

청사 이전 타당성 특별위원회 활동결과보고서 (의안번호 675)

- 구청사 이전건립에 따른 예산의 확보방안 등의 타당성을 조사 검토하기 위해 구성 운영한 특별위원회 활동 종료 기일이 도래함에 따라
- 그간의 청사이전 타당성 특별위원회 활동 추진 사항에 대한 결과 보고 사항임.

[1] 신청사 건립 계획(안)개요

- 사업 개요
 - 사업부지 : 우정택지개발(혁신)지구내(부지면적 : 32,020m²)
 - 건축규모 : 지하1층,지상5층, 건축연면적 10,789m²
 - 소요예산 : 49,614백만원정도
- 재원 확보 방안
 - 자체 재원(구비)
 - 현청사 부지 및 건물매각 : 18,614백만원
 - 신청사 건립기금(일반회계 지원) : 6,000백만원
 - 시비 보조 : 20,000백만원
 - 청사정비기금(지방재정공제회)차입 : 5,000백만원(건축비의18%)

[2] 특별위원회 설치 개요

- 목 적
 - 늘어나는 행정수요에 따른 사무공간과 주차난 부족 등 주민 불편초래로 청사 이전 및 건립 계획이 추진됨에 따라
⇒현 청사 부지의 공간협소와 고도제한으로 증축 곤란
 - 의회차원에서 청사이전의 타당성을 검토 심의하여 합리적이고 객관성 있게 추진하기 위함.

- 활동 기간 : 2008. 3. 12 ~ 2009. 3. 11

- 특별위원회 구성 : 2008. 3. 12(제108회 임시회 제1차 본회의)
 - 위 원 장 : 장정옥 의원
 - 부위원장 : 김석준 의원
 - 위 원 : 박래환 의원(의장)
 - 위 원 : 황세영 의원
 - 위 원 : 홍인수 의원(2008.5.20사임)
- 주요 활동 내용
 - 청사이전 관련 각종 안건 심의
 - 청사이전 대상지에 대한 타당성 검토 등

[3] 그간의 활동(추진) 사항

- 2008. 03. 12 특별위원회 구성결의안 채택
- 2008. 03. 12 특별위원회 위원장,부위원장 선임
- 2008. 03. 31 중구 신청사 건립기금 설치 및 운용조례 제정
- 2008. 05. 13 특별위원회활동 계획(안) 심의
- 2008. 05. 19 특별위원회 활동계획서 채택
- 2008. 10. 14 구정질문

※장정옥의원(특위위원장) : 신청사 이전 예산확보 방안과 구민 공감대 형성 대책

- 2008. 06. 17 제1회추경 기금 4,082백만원 심의 확보
- 2008. 12. 19 2009년 당초예산 기금 1,709,322천원 심의 확보

[4] 향후 추진 계획

- 중기지방재정계획수립(지방재정법 제33조) : 2009. 10~11월
 - ※의회 보고 : 2009.11월
- 청사신축 타당성 용역(지방재정법시행령 제41조) : 2009. 12월
- 재정 투·융자 사업 심사(지방재정법 제37조) : 2010년
 - ※사업의 필요성 및 사업계획의 타당성 등에 대한 심사

5] 종합 검토 의견

○ 현청사 부지의 공간협소와 고도제한 등으로 늘어나는 행정수요에 따른 사무공간과 주차난을 해소하기 위한 청사 증축에 한계가 있고, 구민에게 보다 쾌적하고 편리한 시설을 제공하기 위해 구청사 이전 계획을 추진함.

○ 이에따라 내일을 위한 중구의 새로운 발전 방향을 구민들과 함께 만들어 가야할 필요성이 대두되었고,우리 중구의 백년대계의 초석이 될 신청사인 점을 감안 의회차원에서 청사이전의 타당성 등을 종합적으로 검토 심의하기 위하여 청사 이전 타당성 특별위원회를 구성 운영하게 되었음.

○ 그러나 그동안(2008.3.12~) 이에대한 활동을 함에 있어 특별위원회 입장에서 이를 종합적으로 검토 심의한다는 것은 한계가 있고, 또한 투·융자사업에 대하여는 관련 법령에 따라 투·융자심사를 하기 전에 전문기관에 타당성 조사를 실시하도록 규정 되어 있음.

○ 특히,동사업이 지방재정법 제33조에 의한 중기지방재정 계획에 아직 반영이 되지 않은 상태에 있어 금년 10월경 계획이 수립되고,이를 11월 중에 우리 의회에 보고를 거쳐 행정안전부에 제출·반영된 후 지방재정법에 따라 지방행정 또는 재정분야 전문기관에 청사 이전 신축 타당성 용역을 의뢰할 계획에 있음.

○ 따라서, 동 타당성 용역은 현재 특별위원회에서 검토 심의하고자 하는 내용과 동일한 사안이므로 향후 실시될 전문기관 용역결과로 가름함이 타당할 것으로 판단됨.(※다만,용역결과 특별한 안건이 발생되어 특위를 구성 운영할 필요가 있다고 판단될 때 재구성하거나, 해당 상임위원회에서 심도있게 종합심의 하는 것이 가하다고 판단됨)

청사 이전 타당성 특별위원회 활동결과보고

- 구청사 이전건립에 따른 예산의 확보방안 등의 타당성을 조사 검토하기 위해 구성 운영한 특별위원회 활동 종료 기일이 도래함에 따라
- 그간의 청사이전 타당성 특별위원회 활동 추진 사항에 대한 결과 보고 사항임.

1] 신청사 건립 계획(안)개요

- 사업 개요
 - 사업부지 : 우정택지개발(혁신)지구내(부지면적 : 32,020m²)
 - 건축규모 : 지하1층,지상5층, 건축연면적 10,789m²
 - 소요예산 : 49,614백만원정도
- 재원 확보 방안
 - 자체 재원(구비)
 - 현청사 부지 및 건물매각 : 18,614백만원
 - 신청사 건립기금(일반회계 지원) : 6,000백만원
 - 시비 보조 : 20,000백만원
 - 청사정비기금(지방재정공제회)차입 : 5,000백만원(건축비의18%)

2] 특별위원회 설치 개요

- 목 적
 - 늘어나는 행정수요에 따른 사무공간과 주차난 부족 등 주민 불편초래로 청사 이전 및 건립 계획이 추진됨에 따라
⇒현 청사 부지의 공간협소와 고도제한으로 증축 곤란
 - 의회차원에서 청사이전의 타당성을 검토 심의하여 합리적이고 객관성 있게 추진하기 위함.

- 활동 기간 : 2008. 3. 12 ~ 2009. 3. 11
- 특별위원회 구성 : 2008. 3. 12(제108회 임시회 제1차 본회의)
 - 위 원 장 : 장정옥 의원
 - 부위원장 : 김석준 의원
 - 위 원 : 박래환 의원(의장)
 - 위 원 : 황세영 의원
 - 위 원 : 홍인수 의원(2008.5.20사임)
- 주요 활동 내용
 - 청사이전 관련 각종 안건 심의
 - 청사이전 대상지에 대한 타당성 검토 등

[3] 그간의 활동(추진) 사항

- 2008. 03. 12 특별위원회 구성결의안 채택
- 2008. 03. 12 특별위원회 위원장,부위원장 선임
- 2008. 03. 31 중구 신청사 건립기금 설치 및 운용조례 제정
- 2008. 05. 13 특별위원회활동 계획(안) 심의
- 2008. 05. 19 특별위원회 활동계획서 채택
- 2008. 10. 14 구정질문

※장정옥의원(특위위원장) : 신청사 이전 예산확보 방안과 구민 공감대 형성 대책

- 2008. 06. 17 제1회추경 기금 4,082백만원 확보
- 2008. 12. 19 2009년 당초예산 기금 1,709,322천원 확보

[4] 향후 추진 계획

- 중기지방재정계획수립(지방재정법 제33조) : 2009. 10~11월
※의회 보고 : 2009.11월
- 청사신축 타당성 용역(지방재정법시행령 제41조) : 2009. 12월
- 재정 투·융자 사업 심사(지방재정법 제37조) : 2010년
※사업의 필요성 및 사업계획의 타당성 등에 대한 심사

5] 종합 검토 의견

○ 현청사 부지의 공간협소와 고도제한 등으로 늘어나는 행정수요에 따른 사무공간과 주차난을 해소하기 위한 청사 증축에 한계가 있고, 구민에게 보다 쾌적하고 편리한 시설을 제공하기 위해 구청사 이전 계획을 추진함.

○ 이에따라 내일을 위한 중구의 새로운 발전 방향을 구민들과 함께 만들어 가야할 필요성이 대두되었고,우리 중구의 백년대계의 초석이 될 신청사인 점을 감안 의회차원에서 청사이전의 타당성 등을 종합적으로 검토 심의하기 위하여 청사 이전 타당성 특별위원회를 구성 운영하게 되었음.

○ 그러나 그동안(2008.3.12~) 이에대한 활동을 함에 있어 특별위원회 입장에서 이를 종합적으로 검토 심의한다는 것은 한계가 있고, 또한 투·융자사업에 대하여는 관련 법령에 따라 투·융자심사를 하기 전에 전문기관에 타당성 조사를 실시하도록 규정되어 있음.

○ 특히,동사업이 지방재정법 제33조에 의한 중기지방재정계획에 아직 반영이 되지 않은 상태에 있어 금년 10월경 계획이 수립되고, 이를 11월 중에 우리 의회에 보고를 거쳐 행정안전부에 제출·반영된 후 지방재정법에 따라 지방행정 또는 재정분야 전문기관에 청사 이전 신축 타당성 용역을 의뢰할 계획에 있음.

○ 따라서, 동 타당성 용역은 현재 특별위원회에서 검토 심의하고자 하는 내용과 동일한 사안이므로 향후 실시될 전문기관 용역 결과로 가름함이 타당할 것으로 판단됨.(※다만,용역결과 특별한 안전이 발생되어 특위를 구성 운영할 필요가 있다고 판단될 때 재구성하거나, 해당 상임위원회에서 심도있게 종합심의 하는 것이 가하다고 판단됨)