

# 2025년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2468
----------	------

제출연월일: 2025. 8. 22.

제출자: 울산광역시 중구청장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라  
파크골프장 조성 및 입화산 아이놀이뜰 공원 그물놀이시설 제작 및 설치를  
위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회의 의결을 받고자 함

## 2. 주요내용

가. 공유재산심의회(「공유재산 및 물품관리법」 제16조): 2025. 6. 25.

### 나. 계획의 총괄

- 취득대상 재산: 그 외 재산
  - 수 량: 2건
  - 금 액: 3,200백만원

### 다. 사업별 계획

#### 1) 파크골프장 조성의 건

##### 가) 사업목적 및 용도

- 급증하는 파크골프장 수요에 대응하고 주민들의 건강증진과 여  
가활동의 장을 마련하여 삶의 질 향상에 기여하기 위해 파크골  
프장을 조성하고자 함

##### 나) 취득대상 재산현황

- 그 외 재산

(단위: 천원)

구분	사업의 위치	시설내용	추정가액	취득사유	비고
시설비	학성동 170번지 일원 (시유지)	- 2개 코스(18홀) * 장애인 우선 9홀 - 부대시설(관리동, 화장실)	1,950,000	파크골프장 조성	

다) 사업기간: 2023년~2026년

라) 사업내용

- 2개 코스(총 18홀, 장애인 우선 9홀), 부대시설(관리동, 화장실 등)

마) 소요예산

- 총사업비: 1,950,000천원(시 250,000, 구 1,700,000)
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

연도 재원	계	2023년도	2024년도	2025년도	사업비 내역
계	1,950,000	310,000	-	1,640,000	
국비	-	-	-	-	· 용역비: <b>250,000</b> · 공사비: <b>1,700,000</b>
시비	250,000	250,000	-	-	
구비	1,700,000	60,000	-	1,640,000	

바) 사업규모

- 위치: 학성동 170번지 일원(태화강 둔치, 사유지)
- 부지면적: 25,413㎡
- 시설내용
  - 2개 코스(총 18홀, 장애인 우선 9홀), 부대시설(관리동, 화장실 등)

사) 기준가격 명세

- 취득
  - 그 외 재산: 1,950,000천원(시설비)

아) 계약방법

- 일반경쟁입찰 계약

## 2) 입화산 아이놀이뜰 공원 그물놀이시설 제작 및 설치의 건

가) 사업목적 및 용도

- 입화산 자연휴양림과 유아숲체험원, 야영장을 방문한 주민들과 가족 단위 관광객에게 즐길 수 있는 놀이공간을 조성하고자 함

나) 취득대상 재산현황

○ 그 외 재산

(단위: 천원)

구분	사업의 위치	시설내용	추정가액	취득사유	비고
놀이시설	다운동 10번지	그물놀이시설 설치	1,250,000	자연휴양림 방문 가족단위 및 이용객에게 놀이시설 제공	

다) 사업기간: 2025. 1.~9.

라) 사업내용: 그물놀이시설 제작 및 설치(A=760㎡, H=10m, L=60m)

- 트램폴린(6개소), 네트통로, 미끄럼틀

마) 소요예산

- 총사업비: 1,250,000천원(구 1,250,000)
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위: 천원)

재원	연도			사업비 내역
	계	2024년도	2025년도	
계	1,250,000	1,250,000	-	· 그물놀이시설 제작 및 설치
국비	-	-	-	
시비	-	-	-	
구비	1,250,000	1,250,000	-	

바) 사업규모

- 위치: 울산광역시 중구 다운동 10번지 일원
- 부지면적: A=760㎡
- 시설내용: 그물놀이시설 설치(트램폴린, 네트통로, 미끄럼틀)

사) 기준가격 명세

- 취득
  - 그 외 재산: 1,250,000천원(시설비)

아) 계약방법

- 「지방계약법」 시행령 제43조에 따른 협상에 의한 계약체결

### 3. 근거 법규

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조

### 4. 참고 사항

- 위치도 및 현장사진 1부
- 2025년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 총괄표 1부
- 2025년도 제2차 수시분 취득대상 재산목록

# 위치도 및 현장사진

## ① 파크골프장 조성의 건

### ○ 위치도



### ○ 현장사진



## ㉔ 입화산 아이놀이뜰 공원 그물놀이시설 제작 및 설치의 건

○ 위치도



○ 현장사진





## 2025년도 제2차 수시분 취득대상 재산목록

【회계명: 일반회계】

◎ 그 외 재산

(단위: 천원)

일련 번호	구분	소재지	시설내용	금액	취득시기	취득목적	비고
1	시설 설치	학생동 170번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2개 코스(총 18홀 /장애인 우선 9홀)</li> <li>· 부대시설(관리동, 화장실 등)</li> </ul>	1,950,000	2026. 2.	파크골프장 조성	
2	시설 설치	다운동 10번지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 그물놀이시설 설치 (트램폴린, 네트통로, 미끄럼틀)</li> </ul>	1,250,000	2025. 9.	입화산 아이놀이뜰 공원 그물놀이시설 설치	