

다운동 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의견청취의 건

의안 번호	2466
----------	------

제출연월일: 2025. 8. 22.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안사유

- 2025년 국토교통부 도시재생사업 공모신청을 위한 다운동 도시재생활성화지역에 대하여 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제 19조에 따라 도시재생활성화계획 수립
- 같은 법 제20조 제3항에 따라 도시재생활성화계획에 대한 의회의 의견을 청취하고자 함

2. 주요내용

가. 사업명 : 태화강 국가정원과 함께하는 정다운 정원마을

나. 위치/면적 : 태화강국가정원길 121 일원 / A=147,787m²

다. 기간 : 2026년 ~ 2029년

라. 사업비 : 30,000백만원(국비 15,000, 지방비 15,000)

마. 주요내용 : 태화강국가정원 연계 체류형 관광 도시브랜드화

- 흥(興)이 넘치는 정강스
 - 정원스태이호텔 조성
 - 정원플레이호텔 조성
 - 마음테라피센터 조성
- 향(香)이 가득한 정(庭)강스
 - 빛과 음악의 정원
 - 꽃과 이웃의 정원
- 정(庭)이 넘치는 정(情)다운 마을
 - 정원마을 놀이터 조성
 - 정다운 정원마을 이음사업

3. 법적근거

『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조

4. 다운동 도시재생활성화계획(안) : 별첨

5. 위치도 및 사업구상도(안)



사업구상도

도시 속 정원에서 정(情/庭)+항스 대화강 국가정원과 함께하는 정다운 정원마을

사업위치 및 면적 | 울산광역시 중구 다운동 일원 / 147,787㎡ | 사업비 | 총사업비 704.28억원
 사업유형 | 지역특화 재생 | 마중물사업 321.30억원 (재정보조 300억) / 부차협업 142.70억원, 민간투자 0.42억원 / 지자체사업 130.28억원, 공기입투자 110억원

- A 흥(興)이 넘치는 정랑스**
- 01 정원스테이호텔 조성** 82.63억원
 - 정원스테이 호텔 조성
 - 정원스테이 호텔 운영교육
 - 02 마유테라피센터 조성** 59.32억원
 - 마유테라피센터 조성
 - 마유테라피센터 운영교육
 - 03 가든 스튜디오 조성** 70.11억원
 - 가든스튜디오 조성
 - 가든스튜디오 운영교육

- B 향(香)이 가득한 정일도시**
- 01 빛과 음악의 정원** 41.24억원
 - 벚꽃 테라스정원거리 조성
 - 벚꽃 라이브 페스티벌
 - 02 꽃과 이웃의 정원** 50.14억원
 - 꽃향기가 가득한 정원길 조성
 - 정원마을 조성
 - 꽃피는 마을 만들기

- C 정(庭)이 넘치는 정다운 마을**
- 01 정원마을 놀이터 조성** 5.78억원
 - 정원 물놀이 심터 정비
 - 02 정다운 정원마을 이음사업** 12.08억원
 - 도시재생현장지원센터
 - 창업인큐베이팅
 - 마을관리 사회적협동조합 육성



- D 연계사업**
- 01 부차협업사업** 142.70억원
 - 울산정원지원센터건립공사
 - 무장애 관광 연계성 강화사업
 - 울산 문화도시 조성사업
 - 02 지자체 사업** 130.28억원
 - 국가정원 주차장 조성사업
 - 망정전 생태하천 조성사업
 - 03 공공기관 투자사업** 110억원
 - 태화동 송전선로 지중화사업