

의안 번호	673
----------	-----

【2009년도 공유재산관리계획변경 의결의 건】

검 토 보 고

1. 검토경과

가. 제출일자 · 제출자 : 2009. 2. 3(수) · 중 구 청 장

나. 위원회 회부일자 : 2009. 2. 6 (금)

다. 위원회 심사일자 : 2009. 2. 13(금)

2. 제안이유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거
- 중구 노인지회 부지매입, 학성동주민센터 및 학성경로당점유부지 공유재산매입을 위한 공유재산취득에 대하여 의회의 의결을 얻고자 하는 것임.

3. 주요내용

가. 계획의 총괄(취득대상 재산) : 2필지 2,544.6㎡ 3,099,177

일련 번호	재산의 표시				공시지가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지 목	지적(㎡)	편입면적 (㎡)				
계	2필지		2,544.6	2,544.6	1,919,720	3,099,177		
1	반구동 785-1	대	1,312.3	1,312.3	724,389	1,299,177	기획재정부	중구노인지 회부지매입
2	학성동 153-1	대	1,232.3	1,232.3	1,195,331	1,800,000	기획재정부	학성동주민 센터 및 학성경로당 부지매입

나. 취득대상 재산현황(토지)

다. 사업계획(관리계획 사업별 내역)

① 중구 노인지회 부지매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 반구동 785-1번지
- 소 유 자 : 기획재정부
- 부지면적 : 1필지, 1,312.3m²
- 추정가액 : 1,299,177천원

【건물】

- 규 모 : 지상3층
- 연 면 적 : 617,13m²
- 건축년도 : 1989. 9.1

② 학성동주민센터 및 학성경로당 부지매입

- 위 치 : 울산광역시 중구 학성동 153-1번지
- 소 유 자 : 기획재정부
- 부지면적 : 1필지, 1,232.3 m²
- 추정가액 : 1,800,000천원

【건물】

- 규 모 : 지상2층
- 연 면 적 : 1,014m²
- 건축년도 : 1985. 9.1

3. 취득 사유

국유지 무단점유로 인한 관련법 위배 및 부지사용에 대한 상금 부과 등의 법적인 문제발생의 소지가 있어 부지취득을 통한 소유권 확보로 재산관리의 안정적 운영을 위함

4. 관련 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항
- 국유재산법 제24조 및 제51조

5. 참고사항

가. 중구노인지회 부지매입 건

- 『2009년 공유재산관리계획』 부결(2008.12.1, 제116회 제2차정례회)
- 2009년 당초예산 삭감(국유지 매입예산 1,439,757,천원)

나. 국유지상에 청사부지의 매입, 건물이전, 철거등이 이루어지지 않을 경우 변상금 등의 채납발생

(2004.1.14-2009.1.13, 246,219,730원)

- 중구노인지회 85,343,650원
- 학성동주민센터 및 학성경로당 160,876,080원

◆ 국유재산법 제24조 (사용·수익허가)

- ① 행정재산은 그 용도 또는 목적에 장애가 되지 아니하는 범위안에서 그 사용 또는 수익을 허가할 수 있다.
- ② 보존재산은 보존목적의 수행에 필요한 범위안에서 그 사용 또는 수익을 허가할 수 있다.
- ③ 제1항 또는 제2항의 규정에 의하여 사용·수익의 허가를 받은 자는 그 허가받은 재산상에 건물 기타의 영구시설물을 축조하지 못한다.
(-이하생략-)

◆ 국유재산법 제51조 (변상금의 징수)

- ① 이 법 또는 다른 법률에 의하여 국유재산의 대부 또는 사용·수익허가 등을 받지 아니하고 국유재산을 점유하거나 이를 사용·수익한 자(-생략-)에 대하여는 **대통령령이 정하는** 바에 의하여 당해 재산에 대한 대부료 또는 사용료의 100분의 120에 상당하는 변상금을 징수한다.(-이하생략-)

6. 검토의견

○ 본 의결의 건은

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 공유재산의 변경계획을 수립하여 구의회의 의결을 득하는 것으로
- 중구 노인지회 부지매입건과 학성동주민센터 및 학성경로당 점유부지 공유재산은 노인의 여가 공간 활용 등 노인복지 증진과 구민의 삶의 질 향상을 위하여 부지를 매입하는 것이 타당(적절)한 것으로 사료됨.

○ 특히, 위 두건은

- 국유지상 청사부지의 매입, 건물이전, 철거 등이 이루어지지 않아 국유지 무단점유로 인한 국유재산법 등 관련법 위배로 부지 사용에 대한 변상금 등의 체납이 발생한 상태에 있음.
- 만약, 이를 매입하지 않을 경우 변상금부과 등의 조치가 취해질 것으로 예상되므로 재산관리의 안정적 운영을 위해 부지취득을 통한 소유권 확보가 절실히 요구됨.

관 련 법 령 발 췌

【지방자치법】

제39조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. **대통령령으로 정하는** 중요 재산의 취득·처분
7. **대통령령으로 정하는** 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

【공유재산 및 물품관리법】

제10조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.[전문개정 2008.12.26]

【공유재산 및 물품관리법시행령】

제7조 (공유재산의 관리계획) ① **법 제10조제2항**의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득(생략) 및 처분(생략)으로 한다. <개정 2008.4.18, 2008.12.31>

1. 1건당 기준가격이 취득의 경우에는 20억원 이상(시·군·자치구의 경우에는 10억원 이상), 처분의 경우에는 10억원 이상(서울특별시와 경기도의 경

우에는 20억원 이상)인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 있어서는 「**부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률**」의 규정에 의한 개별공시지가(-이하생략-)

【중구 공유재산관리 조례】

제11조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 구청장이 다음연도 예산편성전까지 구의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 얻어야 한다.

②공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.