2023. 12. 26.
 - 용역 중지(재개일: 문화재청 설계승인 시) : 2023. 2. 15.
 - 국가유산청 설계승인 심의(조건부) : 2023. 7. 25.
 - 국가유산청 심의 승인 통지 : 2023. 12. 21.
- 공사 예산 신청(국가유산청) : 2024. 4. 18.
- 예산 확보(국가유산청) : 2024. 11.

□ 향후 추진계획

- 공사 착공 : 2025. 5.
- 공사 준공 : 2026. 12.

경상좌도병영성 동문지 및 성곽정비

- 병영성 동문지 정비를 통한 머무르고 싶은 문화·관광도시 구현
- 국가유산 보존으로 지역 주민의 역사적 자긍심 고취

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2025년
- 위 치: 동동 234번지 일원
- 내 용: 동문지(옹성포함) 및 성벽구간(L=86.02m) 정비, 탐방로 조성(L=165m), 주변정비(잔디식재 A=2,452㎡, 경관조명 등)
- 공 사 비: 4,448백만원(설계 84, 공사 3,612, 감리 693, 기타 59)
《 소요예산 》: 4,448백만원(국비 3113.6, 시비 1334.4)

□ 추진사항

- 병영성 동문지 해자구간 시·발굴 조사 : 2022. 3.~2022. 12.
- 병영성 동문지 보수·정비사업 추진계획 수립 : 2023. 1. 11.
- 실시설계용역 : 2023. 3. 10.~2024. 2. 8.
 - 용역 중지(재개일: 국가유산청 설계승인 시) : 2023. 7. 21.
 - 국가유산청 설계승인 심의(조건부) : 2023. 9. 26.
 - 국가유산청 심의 승인 통지 : 2024. 1. 25.
- 계약심사 및 일상감사 : 2024. 3. 25.
- 공사 계약 의뢰(시설지원과→회계과) : 2024. 4. 19.
- 공사 착공 : 2024. 6. 26.
 - 기술지도자문회의(1차,2차) : 2024. 8.~9.
 - 공사 중지 : 2024. 10. 8.
 - 기술지도자문회의(3차) : 2024. 10. 19.
 - 공사 재개 : 2024. 11. 20.
 - 기술지도자문회의(4차) : 2024. 12. 28.
 - 공사 중지 : 2024. 12. 31.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2025. 12.

경상좌도병영성 복문지 정비

- 병영성 복문지 정비를 통한 문화·관광자원 가치 증진 도모
- 국가유산 보존으로 지역 주민의 역사적 자긍심 고취

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2024년
- 위 치: 동동 216-2번지 일원
- 주요내용: 복문지 웅성(L=50.52m), 체성(L=73.3m) 및 주변 정비(A=3,432㎡)
- 공 사 비: 1,588백만원(설계 87, 공사 1,226, 감리 26, 기타 249)
《 소요예산 》: 1,588백만원(국비 1,111.6, 시비 476.4)

□ 추진사항

- 복문지 발굴 조사 용역 : 2022. 8. 31.~2023. 2. 20.
- 복문지 보수·정비사업 추진계획 수립 : 2023. 4. 17.
- 실시설계용역 : 2023. 5. 22.~2024. 1. 17.
 - 용역 중지(재개일: 국가유산청 설계승인 시) : 2023. 10. 10.
 - 국가유산청 설계승인 심의(조건부) : 2023. 11. 28.
 - 국가유산청 심의 승인 통지 : 2024. 1. 8.
- 공사 계약심사 및 일상감사 : 2024. 3. 7.
- 공사 착공 : 2024. 4. 11.
 - 기술지도자문회의(1,2차) : 2024. 5.~6.
 - 공사 중지 : 2024. 7. 1.
 - 기술지도자문회의(3차) : 2024. 8. 13.
 - 공사 재개 : 2024. 9. 30.
 - 기술지도자문회의(4차) : 2024. 11. 20.
 - 공사 중지 : 2024. 11. 25.
 - 국가유산청 설계변경 승인(조건부) : 2024. 11. 25.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2025. 6.

중구 축구장 조성

- 다목적 축구장 조성을 통한 주민들의 체육활동 공간 확보
- 생활체육 활성화를 통한 주민건강 증진에 기여

□ 사업개요

- 기 간: 2019년~2025년
- 위 치: 약사동 91번지 일원
- 규 모: 부지면적 36,840㎡
- 주요내용: 축구장(3면, 인조잔디), 주차장, 스포츠 조명 설치 등
- 사 업 비: 19,600백만원(보상비 10,340, 공사 8,700, 각종 용역비 560)
- 《 소요예산 》: 19,600백만원(시비)

□ 추진사항

- 부지 선정 : 2020. 6. 9.
- 공유재산관리계획, 시 재정투자심사 : 2020. 8.~11.
- 도시관리계획시설(축구장)결정 용역 : 2021. 3.~2023. 1.
- GB 관리계획 국토부 사전심사 : 2022. 5. 31.
- GB 관리계획 재심의 신청(구 도시과 → 시) : 2022. 7. 7.
- GB 관리계획 사전협의 재심의결과 통보(조건부) : 2022. 11. 15.
- 도시관리계획 결정 고시 : 2023. 1. 5.
- 실시설계용역 착수 : 2023. 3. 15.
 - 설계 경제성 및 안전성 절차 이행 : 2024. 6.~7.
- 공유재산관리계획 변경 : 2023. 4.~5.
- 소규모재해영향평가 용역 : 2023. 11. 14.~2024. 4. 26.
- 소규모환경영향평가 용역 : 2023. 11. 14.~2024. 6. 17.

□ 향후 추진계획

- 실시설계용역 완료 : 2025. 2.
- 공사 착공 : 2025. 12.
- 공사 준공 : 2026. 11.

실내 종합체육관 건립 공사

- 다양한 생활체육 욕구 증가에 따른 체육 및 편의시설 확충
- 생활체육을 통한 여가증진 및 구민 삶의 질 향상 도모

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2028년
- 위 치: 복산동 704-2, 혁신도시 제3호 근린공원(달빛공원)
- 규 모: 연면적 4,019㎡, 지상 4층
- 주요내용: 다목적체육실 GX룸, 체력측정실, 부대시설 등
- 총공사비: 29,894백만원(설계 960, 공사 28,160, 감리 774)
《 소요예산 》: 36,229백만원(국비 3,000, 시비 30,120, 구비 3,109)
※ 토지보상비 3,030, 기본계획 및 공원조성계획(변경) 용역 등 3,305

□ 추진사항

- 부지사용 협의(시 녹지공원과) : 2022. 10.~11.
- 실내종합체육관 건립 기본계획용역 : 2022. 12.~2023. 9
- 국비(30억 원) 공모사업 선정 : 2023. 9.
- 시 지방재정 투자심사(조건부 승인) : 2023. 10.
- 실내종합체육관 건립 공원조성계획(변경) 용역 : 2023. 9.~2024. 4.
- 건축기획용역 착수 : 2024. 6. 20.

※ 2024. 11. 25.: 용역 일시중지

(사업 규모 변경에 따른 공공건축 사업계획 사전검토 재이행 기간 소요)

□ 향후 추진계획

- 건축기획용역 완료 : 2025. 5.
- 사전행정절차 재이행(투자심사, 공유재산관리계획 등) : 2025. 상반기
- 설계 공모 : 2025. 7.~9.
- 기본 및 실시설계용역 : 2025. 10.~2026. 5.
- 공사 착공 : 2026. 6.
- 공사 준공 : 2028. 2.

실버파크골프장 조성

- 급증하는 파크골프 수요에 대응하여 체육활동 공간 확충
- 여가활동 기회를 제공하여 생활체육 활성화 도모 및 정주여건 개선

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2025년
- 위 치: 관내 강변둔치 1개소
- 규 모: 부지면적 20,000㎡ 이내
- 주요내용: 파크골프장 18홀, 부대시설(관리동, 화장실, 창고 등)

※ 장애인 전용 파크골프장(9홀) 포함

- 사 업 비: 2,000백만원(설계 120, 공사 1880)
- 《 소요예산 》: 2,000백만원(시비 250, 구비 1,750)

□ 추진사항

- 2023년 당초예산 편성 : 2022. 12.
- 시 파크골프장 조성 지원사업 선정(250백만원 확보) : 2023. 2.
- 기본설계용역 : 2023. 5.~11.
 - 용역 중지(하천기본계획 변경 수립 절차 이행) : 2023. 10. 26.

□ 향후 추진계획

- 실시설계용역 및 하천점용허가 등 : 2025. 3.~10.
- 공사 착공 : 2025. 11.
- 공사 준공 : 2026. 5.

중부권 노인복지관 건립

- 노령층 인구가 많은 중부권 지역에 대한 노인복지관 건립 필요
- 초고령사회 진입에 대응하여 노인 세대를 위한 종합적인 복지서비스 제공

□ 사업개요

- 기 간: 2023년~2027년
- 위 치: 학성동 425-2번지 외 2필지
- 규 모: 연면적 3,000㎡, 지하 1층~지상 5층
- 내 용: 경로식당, 물리치료실, 상담실, 프로그램실 등 건립
- 공 사 비: 11,914백만원(설계 482, 건축 11,265, 감리 117, 기타 50)
- 《 소요예산 》: 18,000백만원(특교금 12,400, 구비 5,600)
- ※ 토지보상비 5,600, 인증설계비 및 기타 부대비 등 486

□ 추진사항

- | | |
|---------------------|---------------|
| ○ 도시관리계획(사회복지시설) 결정 | : 2023. 12. |
| ○ 공공건축기획 용역 실시 | : 2024. 1~7. |
| ○ 토지 및 지장물 보상 | : 2024. 3~12. |
| ○ 건축 규모 변경 계획 수립 | : 2024. 11. |

□ 향후 추진계획

- | | |
|---------------------|---------------------|
| ○ 지방재정투자심사, 공유재산 심의 | : 2025. 1~2. |
| ○ 공공건축 기획 용역(규모 확대) | : 2025. 3~4. |
| ○ 건축설계 공모 | : 2025. 6~9. |
| ○ 기본 및 실시설계용역 | : 2025. 10~2026. 4. |
| ○ 공사 착공 | : 2026. 5. |
| ○ 공사 준공 | : 2027. 6. |

신규사업

육아종합지원센터 옆 공영주차타워 조성

- 혁신도시 내 주택가 및 육아종합지원센터 주차공간 추가 확보
- 효율적인 시설공사 추진으로 주차환경 개선 도모

□ 사업개요

- 기 간: 2025년~2026년
- 위 치: 복산동 708번지 일원
- 규 모: 부지면적 1,602.4㎡, 지상 3층 4단
- 주요내용: 주차전용건물 건립, 주차 140면 조성
- 《 소요예산 》: 10,000백만원(시비 5,000, 구비 5,000)

□ 추진사항

- 주차타워 조성 기본 계획 수립 : 2024. 5.
- 중기지방재정계획 반영 : 2024. 8.~12.

□ 향후 추진계획

- 시 지방재정 투자심사 신청 : 2025. 2.
- 공유재산심의회 심의 및 관리계획 : 2025. 2.~4.
- 예산 반영 및 확보 : 2025. 5.~6.
- 기본 및 실시 설계(공공건축심의 포함) : 2025. 7.~12.
- 입찰 및 계약 : 2026. 1.
- 공사 착공 : 2026. 2.
- 공사 준공 : 2026. 10.

함월구민운동장 노후시설 개선

- 노후 시설물 개보수를 통한 체육시설 안전성 확보
- 생활체육 활성화의 기반 마련으로 주민 건강 증진에 기여

□ 사업개요

- 기 간: 2025년
 - 위 치: 함월구민운동장(성안동 924번지)
 - 규 모: 부지면적 47,445㎡(축구장 1면-인조잔디 7,000㎡)
 - 주요내용: 노후 인조잔디 교체(7,000㎡) 및 배관 정비
- 《 소요예산 》: 700백만원(국비 210, 구비 490)

□ 추진사항

- 2025년 생활체육시설 확충(개보수 지원) 공모 신청 : 2024. 7.
- 공모사업 선정 : 2024. 9.

□ 향후 추진계획

- 기금 교부 및 지방비 추경 편성 : 2025. 1.~5.
- 기본 및 실시설계용역 : 2025. 6.~7.
- 공사 착공 : 2025. 8.
- 공사 준공 : 2025. 9.