

안전도시국

지진, 수해 등 재난방재 체계 구축

- 자연재난 발생 사전대비로 신속하고 체계적인 대응체계 구축
- 재난발생시 신속한 대응 및 복구체계 확립으로 방재역량 강화

□ 사업개요

- 자연재난(지진, 수해 등) 현장조치 행동매뉴얼 작성·관리
- 시기별(여름철·겨울철 등) 재난상황 대응계획 수립·시행
- 《 소요예산 》 : 75백만원(시비 30, 구비 45)

□ 추진일정 및 계획

- 자연재난(지진, 수해 등) 대비 재난상황 대응계획 수립 및 시행
 - 현장조치 행동 매뉴얼 작성·관리 현행화(8종) : 연 2회
 - 자연재난대응(집중호우·지진 등) 종합훈련 실시 : 연 2회
 - 지진·지진해일 대응절차 및 임무·역할 점검 훈련 : 연 2회
 - 기존 공공시설물 내진보강공사 : 연중
 - 재난유형별(집중호우·지진·폭염 등) 행동요령 홍보 : 연중
- 시기별(여름철·겨울철 등) 재난상황 대응계획 수립 및 시행
 - 2월~4월: 해빙기 안전관리대책 수립 및 시설물 점검
 - 해빙기 취약시설(급경사지, 공사장 등) 점검
 - 4월~7월: 여름철 자연재난 대비 대응계획 수립 및 훈련 실시
 - 재해취약지역 관리대책, 침수피해 예방대책, 수방자재 점검 등
 - 양수기 가동 훈련, 나들문 개폐 훈련, 배수펌프장 가동 훈련 등
 - 5월~6월: 폭염종합대책 수립
 - 안전취약계층 지원 대책 및 그늘막 운영·관리방안 등
 - 10월~12월 겨울철 자연재난 대비 대응계획 수립 및 훈련 실시
 - 제설·한파·낙상사고 등 대응계획 수립, 제설 장비 점검 등
 - 겨울철 대설 대비 대응훈련 및 피해 복구 훈련 등
- 재난 예·경보시스템, 재난안전통신망 구축·운영: 15백만원
 - 재난 예·경보 시설 운영 및 관리: 69개소(전광판 9, 자동음성통보시스템 14, CCTV 46)
 - 자동음성통보시스템 점검 및 유지보수 용역: 연 2회
- 재난 발생 시 복구체계 확립
 - 재난재해 응급복구장비 투입 ※ 재난관리기금에 편성
 - 재해취약지역 등 풍수해보험 가입률 제고: 60백만원(시비 30, 구비 30)
 - 자연재해 피해 복구계획 수립 NDMS 훈련 실시: 연 2회(상·하반기)

방법용 CCTV 설치 확대 및 보강

- 각종 사건·사고에 대비할 수 있는 안심 기반 시설 확대 구축
- 관제 사각지대 개선을 위해 CCTV 보강 필요

□ 사업개요

- 기 간: 1월~6월
- 장 소: 관내 범죄 취약지점 7개소
- 주요내용
 - 방법용 CCTV 설치 확대: 2개소 6대
 - 관제 능력 향상을 위한 CCTV 보강: 5개소 20대
- ※ 회전형 카메라만 설치된 지역에 고정형 카메라 추가 설치
- 사 업 비: 100백만원(구비)

□ 향후 추진계획

- 주민의견 수렴 및 대상지 선정 : 1월
- 계획 수립 및 보안성 검토 : 2월
- 주민동의서 및 행정예고 이행 : 3월
- 계약 및 착수 : 4월
- 설치 완료 : 5월~6월

구민의 안전을 위한 다양한 시책 추진

- 관내 안전취약계층을 위한 다양한 시책을 추진하여 안전 강화
- 구민이 안전으로부터 소외받지 않는 안전 중구 실현

□ 사업개요

- 안전취약계층 시민생활안전교육
 - 기간/대상: 4월~12월 / 안전취약계층
 - 교육내용: 사고예방을 위한 생활안전수칙, 응급처치방법 등 연령·대상별 수준에 맞춘 이론 및 체험 교육

※ 교육분야: 생활·교통·자연재난·사회기반체계·보건 안전 교육

《 소요예산 》: 8백만원(시비 4, 구비 4)

- 구민안전보험 운영
 - 기 간: 1월~12월
 - 대 상: 중구에 주민등록을 두고 거주하는 구민(외국인 등록자 포함)
 - 주요내용: 예상치 못한 재난이나 사고로부터 피해를 입은 구민에게 보상금 지급
 - 보장항목: 자연재해사망, 폭발·화재·붕괴 상해사망 등 21개 항목(3개 항목 추가)
 - 개인형이동장치 상해후유장해, 자연재해 상해후유장해, 한랭질환진단비 추가
 - 개물림 또는 부딪힘사고 진단비 증액(8만원→10만원)

《 소요예산 》: 111백만원(시비 53, 구비 58)

□ 향후 추진계획

- 안전취약계층 시민생활안전교육
 - 추진계획 수립 및 수요조사 : 2월~3월
 - 교육기관 업무협약 체결 : 3월
 - 교육실시 : 4월~12월
- 구민안전보험 운영
 - 운영계획 수립 : 1월
 - 구민안전보험 공제회비 납부 : 3월
 - 구민 대상 집중 홍보 실시 : 연중

효율적인 재난안전관리 체계 구축

○ 각종 재난대응훈련 및 재난 유형별 체계적 관리·점검으로 예방 중심의 재난안전 관리 체계 마련

□ 현장 중심 재난대응 훈련

○ 2026년 재난대응 안전한국훈련

○ 기간/대상: 10월 / 유관기관·주민 등 250여 명

○ 주요내용: 사회·자연재난 유형별 통합연계(토론기반 및 현장대응훈련) 훈련

《 소요예산 》: 18백만원(국비 3, 시비 1, 구비14)

○ 2026년 방사능 재난대응 방재훈련

○ 기간/대상: 11월 / 유관기관·원자력사업자·주민등 100여 명

○ 주요내용: 상황전파, 주민대피, 방호약품 배포, 구호소 운영 등 주민보호조치

《 소요예산 》: 8백만원(시비)

□ 예방 중심 재난안전 관리

○ 재난유형별 체계적인 안전관리계획 수립

○ 추진일정: 세부계획 작성(1월~2월), 심의·확정(2월)

○ 주요내용: 자연·사회재난 및 안전사고 등 35개 분야 피해유형별 대책 수립

○ 안전관리 대상 시설물 사전점검 강화

○ 2026년 집중안전점검: 4월~6월, 77개소, 민간전문가와 합동점검

○ 시설물안전법 대상 시설물 안전점검: 2회(6월, 12월), 297개소(1층 28, 2층 236, 3층 33)

○ 제3종시설물 지정 실태조사: 3월~6월, 350개소

○ 어린이놀이시설 안전점검: 2회(5월, 10월), 286개소

- 물놀이형 어린이놀이시설 점검: 7월~8월, 6개소

□ 주민 주도 생활안전환경 조성

○ 안전문화 사회단체 운영 활성화: 안전모니터봉사단, 안전보안관, 어린이 안전히어로즈

○ 안전점검의 날 운영 및 안전문화 운동 확산: 매월 4일(안전점검의 날)

○ 지역 특성형 안전마을 만들기(1개동): 지역맞춤형 안전기반 구축

《 소요예산 》: 40백만원(시비 20, 구비 20)

방재시설 중점관리를 통한 안전중구 만들기

- 여름철 집중호우에 대비하여 저지대 침수피해 최소화
- 배수펌프장 전담인력 배치 및 저류지 기능확보 등 관리강화

□ **배수펌프장 운영**

○ 현 황: 9개소

구 분	(신)태화 배수장	태화 배수장	성남 배수장	옥교 배수장	학성 배수장	내항 배수장	서원 배수장	반구 배수장	산전 배수장
배수능력	102,000m ³ /hr (28.3m ³ /s)	18,000m ³ /hr (5m ³ /s)	12,600m ³ /hr (3.5m ³ /s)	71,280m ³ /hr (19.8m ³ /s)	35,388m ³ /hr (9.83m ³ /s)	86,400m ³ /hr (24m ³ /s)	74,880m ³ /hr (20.8m ³ /s)	9,000m ³ /hr (2.5m ³ /s)	15,588m ³ /hr (4.3m ³ /s)
저수용량	8,500m ³	930m ³	1,800m ³	15,000m ³	4,400m ³	11,000m ³	9,200m ³	4,100m ³	1,203m ³
시설년도	2026. 1. 예정	2019. 6.	2010. 8.	1996. 5.	2013.10.	1998. 6.	1996. 5.	2009. 12.	2017. 5.
위 치	명륜로 23	태화로 252	강북로 87	옥교로 50	강북로 223	내항14길 94	반구정16길 24	반구정16길 36	남외동 563-5
근무인원	-	1명	1명	1명	1명	2명	1명	1명	1명

- 배수펌프장별 전문인력을 배치하여 완벽한 가동체계 구축
 - 배수펌프장(9개소) 상주 전기안전관리 대행용역 추진: 1월~12월, 777백만원
 - 배수장 시설물 정기점검 및 진단 : 5월~12월, 240백만원
 - 정밀안전점검(7개소): 내항, 반구, 산전, 서원, 옥교, 학성배수장, 성남나들문
 - 정밀안전진단(2개소): 성남배수장, 옥성나들문
 - 상시 점검 및 보수보강, 펌프 및 비상발전기 정비 : 3월~11월, 70백만원
 - 여름철 우수기 대비 배수펌프장 가동훈련 : 연 1회(5월~6월)
- 《 소요예산 》 : 1,087백만원(구비)

□ **우수저류시설 운영**

○ 현황(8개소): 침수 영향 정도 및 현지 상황을 고려하여 일부 준설 및 시설정비

구 분	약사천 저류지	복산천 저류지	유곡천 저류지	장 현 저류지	약 사 저류지	복 산 저류지	유 곡 저류지	사 곡 저류지
위 치	약사동 917-3번지	성안동 245번지	유곡동 457번지	장현동 229-2번지	서동 605-3번지	성안동 245번지	유곡동 203-5번지	태화동 390-2번지
총저류량(m ³) (유효저류량)	27,570 (22,620)	20,910 (18,580)	19,340 (7,630)	15,290 (11,200)	12,860 (9,100)	4,220 (3,300)	5,890 (4,500)	19,710 (15,300)

- 내부 토사 준설 대상지 수요조사 및 계획 수립: 2월
 - 설계 및 계약(입찰) : 3월
 - 착공 및 준공 : 4월~6월
- 《 소요예산 》 : 50백만원(구비)

빈틈없는 중대재해 안전보건 관리 체계 구축

○ 전 부서의 안전·보건 관리체계 구축을 통한 구민과 종사자의 중대재해 예방

□ 중대재해 예방 종합계획 수립·시행

- 중대재해예방 종합계획 수립 : 16개 분야, 세부계획 작성 및 확정(1월)
- 중대시민재해 안전계획 수립 : 공중이용시설 38개소, 연 1회(2월)
- 산업안전보건 관리계획 수립 : 9개 분야, 세부계획 작성 및 확정(2월)

□ 안전보건 종사자 역량강화 교육 및 점검

- 관리감독자 교육 : 관리감독자 74명, 3월~12월
 - 현업종사자 안전보건 교육 : 현업종사자 700명, 정기교육(분기별)
 - 현업작업장 안전보건 순회점검 : 현업작업장 50개소, 1월~12월
- 《 소요예산 》 : 19백만원(구비)

□ 사업장 안전보건 예방 대응 체계 확립

- 위험성평가 용역 : 현업작업장 62개소, 3월~6월
 - 작업환경측정 용역 : 유해인자 노출 작업장 8개소, 2회
 - 산업보건의 건강상담 및 보건교육 : 현업종사자 60명, 8회
 - 물질안전보건자료 조사 : 연 2회(반기별)
 - 산업재해 발생 현황 통계 분석 : 1월
 - 소음노출기준 초과 청력보존프로그램 실시: 연중(수시)
 - 산업재해 재발방지책 수립 및 작업환경개선 지도: 연중(수시)
 - 중대재해 배상책임공제 : 연중
- 《 소요예산 》 : 59백만원(구비)

안정적인 방송통신 장비 및 통합관제센터 운영

- 방송·통신 장비의 안정적 운영으로 행정 서비스 제고
- 범죄 없는 도시 구현을 위한 통합관제센터의 체계적인 운영

□ **방송통신장비 현대화 구축 및 안정적 운영**

- 통신실 무정전전원장치 배터리 교체 : 2월~3월, 6백만원
 - 정보통신설비 관리자 선임 용역 : 2월~12월, 10백만원
 - 통신장비(전화교환기 등) 유지보수 용역 : 연중, 17백만원
 - 공공와이파이 유지보수 용역 : 연중, 6백만원
- 《 소요예산 》 : 39백만원(구비)

□ **신속·정확한 정보통신공사 및 정보통신설비 유지보수 민원 업무 추진**

- 정보통신공사 사용전검사: 연면적 150㎡초과 건축허가 대상 건축물
 - 정보통신공사 착공전 설계도 확인 업무: 연면적 150㎡초과 건축물
 - ※ 2025. 기준 사용전검사(30건), 착공전 설계도 확인(52건)
 - 정보통신설비 유지보수·관리자 선임 신고 업무: 연면적 5,000㎡이상 건축물
 - 정보통신공사 사용전검사 측정장비 교정(7종): 2백만원
- 《 소요예산 》 : 2백만원(구비)

□ **행정 편의를 위한 방송·통신 서비스 제공**

- 공공와이파이 구축 및 원활한 무선 인터넷 서비스 제공: 연중
- 주민편의 정보, 민원안내 등 구민 문자 서비스 운영 : 연중
- 재난상황 및 시책 전달 회의 등 영상회의 지원 : 연중
- 구청 및 동 행정복지센터 등 청 내·외 행사 방송 지원: 연중

□ **CCTV 통합관제센터 안정적 운영**

- 통합관제센터 및 CCTV 장비 유지보수 용역 : 연중, 522백만원
 - CCTV 통합관제센터 관제 용역 : 연중, 499백만원
 - 노후 방범용 CCTV 교체 : 1월~5월, 100백만원
 - 통합관제센터 무정전전원장치 배터리 교체 : 2월~3월, 9백만원
 - CCTV 영상정보 열람 및 제공
 - ※ 2025. 기준 1,687건(열람 1,612, 이용 75)
- 《 소요예산 》 : 1,130백만원(구비)

구민과 함께하는 생활밀착형 민방위 구축

- 각종 재난 등 비상사태를 대비한 민방위 시설 관리에 만전
- 민방위 시설장비의 체계적인 운용·관리로 상시 운영체계 마련

□ 사업개요

- 체계적인 민방위대원 편성 및 실생활 중심 교육훈련 실시로 민방위대 역량강화
 - 민방위 시설장비 정기점검 및 노후시설 교체로 비상대비 역량강화
- 《 소요예산 》 : 232백만원(국비 5, 시비 17, 구비 210)

□ 향후 추진계획

- 민방위대 편성 및 자원관리: 1. 10. 기준 만 20세~40세 남자 및 지원자 등
- 생활 맞춤형 민방위 교육 실시: 집합교육(1~2년차: 집합교육 / 3년차 이상: 사이버교육)
 - ※ 2년차 이상 대원 대상 참여형 교육 실시 후 이수처리
- 빈틈없는 비상대비체계 구축
 - 민방위대 정기검열(지역대 12대, 직장대 25대) : 연 1회(2월)
 - 비상대비 민방위 훈련 : 연 4회(분기별)
 - 국가위기대응 을지연습 : 연 1회(8월)
 - 중무계획 작성 및 심의추진 : 연 1회(11월)
 - 중점관리대상자원 확인·점검(동원자원조사포함) : 연 4회(분기별)
 - 통합방위협의회 개최 : 연 4회(분기별)
- 민방위 비상대피 및 급수시설 체계적 관리
 - 비상대피시설 점검 및 관리 : 연 4회(분기별)
 - 비상급수시설 정기 수질검사 및 부대설비 관리 : 연 4회(분기별)
 - 노후화된 비상급수시설 발전기교체 순차적 추진 : 연중
- 민방위 장비 및 방독면 효율적 관리(7종 17,800여점)
 - 민방위 장비 일제 현장점검 및 정비 : 연 4회(분기별)
- 민방위 경보발령 체계 확립
 - 신규사업** 경보발령 담당자 지정 운영 및 수시 현행화 : 연중

재난대응능력 강화를 위한 훈련 및 점검 체계 구축

- 재난 발생 시 신속하고 체계적인 대응을 위한 정기적인 훈련
- 효율적인 재난 대응 강화를 위해 선제적인 점검 체계 구축

□ 사업개요

- 재난 대응 매뉴얼 관련 훈련 횟수 확대 강화
 - 겨울철·여름철 자연재난 대비 관계부서 매뉴얼 보고회: 1월, 7월
 - 여름철 재난대비 배수펌프장(8개소) 매뉴얼 숙지 및 가동 훈련: 월 1회
 - 여름철 재난대비 나들문(성남·옥성) 개폐훈련: 4회(5월, 6월, 7월, 8월)
 - 여름철 재난대비 양수기 가동 훈련: 4회(5월, 6월, 7월, 8월)
 - 겨울철 대설대비 대응훈련 및 피해 복구 훈련: 1월, 11월
 - 재난 파트별 도상 훈련(산사태 주민대피 훈련, 둔치주차장 대피훈련): 연 2회
 - 재난 상황별 NDMS 피해 입력 및 복구 훈련: 연 2회
- 대응 능력 점검 강화
 - 동 양수기 전담 인력 및 관리 실태 점검: 5월, 7월
 - 동장 중심 재난안전통신망(PS-LTE) 숙달 점검: 월 1회
 - 도로 침수 대비 준설차 가동 점검: 수시
 - 대설 및 호우 시 심야시간대 예찰 활동 점검: 수시

《 소요예산 》 : 비예산

□ 향후 추진계획

- 시기별(여름철·겨울철 등) 재난 대응 훈련 추진
 - 여름철 자연재난 대비 훈련 및 점검 계획 수립 : 2월~4월
 - 여름철 자연재난 대비 훈련 및 점검 실시 : 4월~9월
 - 겨울철 자연재난 대비 훈련 및 점검 계획 수립 : 9월~10월
 - 겨울철 자연재난 대비 훈련 및 점검 실시 : 10월~12월
 - 재난안전통신망(PS-LTE) 숙달 훈련, 침수대비 준설차 점검 등: 상시 및 불시

배수펌프장 시설물 보수·보강 공사

- 배수장 시설물 정밀 안전진단·점검 후 지적사항 보수·보강
- 배수장 펌프 분해정비 및 소모품 교체를 통한 내구성 향상 도모

□ 사업개요

- 기 간: 2월~6월
 - 대 상: 학성배수장
 - 주요내용: 배수펌프 원동기(250HP) 2대 분해 정비 및 소모품 교체
- 《 소요예산 》: 120백만원(소방안전교부세)

□ 향후 추진계획

- 배수펌프장 노후장비 분해정비 공사
 - 소방안전교부세 신청(중구→시) : 2월
 - 소방안전교부세 교부(시→중구) : 4월
 - 실시설계용역 착수 및 완료 : 4월~5월
 - 계약심사 및 계약(입찰) : 5월
 - 착공 및 준공 : 5월~6월

주민 맞춤형 방사능방재 교육 강화

- 방사능에 대한 막연한 불안감 해소 및 원자력 안전 중요성 인식
- 실제상황 시 대처방안 교육을 통해 대응능력 및 안전의식 함양

□ **추진근거**

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제66조의4(안전문화 진흥을 위한 시책 추진)
- 「원자력시설 등의 방호 및 방사능 방재 대책법」 제36조(방사능방재 교육)

□ **사업개요**

- 기 간: 1월~12월
- 대 상: 중구민 누구나
- 교육방법: 외부강사 초빙교육
- 주요내용: 방사선 기본 교육 및 방사능 재난 발생 시 대처방안 및 행동 요령 등

교육	대상	유형	내용
방사능 바로알기 클래스	중구민	· 동별순회교육	○ 방사선 종류 및 인체 영향 등 기본 교육 ○ 방사능 재난 발생 시 행동 요령 교육 (응급처치, 대피소 이용 등 실제적인 지침)
		· 관내 초등학교	

《 소요예산 》 : 7백만원(원자력발전 지역자원시설세 특별회계)

□ **향후 추진계획**

- 교육 사전 협조(시 교육청, 행정복지센터) : 7월
- 교육 수요조사(관내 초등학교, 행정복지센터) : 7월~8월
- 교육 장소 및 외부강사 섭외 등 업무 협의 : 8월~9월
- 방사능 방재 주민 교육 실시 : 9월~12월

중대재해 예방을 위한 안전보건 업무수행도 평가 운영

- 부서별 안전보건 업무수행도 평가를 통한 법규 검토·준수 평가 실시
- 안전보건업무 담당자의 역량 향상 및 안전문화 확산

□ 추진근거

- 「중대재해처벌법」 제4조(사업주와 경영책임자등의 안전 및 보건 확보 의무)
- 중대재해의 사회적 관심도 증가 및 국무회의시 중대재해 근절대책 표명 (7.29.)
 ※ 2022~ 2025년 현재 사고성 중대재해 사망자수: 1,968명

□ 사업개요

- 기 간: 연 2회 (상반기 1월~6월, 하반기 7월~12월)
- 대 상: 전 실·과·소·동
- 평가항목: 안전보건경영체제, 업무수행충실도, 안전보건활동, 안전보건성과 등
- 주요내용: 주제별 재해예방 주요 항목 선정하고, 실무 행정과 연계하여 부서별 안전보건 업무수행도 평가를 담당자와 면담후 평가 실시

점검인력	3명 (반장1, 반원2)
점검형태	안전 보건 실무 능력 향상을 위한 부서별 반기점검
인력구성	중대재해계장 1, 시선다급(안전관리자) 1, 간호8급(보건관리자) 1

□ 향후 추진계획

- 안전보건 수행도평가의 주요항목 선정: ‘26. 2. 1.한
- 반기별 안전보건업무수행도 평가 계획 배포: ‘26. 3. 1.한
- 부서별 안전보건 업무 수행도 평가 실시: 2회 ‘26. 6.1~ 6.30. , ‘26. 12.1~ 12.31.
- 안전보건 업무수행도 우수 부서에 대한 포상: ‘27. 시무식 시

CCTV통합관제센터 비디오월 설치

- 시스템 노후로 화면 색상 불균일 및 화면 표출 지연
- 부품 단종으로 장애시 수리 불가로 교체 필요

□ 사업개요

- 위 치: CCTV 통합관제센터
- 사업기간: 2월~5월
- 사업내용: 노후 비디오월 컨트롤러 1식, 모니터(55인치) 21대 교체
 - ※ 2014. 10. 구축(내용연수 7년)
- 사 업 비: 500백만원(특교금)
 - ※ 2025. 11. 28. 특별조정교부금 교부 결정에 따른 사업기간 부족으로 명시이월

비디오월(Video Wall)은 여러 개의 디스플레이 모니터를 가로나 세로로 연결해 하나의 대형 화면처럼 사용하는 영상 시스템으로 주로 공공장소, 쇼핑몰, 방송국, 관제센터 등에서 정보를 시각화하거나 광고, 감시, 정보 전달 목적으로 활용

□ 향후 추진계획

- 계획 및 행정절차(일상감사, 보안성검토 등) 이행 : 2월
- 계약 및 착수 : 3월
- 사업 추진 및 완료 : 4월~5월

□ 현황 사진



비디오월 모니터 줄 생김 및 화면 변색 증상(수리 불가)

건설과

안전한 거리 조성을 위한 가로·보안등 확충

○ 조도 개선이 필요한 거리에 가로·보안등 설치 및 노후 시설물의 신속한 교체로 안전한 거리 조성 및 주민 불편사항 해소

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 시설현황: 가로등·보안등 13,680개(가로등 8,463개 보안등 5,217개)
- 사업량
 - 가로등·보안등 설치 및 교체: 82개(분기별 20개)
 - 가로등·보안등 유지보수: 연중
 - 노후 가로등 교체(20m이상 도로)
 - 강북로, 번영로, 태화로 일원 가로등 392본, LED등기구 42개 등 교체
 - 태화강 국가정원길 노후 가로등 교체공사(1구간) 가로등 30본, 분전함 1면 교체
 - 태화강 국가정원길 노후 가로등 교체공사(2·3구간)
- 《 소요예산 》: 2,319백만원(시비 1,499, 구비 820)

□ 향후 추진계획

(단위: 백만원)

사업명	시기	사업내용	사업비	비고
계		3건	2,319	
가로등·보안등 설치 및 교체사업	연 중	○ 분기별 보안등 공사: 100백만원 - 신설: 1,400천원×30등 - 교체: 1,000천원×58등	100	구비
가로등·보안등 유지보수	연 중	○ 가로등: 280천원×8,463등×15% ○ 보안등: 280천원×5,217등×25%	720	구비
노후 가로등 교체사업 (20m이상 도로)	상반기	○ 강북로, 번영로, 태화로 일원 가로등 교체 - 등주 392본, 등기구 42개, 분전함 1면 - 태화강국가정원길 노후 가로등 교체 공사(1차) - 태화강국가정원길 노후 가로등 교체 공사(2·3차)	1,499	시비 (미정)

주연길 도로확장공사

○ 주연길 일원 체육시설(축구장) 조성 계획 등 이용객 증가에 따른 주민통행 불편사항 해소를 위한 도로확장 필요

□ 사업개요

- 기 간: 2023년~2026년
- 위 치: 주연길 일원
- 주요내용: 도로확장 L= 675m, B= 9m ⇒ 18m
- 《 소요예산 》 : 3,350백만원(특교금 2,000, 구비 850, 특교세 500)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	3,350	2,850	500	-
국 비	-	-	-	-
시 비	-	-	-	-
구 비	850	850	-	-
기 타	2,500	2,000	500	-

□ 향후 추진계획

- 도시관리계획 결정 및 실시계획용역 : 2023. 11.~2025. 2.
- 재해영향성 검토 및 소규모재해영향평가용역: 2023. 11.~2025. 2.
- 소규모환경영향평가용역 : 2023. 11.~2025. 2.
- GB관리계획 미반영시설 협의(국토교통부) : 2024. 3.~8.
- 도시관리계획 결정 : 2024. 9.~11.
- 실시계획인가 : 2024. 12.~2025. 2.
- 편입토지 보상 공고 및 협의 : 2025. 3.
- 공사 착공 : 2025. 5.
- 공사 일시정지 : 2025. 6.
- 공사 재개 : 2025. 9.
- 공사 준공 : 2026. 8.

생활권 보행환경 종합정비사업 추진

○ 병영막창거리 일원은 보행자의 보행이 빈번한 지역이나, 일부구간을 제외한 대부분의 도로폭이 협소하고 보행공간이 확보되지 않아 보행환경 개선 필요

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2026년
 - 위 치: 남외동 385번지 일원(병영막창거리 일원)
 - 주요내용: 보행환경개선(L=690m, B=6~8m)
 - 《 소요예산 》: 5,000백만원(소방안전교부세 2,500, 특교세 600, 특교금 1,900)
- (단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	5,000	4,200	800	-
국 비	-	-	-	-
시 비	2,500	1,700	800	-
구 비	-	-	-	-
기 타	2,500	2,500	-	-

※ 소방안전교부세 25억원을 시비로 편성하여 지원

□ 향후 추진계획

- 2024년 생활권 보행환경 종합정비 사업 공모 신청 : 2023. 5.
- 중구 병영막창거리 일원 보행환경개선지구 지정 : 2023. 5.
- 2024년 생활권 보행환경 종합정비 사업 공모 선정 : 2023. 12.
- 실시설계용역 시행 : 2024. 8.~2025. 12.
- 주민설명회 개최 : 2025. 3.
- 교통소통대책수립용역 시행 : 2025. 5.~ 7.
- 교통소통대책 심의(시 교통기획과) : 2025. 6.
- 2026년 지중화사업 공모신청(중구 → 한전) : 2025. 6.
- 주민간담회 개최 : 2025. 8.
- 관계기관 협의 : 2025. 9.~11.
- 매장유산 시굴조사용역 시행 : 2025. 12.
- 공사 착공 : 2026. 2.
- 공사 준공 : 2027. 2.

풍암마을~길촌마을 도로확장공사

- 풍암마을~길촌마을 주민들의 이용이 빈번하고 폭이 협소한 도로의 확·포장으로 통행불편 해소 및 주민편익 향상

□ 사업개요

- 기 간: 2021년~2026년
- 위 치: 풍암마을~길촌마을 입구
- 주요내용: 도로 확·포장 L=1.7km, B=3m → 6m~9m
- 《 소요예산 》 : 5,205백만원(국비 4,050, 구비 855, 특교세 300)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	5,205	5,200	5	-
국 비	4,050	4,050	-	-
시 비	-	-	-	-
구 비	855	850	5	-
기 타	300	300	-	-

□ 향후 추진계획

- 2021년 개발제한구역 주민지원사업 선정 : 2020. 12. 8.
- 2021년 1회 추경(구비 15백만원) 확보 : 2021. 5. 18.
- 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 : 2021. 6.~2022. 12.
- 주민설명회 개최(2회) : 2021. 7.~10.
- 소규모재해·환경영향평가 완료 : 2021. 12.~2022. 5.
- GB관리계획(미반영 시설) 심의(국토부) : 2022. 9.
- 도로구역 결정 : 2022. 9. 23.
- 편입토지 등 보상 협의 : 2022. 10.~2023. 12.
- 공사 착공 : 2024. 3.
- 공사 준공 : 2026. 3.

절골마을 일원 도로확장공사

○ 절골마을 주민들의 이용이 빈번하고 폭이 협소한 도로의 확·포장으로
통행불편 해소 및 주민편익 향상

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2029년
- 위 치: 절골마을 일원(절골마을~길촌길)
- 주요내용: 도로 확·포장 L=1.7km, B=4m → 6m
- 《 소요예산 》: 4,600백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기확보	2026년	2027년 이후
계	4,600	100	-	4,500
국 비	4,140	90	-	4,050
시 비	-	-	-	-
구 비	460	10	-	450
기 타	-	-	-	-

□ 향후 추진계획

- 2022년 개발제한구역 주민지원사업 선정: 2021. 9.
- 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 : 2022. 3. 21.~12. 15.
- 주민설명회 개최 : 2022. 12. 9.
- 소규모재해영향평가 용역 착수 : 2022. 12. 5.
- 소규모재해영향평가 용역 완료 : 2023. 6. 19.
- 행정절차 이행 : 2026. 1.~2026. 12.
- 편입토지 등 보상 협의 : 2027. 1.~2027. 12.
- 공사 추진 : 2028. 1.~2029. 12.

길촌마을~다운2공공주택지구 도로확장공사

○ 도로 폭이 좁고 굴곡이 많아 사고 위험성이 높으며, 특히 입화산 이용객 증가에 따른 차량통행량 증가로 차량 교행을 위한 도로 확장 필요

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2029년
- 위 치: 길촌마을~다운2 공동주택지구 경계
- 주요내용: 도로 확·포장 L=1.9km, B=3m → 8m
- 《 소요예산 》: 7,200백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기확보	2026년	2027년 이후
계	7,200	145	-	7,055
국 비	5,556	130	-	5,426
시 비	-	-	-	-
구 비	1,644	15	-	1,629
기 타	-	-	-	-

□ 향후 추진계획

- 2022년 개발제한구역 주민지원사업 선정: 2021. 9.
- 도시관리계획 결정 및 실시설계용역 : 2022. 4. 1.~12. 26.
- 주민설명회 개최 : 2022. 12. 9.
- 소규모재해영향평가 용역 착수 : 2022. 12. 5.
- 소규모재해영향평가 용역 완료 : 2023. 6. 19.
- 행정절차 이행 : 2026. 1.~2026. 12.
- 편입토지 등 보상 협의 : 2027. 1.~2027. 12.
- 공사 추진 : 2028. 1.~2029. 12.

구루미길 보행데크 설치

- 삼호교 상류 산책로 단절로 척과천 및 태화강국가정원 접근성 불량
- 보차도 겸용에 따른 보행자 안전 확보 필요

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2027년
- 위 치: 다운동 구루미길 일원(신삼호교~다전교)
- 주요내용: 보행데크 설치(L=1.6km, B=3m)
- 《 소요예산 》 : 4,020백만원(시비 2,500, 특교세 등 1,500, 구비 20)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	4,020	20	600	3,400
국 비	-	-	-	-
시 비	2,500	-	-	2,500
구 비	20	20	-	-
기 타	1,500	-	600	900

□ 추진일정

- 다운동 주민숙원사업 서명부 제출(다운동주민자치위원회) : 2023. 6. 14.
※ 구루미길(신삼호교~다운치안센터) 데크 설치 L=1.1km
- 구루미길 보행데크 설치 시비 지원 건의(구→시 건설도로과, 미확보) : 2023. 6. 22.
○ 구루미길(신삼호교~다운치안센터) 데크 설치 L=1.7km
※ 시비 확보 지속 건의('23. 9, '24. 3, '24. 8.)
- 지역현안특별교부세 신청 : 2023. 9. 7.
※ 선행 요건(하천점용) 미충족으로 미반영
- 실시설계 용역 착수 : 2024. 10. 31.
- 용역 일시정지 : 2024. 12. 23.
※ 하천점용허가 등 관련기관 협의완료 후 재개 예정
- 태화강 일원 낙동강유역환경청 협의 및 하천점용허가 완료 : 2025. 5. 20.
- 척과천 일원 하천점용허가 완료 : 2025. 6. 17.
- 추가 사업비 시비 지원 건의(구→시 건설도로과, 미확보) : 2025. 9.
- 추가 사업비 특교세 지원 건의(6억원 교부결정, 12월) : 2025. 10. 17.
- 공사 추진(예산확보 구간) : 2026. ~ 2027.

이예로 접속도로 연결교량 건설

○ 이예로 개통 후 통행량 증가로 인한 주민 통행 불편사항을 해소하기 위함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025년~2026년
- 위 치: 중구 태화동 969-23번지 일원
- 사 업 량: 교량 재가설(L=15m, B=12m) 및 연결도로 정비
- 《 소요예산 》: 1,500백만원(시비)

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기확보	2026년	2027년 이후
계	1,500	1,500	-	-
국 비	-	-	-	-
시 비	1,500	1,500	-	-
구 비	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-

□ 향후 추진계획

- 이예로 개통 : 2022. 10.
- 교량 확장 개보수 건의 : 2024. 1.
- 희마아파트 앞 소교량 정밀안전진단 용역 시행 : 2024. 2.
- 희마아파트 앞 소교량 보수공사 시행(균열 및 단면보수): 2024. 7.
- 교량 보행공간 확보를 위한 주민간담회 : 2024. 8.
- 교량 재가설을 위한 사업비 시비 지원 건의 : 2024. 10.
- 교량 재가설을 위한 사업비 시비 교부 결정 : 2024. 12.
- 도시관리계획결정 및 실시계획용역 착수 : 2025. 3.
- 설계안전성 검토 용역 착수 : 2025. 9.
- 도시관리계획 결정(변경) 완료 : 2025. 10.
- 도시관리계획 실시계획인가 : 2025. 11.~2026. 1.
- 보상공고 및 협의보상 시행 : 2026. 2.~ 3.
- 공사 추진 : 2026. 4.~12.

편리하고 안전한 도로환경 조성

○ 지속적인 도로 순찰 및 도로유지 관리를 통한 도로 시설의 기능 유지

□ 체계적이고 지속가능한 도로정비

- 기 간: 2월~12월
 - 위 치: 관내 전지역
 - 주요내용: 도로 재포장 및 도로시설물 보수
 - 추진일정
 - 상반기 도로정비 대상지 선정: 2월
 - 공사 시행(1차) : 5월~6월
 - 하반기 도로정비 대상지 선정: 8월
 - 공사 시행(2차) : 9월~12월
- 《 소요예산 》 : 500백만원(구비)

□ 긴급 도로복구공사 연간단가계약

- 기 간: 1월~12월
 - 위 치: 관내 전지역
 - 주요내용: 소파 보수, 아스콘 재포장, 우수받이 설치 등
- 《 소요예산 》 : 500백만원(구비)

□ 도로관리심의회 운영

- 대 상: 도로굴착 길이(횡방향 10m 이상, 종방향 30m 이상)
- 운 영: 분기별
- 심의내용
 - 도로굴착이 수반되는 사업에 관한 계획의 수립·조정
 - 도로점용에 관한 사업계획과 교통소통대책 및 먼지발생방지 등의 대책
 - 도로굴착 관련 시설의 유지·관리 및 주요지하매설물의 안전대책
 - 도로굴착공사의 시행에 따른 도로시설의 안전대책

□ 농업생산기반시설 설치 및 유지관리

- 기 간: 1월~12월
 - 위 치: 관내 농업기반시설물(농로)
 - 주요내용: 농업생산기반시설 설치 및 유지관리
- 《 소요예산 》 : 50백만원(구비)

문화의전당 주차장 확충 사업

- 문화의전당 주차장 이용인원 증가로 주차공간 부족해소를 위하여 저류시설 복개를 통한 주차공간 확충 필요

□ 사업개요

- 위 치: 중구 성안동 245번지(중구 문화의전당 남측 유수지)
- 사업기간: 2023년~2026년
- 사업내용
 - 유수지 복개 1,265m²
 - 주차장 조성 42면 및 조경시설물 설치

《 소요예산 》 : 5,620백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	5,620	5,620	-	-
국 비	-	-	-	-
시 비	5,620	5,620	-	-
구 비	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-

□ 향후 추진계획

- 도시계획시설 결정(변경) 용역비 100백만원 확보 : 2023. 9.
- 지방재정계획 및 공유재산 심의완료 : 2023. 10.
- 우정혁신지구 지구단위계획 결정 및 공원조성계획 변경 용역 착수: 2023. 11.
- (1차)공원조성계획 변경완료(울산광역시 고시 제2024-58호): 2024. 3.
- 우정혁신지구 지구단위계획 결정 및 공원조성계획 변경 용역 완료: 2024. 5.
- 중구 문화의전당 주차장 확충 실시설계용역 착수 : 2024. 10. 10.
- (2차)공원조성계획 변경완료(울산광역시 고시 제2025-77호): 2025. 4. 24.
- 실시설계용역 완료 : 2025. 5. 28.
- 시비보조금 교부 (5,620백만원) : 2025. 8.
- 문화의전당 주차장 확충 공사 추진 : 2026. 1.~12.

서원·반구·약사천 자연재해위험개선지구 지정

- 자연재해위험지구 지정을 통한 반구동 일원의 침수재해 예방
- 반구동의 저지대 주거지, 상가밀집지역의 내수배제 불량 개선

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2027년
- 위치/범위: 반구동 288번지 일원 / 유역면적 2.21km², 하천 3.78km
- 대상지역: 서원·반구·약사천지구(침수위험지구)
- 주요내용: 자연재해위험지구 지정을 위한 타당성 조사, 정비계획 수립 등

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 울산광역시 자연재해저감 종합계획 반영 : 2017. 2. 27.
- 울산시 하수도정비 기본계획(변경) 반영 : 2017. 8. 28.
- 재해예방사업 신규 후보지 발굴 회의 개최(시) : 2018. 8. 23.
- 중앙 방재분야 전문가 현장 점검 : 2023. 11. 30.
 - (점검결과) 약사천 수위상승 및 내수배제 불량을 고려한 지구지정 필요
 - (추정사업비) 610억원(서원 214억원, 반구 96억원, 약사천 300억원)
- 중앙전문가 검토의견 통보(시→구) : 2023. 12. 26.
 - (검토의견) 서원+약사천지구, 반구+약사천지구로 연계한 사업 추진 필요
- 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 착수 : 2024. 2. 29.
- 구 전문가 자문 및 사업계획 조정 반영 : 2024. 9.~12.
- 신규사업 추진 관련 울산광역시(자연재난과) 협의 : 2025. 5. 7.
 - (주요의견) 사업비 과다로 실현가능한 정비범위 내 사업계획 조정 및 재검토
- 사업계획 조정(안) 수립 및 울산광역시 협의 : 2025. 10.~11.
- 시·도 전문가 현장 방문 및 주민설명회 개최 : 2026. 1.~ 3.
- 행정안전부 협의 및 자연재해위험개선지구 지정 : 2026. 상반기
- 사업계획 신청 : 2027.

태화 자연재해위험개선지구 정비사업

- 재해예방사업을 통한 지역주민의 인명 및 재산보호
- 저지대 태화시장 일원의 내수배제 불량 개선으로 침수피해 예방

□ 사업개요

- 기 간: 2017. 1.~2026. 1.
- 위 치: 태화동 42 번지(태화시장) 일원
- 내 용: 배수장 Q=1,700m³/분, 유수지 V=8,500m³, 고지배수로 L=391m

《 소요예산 》 : 62,340백만원 (단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	62,340	62,340	-	-
국 비	29,900	29,900	-	
시 비	15,950	15,950	-	
구 비	16,490	16,490	-	

* 사업비 부족 및 사업계획 변경은 행정안전부 및 울산광역시 협의 후 총사업비 확정

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 자연재해위험개선지구 지정 ※ 울중고 제2017-19호 : 2017. 2. 27.
- 기본 및 실시설계용역 착수(완료 '19. 5. 12.) : 2017. 8. 28.
- 행정소송 접수(종결 '20. 7. 15.) : 2018. 8. 23.
- 공사 착공 : 2020. 12. 22.
- 보상완료(수용) : 2021. 6. 27.
- 펌프장 부지 내 지중구조물 철거(완료 '22. 7. 15.) : 2022. 2. 22.
- 사전 설계검토 완료(행정안전부, 사업비 증액*) : 2022. 10. 31.
- * 총사업비: 당초48,778백만원 → 변경59,800백만원(증 11,022백만원)
- 펌프장 말뚝설치(1월), 가시설 설치 및 터파기 완료(12월) : 2023. 1.~12.
- 고지배수로 사면보강(9월), 계측관리
- 펌프장 유수지 설치 완료, 고지배수로 수직구·터널굴착 추진 : 2024. 1.~12.
- 펌프장 기계공사(펌프, 제진기) 완료, 건축공사 추진(4월~) : 2025. 1.~12.
- 고지배수로 시험발파(3회, 1~3월), 중단(3월~)
- 펌프장 가동 제반공사 완료 및 행안부 사업계획(변경) 관련 협의 : 2025. 8.
- 사업 준공 및 시설물 인계 : 2025. 12.~2026.1.

내항 자연재해위험개선지구 정비사업

- 재해예방사업을 통한 지역주민의 인명 및 재산보호
- 저지대 내항배수장 일원의 내수배제 불량 개선으로 침수피해 예방

□ 사업개요

- 기 간 : 2022. 1.~2027. 6.
 - 위 치 : 반구동 401-26번지 일원(내항배수장)
 - 내 용 : 펌프용량 증설 및 관거개선
 - 펌프용량 증설(1,440→2,400m³/min, 400×6EA), 간선연결 관로 교체 L=697m
 - 밸브 및 토출관(D1,650) 교체 L=120m, 방류수문 교체 6EA, 가동보(H=1m) L=80m
 - 전기 및 제어설비 개량, 관리실 및 발전기실 신축, 발전기 증설 6,500kW 등
- 《 소요예산 》 : 19,918백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	19,918	10,738	7,258	1,922
국 비	9,959	5,642	3,356	961
시 비	4,979.5	2,821	1,678	480.5
구 비	4,979.5	2,275	2,224	480.5

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 지구지정 타당성조사 및 기본계획 용역 착수(완료 '21. 6. 15.) : 2020. 6. 19.
- 자연재해위험개선지구 지정(최초) ※ 울중고 제2021-87호 : 2021. 8. 9.
- 사업계획 및 예산 확정(행정안전부→구) : 2021. 12. 28.
- 실시설계용역 착수(완료 2025. 7. 18.) : 2022. 6. 27.
- 사전 설계검토 조치결과서 제출(사업계획 변경 확정) : 2023. 12.
- 설계VE, 건설기술심의 등 사전 행정절차 이행 : 2024. 2.~11.
- 자연재해위험개선지구 지정(변경) : 2024. 7. 29.
- 건설사업관리용역 사업수행능력평가(PQ) 추진 : 2024. 11.~12.
- 건설사업관리용역 착수 및 조달청 원가심사(공사) : 2025. 1.~ 5.
- 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획 고시 : 2025. 7. 28.
- 공사 착공(6.30.) 및 설계사전검토(건설사업관리단) 착수 : 2025. 7.~ 9.
- 공사 추진 : 2025. 10.~ 2027. 6.

신규사업

동천 자전거연습장 바닥 교체공사

- 자전거연습장 바닥 노후화에 따라 포장재 교체 및 시설 정비로 이용자 안전성 확보 및 시설 이미지 제고

□ 사업개요

- 기간: 2월~6월
 - 장소: 동천자전거연습장(중구 외솔큰길 188)
 - 주요내용:
 - 기존 우레탄 바닥 철거 및 컬러 아스콘 포장(적색/녹색 적용)
 - 경계석·배수시설·안전표지 정비 포함
 - 어린이·초보자 이용자 중심의 안전시설 강화
- 《 소요예산 》: 250백만원(특교금), 34백만원(공항지원금)

□ 향후 추진계획

- 실시설계용역 : 2월~3월
- 계약심사 및 일상감사 : 4월
- 공사시행 및 준공 : 4월~6월

성남동, 병영동 일원 하수관로 정비공사

○ 노후 하수관로(흡관 등)를 정비하여 오수 유출 및 도로 싱크홀을 예방하고 안전한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 기 간: 1월~9월
 - 위 치: 성남동, 병영1·2동 일원
 - 주요내용: 하수관로(D300) 정비 L=400m
 - (성남동) 성남동 251-2번지 일원 하수관로(D300, L=50m) 신설 등
 - (병영1동) 남외푸르지오 일원 노후 하수관로(D300, L=150m) 교체 등
 - (병영2동) 북부순환도로 일원 노후 하수관로(D300, L=200m) 교체 등
- 《 소요예산 》 : 500백만원(시비)

□ 향후 추진계획

- 실시설계용역 추진 : 1월~3월
- 도로관리심의(굴착) : 4월
- 공사 계약심사 및 계약(입찰) : 4월
- 공사 착공 : 5월
- 공사 준공 : 9월

2026년 오접관 정비공사

- 우천 시 오수역류 및 우수관로 내 오수 유입 원인을 차단하여 효율적인 공공하수도 유지관리 및 하천 수질오염 예방

□ 사업개요

- 기 간: 1월~11월
 - 위 치: 태화동, 다운동, 남외동, 우정동 일원
 - 주요내용: 오접관 정비 300개소
 - (태화동, 다운동) 명정천, 척과천 등 하천 유입관로 조사 및 오접관 정비
 - (남외동, 우정동) 선우시장 및 우정시장 방면 측구 실태조사 및 오접관 정비
- 《 소요예산 》 : 600백만원(시비)

□ 향후 추진계획

- 오접관 조사 및 실시설계용역 추진 : 1월~4월
- 공사 계약심사 및 계약(입찰) : 5월
- 공사 착공 : 6월
- 공사 준공 : 11월

하수맨홀 추락방지시설 설치

- 집중호우로 인하여 맨홀 이탈이 예상되는 상습침수 발생 우려 지역에 하수맨홀 추락방지시설 설치 및 노후 콘크리트 맨홀 뚜껑 교체로 안전사고 예방

□ 사업개요

- 기 간: 1월~6월
- 위 치: 관내 전지역
- 주요내용: 하수맨홀 추락방지시설 설치 및 노후 콘크리트 맨홀뚜껑 교체 100개소
《 소요예산 》: 100백만원(시비)

□ 향후 추진계획

- 맨홀 실태조사 및 실시설계 : 1월~2월
- 공사 계약심사 및 계약(입찰) : 3월
- 공사 착공 : 4월
- 공사 준공 : 6월

무주골 · 유곡천 상류 우수저류시설 설치

- 하천 상류 우수저류시설 설치를 통해 하류부 침투홍수량 감소
- 태화동, 유곡동 일원 상습침수지역의 배수체계 개선 유도

□ 사업개요

- 기 간: 2026~2028년
- 위 치: 무주골우정동 523 일원, 유곡천상류 유곡동 457
- 주요내용: 무주골, 유곡천 상류 지점 우수저류시설 설치(수문 등)

《 소요예산 》 : 8,020백만원 (단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	8,020	20	-	8,000
국 비	4,000	-	-	4,000
시 비	2,000	-	-	2,000
구 비	2,020	20(재난관리기금)	-	2,000

* 행정안전부 공모사업('26.4.) 심사 후 사업비 확정.

□ 향후 추진계획

- 무주골 우수저류시설 설치 타당성조사 및 기본계획 용역 추진시) : 2024. 10.~2025. 1.
- 사업 추진계획 관련 울산광역시(자연재난과) 협의(1차) : 2025. 3. 12.
 - (주요의견) 우수저류시설 설치사업을 연계한 태화지구 사업계획 검토 필요
- 사업 추진계획 관련 울산광역시(자연재난과) 협의(2차) : 2025. 5. 7.
 - (주요의견) 우수저류시설 추가 검토를 위한 타당성검토 용역 추진 제안
- 사업 추진계획 관련 울산광역시(자연재난과) 협의(3차) : 2025. 7. 11.
 - (주요의견) 공모사업을 위한 타당성조사 용역 수행 및 우기 대비 수문 설치 선행
- 무주골 연결 BOX 수문 설치 추진 : 2025. 7.~9.
- 유곡천 우수저류시설 설치사업 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 추진 : 2025. 11.~2026. 5.
- 행정안전부 우수유출저감시설 설치 공모사업 신청 : 2026. 4월중
- 공사 추진 : 2026. 하반기.~2028.

2040년 울산도시기본계획 수립 지원

- 제5차 국토종합계획 등 상위 및 관련 계획 정책방향 반영
- 경쟁력 있는 도시여건 마련 및 지속가능한 도시계획 수립

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2026년
- 대 상: 울산광역시 전역(A=1,144km²) / 중구(A=37km²)
- 시 행 자: 울산광역시
- 주요내용 ※ 기준 / 목표년도 = 2023년 / 2040년
 - 도시기초조사 결과를 토대로 미래지향적 도시기본계획 수립
 - 우리 구 도심기능 회복 및 균형발전을 위한 합리적 도시계획 반영 요청(구→시)
 - 개발제한구역 해제를 통한 토지이용계획 재정립 검토
 - 재개발·재건축 및 신·구 시가지간의 균형발전 등 개발방향 검토
 - 지구단위계획 내 불합리한 규제사항 완화 및 원도심 용도지역 재검토를 통한 상업기능 강화

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진사항

- 2040년 울산도시기본계획 수립 용역 착수(울산시) : 2024. 6.
- 도시기본계획 반영 요청 및 자료제출(구→시) : 2024. 9. 12.
- 시민참여단 구성 및 운영 : 2024. 10.
- 기본계획(안) 작성 : 2024. 11.~2025. 7.
- 도시기본계획 수립 관련 회의 : 2025. 5. 14.
- 기본계획(안) 협의 의견 제출(구→시) : 2025. 5. 26.
 - 우리 구 서부권 상업용지 지정, 황방산 근린공원 지정 및 다운교 건설 등
- 도시기본계획 수립 관련 시민 공청회 : 2025. 12. 19.

□ 향후 추진계획

- 시의회 의견청취, 관계기관 협의 및 국토계획 평가 : 2026. 2.~ 3.
- 도시계획위원회 심의 등 행정절차 이행 : 2026. 5.
- 2040년 울산도시기본계획 확정 및 공고 : 2026. 6.

합리적인 도시관리계획 정비

- 도시여건 변화에 신속한 대응을 위한 도시관리계획의 체계화
- 불합리한 도시계획시설 정비를 통한 주민의 재산권 보호

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 주요내용
 - 체계적인 도시관리계획 현황조사 및 불합리한 도시계획시설 정비
 - 실·과 수요의 단위 도시계획시설 결정 업무 지원(대행)
- 대 상: 관내 도시계획시설(도로, 공원, 녹지 등)

시 설 명		개 소	면 적(천㎡)	시 설 명		개 소	면 적(천㎡)	
시설 총 합계		1,818	8,825	-				
교통 시설	도 로	1,336	4,472 (357,009m)	공공 체육 시설	공 공 청 사	23	188	
	주 차 장	68	91		학 교	44	702	
공간 시설	근린역사수변공원	25	1,512		문 화 시 설	7	17	
	어 린 이 공 원	59	124		체 육 시 설	6	414	
	소 공 원	27	68		연 구 시 설	2	77	
	광 장	17	352		사 회 복 지 시 설	5	11	
	녹 지	90	385		공공직업훈련시설	1	38	
	공 공 공 지	35	139		방재 시설	하 천	7	64
유통 공급 시설	시 장	8	13			유 수 지	14	84
	방 송 통 신 시 설	4	3			방 수 설 비	4	10
	수 도 · 전 기 · 가 스 공 급 설 비	26	47	환 경 기 초 시설	하 수 도	10	14	

《 소요예산 》 : 40백만원(구비)

□ 향후 추진계획

- 도시관리계획 현황 및 단위 도시계획시설 결정(변경) 수요 조사: 2026. 1.~ 3.
- 도시관리계획 결정(변경) 용역 추진 : 2026. 4.~10.
- 도시계획위원회 심의 및 결정(변경) 고시 : 2026. 11.~12.

도시계획시설사업의 체계적 관리

○ 공동주택 등 주택건설사업 승인조건에 따라 시행하는 도시계획 시설사업의 지속관리를 통한 기반시설 정비 및 주민 생활환경 개선

□ 사업개요

○ 기간: 1월~12월

○ 주요내용

- 도시계획시설사업 실시계획인가
- 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립

○ 도시계획시설사업 실시계획인가 현황

(2025. 12. 31.기준, 단위: 건)

구 분	도시계획시설사업 실시계획인가			비고
	합 계	단 독	의 제	
도시계획시설사업	27	22	5	

○ 단계별 집행계획 현황 ※ 중구 공고 제2025-1488(2025. 12. 22.)호

시 설	시 설 수			단계별 집행계획(건)		사업비 (백만원)	관련부서
	합계	미집행	장기 미집행	1단계 ('26~'28)	2단계 ('29부터)		
합 계	13	9	4	5	8	60,368	
도 로	6	4	2	1	5	8,406	건설과
주 차 장	3	1	2	1	2	18,822	전통시장과, 교통과
공 공 공 지	1	1	-		1	2,000	공원녹지과
공 공 청 사	1	1	-	1		9,728	회계과
체 육 시 설	1	1	-	1		8,836	교육체육과
사회복지시설	1	1	-	1		12,576	노인장애인과

《 소요예산 》 : 비예산

□ 향후 추진계획

○ 도시계획시설사업 실시계획인가

: 상시

○ 단계별 집행계획 수립 및 공고

: 2026. 10.~12.

장현 도시첨단산업단지 조성(공약)

- 중구 최초 도시첨단산업단지 조성으로 도시의 지속가능한 발전 도모
- 새로운 일자리 창출과 도시성장 기반구축을 통한 신성장 동력확보

□ 사업개요

- 기간/위치: 2015년~2029년 / 장현동 37번지 일원
- 규 모: 315,732㎡ ※ 산업시설(산업+복합) 154,286㎡ (48.7%)
- 사 업 비: 2,019억원(공사비 871, 보상비 1,148)
- 유치업종: 자동차 관련 첨단산업, 혁신도시 입주기관 연관 산업 등
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH)
《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 장현 도시첨단산업단지 선정(국토부) : 2015. 1. 22.
- 도시관리계획(GB해제) 결정 고시 : 2021. 7. 13.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2021. 8. 25.
- 산업단지계획 변경 신청(LH→국토부) : 2023. 10. 10.
- 편입토지 등 손실보상 협의 : 2023. 11.~2024. 1.
 - 보상률 40%, 172필지 중 73필지 보상완료
- 수용재결 신청(LH→중토위) : 2024. 3.~
 - (1차) 87필지, 149,547㎡ / (2차) 8필지, 10,625㎡
 - (3차) 4필지, 724㎡ 2025. 하반기 수용재결 신청
 - 편입토지 172필지 중 168필지 보상완료(보상율 98%)
- 산업단지계획 변경 승인 : 2025. 1. 10.
- 문화재 시굴조사 실착수(조사기간 82일, 공정률 50%) : 2025. 3. 28.
- 공사 착공 : 2025. 9. 8.
- 산업단지계획 변경(2차) 승인 : 2025. 10. 29.
 - 사업기간 연장(기정 2021년~2025년, 변경 2021년~2029년, 증 48개월)

□ 향후 추진계획

- 사업 완료 : 2029.

장현 도시첨단산업단지 진입도로 개설

- 장현 도시첨단산업단지의 원활한 조성을 위한 기반 마련
- 산업단지 산업물동량의 원활한 수송 및 교통체증 해소

□ 사업개요

- 기간/위치: 2023년~2026년 / 서동 640-7번지~동동 81-9번지(장현교차로~삼일교)
- 규 모: 도로 확장 B=10→20~29m L=0.6km
- 사 업 비: 26,989백만원 ※ 전액국비
- 시 행 자: 울산광역시
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 장현 산단 진입도로 개설사업 신청(울산시→국토부) : 2015. 4.
- 장현 산단 진입도로 실시설계 완료(울산시) : 2016. 12. 26.
- 도시계획시설사업 실시계획 인가 고시 : 2017. 5. 11.
- 산업단지 예비타당성 평가 통과(KDI) : 2018. 7. 21.
- 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 고시 : 2019. 5. 2.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2021. 8. 25.
- 설계도서 보완, 공사발주 전 행정절차 이행 : 2022. 2.~12.
- 공사 착공 : 2023. 5. 26.
- 주민설명회 개최 : 2023. 10. 17.
- 보완설계 완료 : 2024. 3.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2026. 6.
- ※ 현 공정률 57.59%(구조물공)

도심융합특구(다운혁신융합지구) 조성

- 도심지 인근에 산업·주거·문화가 복합된 고밀도 혁신공간 조성
- 신성장 첨단산업벨트 구축을 통한 지역의 질적 성장 도모

□ 사업개요

- 기간/위치: 2023년~2029년 / 다운동 421번지(울산 T·P) 일원
- 규모: 혁신지구 297,862㎡(T·P 108,835㎡ + 신규개발 189,027㎡)
 - 도심융합특구(192만㎡): 중구 혁신지구 30만㎡ + 울주군 KTX역세권 162만㎡
- 개발방식: 공영개발
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 대구·광주('20.12.)·대전('21.3.)·부산('21.11.) 사업지구 선정 : 2020.~2021.
- 울산 도심융합특구 사업지구 선정 : 2022. 12. 15.
- 도심융합특구 기본계획 수립 연구용역 착수(울산시) : 2023. 5. 12.
- 혁신지구 개발제한구역 해제를 위한 국토부 사전협의 : 2023. 8. 9.
- 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정·고시 : 2023. 12. 28.
- 도심융합특구 지정신청(울산시→국토부) : 2024. 9. 9.
- 도시개발위원회 심의(국토부) : 2024. 10. 29.
- 기본계획 승인 및 지구지정(국토부) : 2024. 11. 7.
- 토지거래허가구역 재지정(2025. 2. 1.~2028. 1. 31.) : 2025. 2. 1.
- 사업시행자(울산도시공사)지정 : 2025. 6. 17.
- 타당성 검토 및 실시계획 수립협의(울산도시공사) : 2025. 8.
- 실시계획수립용역 계약 : 2025. 12.

□ 향후 추진계획

- 기본 및 실시계획용역 착수, 도심융합특구 협의체 구성 : 2026. 1.
- 착수보고 및 도심융합특구 관계기관 협의체 회의 : 2026. 1.~2.
- 실시계획 수립 및 기본계획 승인 : 2026.
- 보상 및 조성공사 추진 : 2027.~2029.

성안 · 약사 일반산업단지 조성

- 산업정책 패러다임 변화(저탄소·친환경)에 걸맞은 신규 산단 조성
- 정주여건과 도심형 산업기능이 연계된 복합형 신산업 거점 육성

□ 사업개요

- 기간/위치: 2023년~2031년 / 중구 성안·약사동 일원(GB)
- 규 모: 685,547㎡(699필지)
- 주요내용: 산업시설용지, 공공주택용지, 공원, 도로 조성 등
- 시 행 자: 울산도시공사
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 도시발전방향 수립 용역 추진 : 2020. 8~2021. 9
- 사업계획(안) 지역균형발전지원 건의(구→시) : 2021. 10.
- 시장·구청장 간담회 시 GB해제 건의(구→시) : 2022. 1.
- GB해제 대상지 제출(구→시) : 2022. 11. 2.
- 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 추진(도시공사) : 2023. 1.~2025.
- GB 제도개선 공동건의문 국토부 제출(울산, 부산, 경남) : 2023. 2. 27.
- 산업시설용지 입주 수요조사 실시(중구, 1~2차) : 2023. 9.~10.
- 최종 입주 수요조사 실시 및 사업추진방안 검토(도시공사) : 2024. 3.~ 6.
- 토지거래허가구역 지정(2024. 9. 1. ~ 2027. 8. 31.) : 2024. 9. 1.
- 울산 국가지역전략사업 확정 : 2025. 2. 25.
- 사업 타당성 조사 및 기본계획 수립용역 완료(도시공사) : 2025. 하반기

□ 향후 추진계획

- 타당성 검토(지방공기업평가원), GB해제 입안 및 고시(시) : 2026.
- 산업단지계획 신청 및 고시(시), 토지보상, 문화재 조사 추진 : 2027.~2028.
- 조성공사 추진 : 2029.~2031.

다운2 공공주택지구 조성

- 대규모 공공주택 건설사업을 지원하여 쾌적한 주거생활공간 조기 확충
- 정주여건 개선을 통한 인구 유입 및 도시 세력권 확장

□ 사업개요

- 기간/위치: 2008년~2026년 / 다운동, 범서읍 서사·척과리 일원
- 규 모: 1,861,246㎡
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH) ※ 사업비: 8,939억원(국비)
- 주택계획

구 분	면적(천㎡)	수용인구(인)	수용세대(호)	비고
합 계	758 (276)	27,920 (10,859)	12,289 (5,032)	※ () : 중구 <중구 공동주택 계획> ■ 민간분양 : 2,335호 ■ 국민임대 : 895호 ■ 행복주택 : 1,294호 ■ 영구임대 : 400호
단독주택	82 (28)	718 (255)	304 (108)	
공동주택	676 (248)	27,202 (10,604)	11,985 (4,924)	

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진사항

- 국민임대주택단지 예정지구 지정 : 2008. 4. 30.
- 지구(1차) 변경 및 지구계획 승인 : 2009. 12. 28.
- 보상협의회 개최(3회) : 2017. 10.~2018. 1.
- 공사 착공 : 2018. 12. 2
- 지구(6차) 및 지구계획(7차) 변경 승인 : 2023. 9. 27.
- 지구외 연결도로(3개소) GB관리계획 미반영시설 사전협의(2회) : 2024. 6.~ 8.
- 지구(7차) 및 지구계획(8차) 변경 승인 : 2024. 8. 20.
- 지구계획(9차) 변경 승인 : 2025. 10. 17.
 - 사업기간 연장 및 입주민 재산권 행사를 위한 단계별 준공
 - 1단계 2025. 12. 31.(101,055㎡), 2단계 2026. 12. 31.(1,760,191㎡)

□ 향후 추진계획

- 사업 완료 : 2026. 12. 31.
- ※ 현 공정률 전체 80.84%(중구 87.23%)

체계적인 개발제한구역 관리

- 무질서한 개발 방지 및 주민의 주거·생활환경 개선
- 개발제한구역 내 불법 사전 차단으로 지속 가능한 자연환경 보전

□ 현 황

- 개발제한구역

구 전체 면적	개발제한구역		거 주 현 황	
	동 수	면 적	세대수	인구(명)
37.06km ²	9개동	17.40km ² (46.95%)	116	260

- 행위허가 및 단속건수

(2025. 1. 1.~2025. 12. 31. 기준, 단위: 건)

행 위 허 가					단 속		
계	건 축	형질변경	분 할	농막	계	조치완료	조치 중
85	9	21	10	45	31	25	6

《 소요예산 》 : 18백만원(국비 8, 구비 10)

□ 향후 추진계획

- 불법 행위 예찰 및 현장 계도 조치(담당자, 단속공무원) : 상시
- 1분기 특별점검 : 2026. 1.~ 3.
- 2분기 특별점검 : 2026. 4.~ 6.
- 시 도시계획과 상반기 개발제한구역 관리실태 특별점검 : 2026. 6.
- 3분기 특별점검 : 2026. 7.~ 9.
- 4분기 특별점검 및 항공사진 적출현황 점검 및 조치 : 2026. 10.~12.
- 시 도시계획과 하반기 개발제한구역 관리실태 특별점검 : 2026. 12.

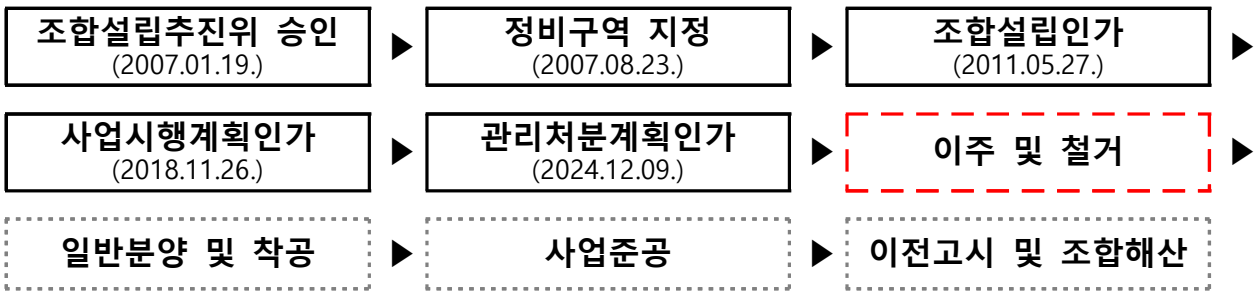
울산 최대 재개발사업B-04구역 원활한 착공 지원

- 울산 최대 주거 일변지 조성을 위한 재개발사업 행정지원
- 인구유입을 통한 원도심 배후 지역 상권회복 및 안정적 성장기반 마련

□ 사업개요

- 사업명: 중구B-04구역 주택재개발정비사업
- 사업위치: 교동 190-4번지 일원(대지면적 329,980㎡)
- 규모: 지상 29층 55개동, 4,080세대 ※ 기존 2,142세대
《 소요예산 》: 비예산

□ 추진절차



□ 지원계획

- 정비계획 변경, 사업시행변경 등 관련 인·허가 신속 처리
- 민·관·경 합동 현장점검을 통한 체계적 이주철거 추진으로 주민 간 마찰 최소화
- 사업추진협의체 지속 운영으로 조합과 청산자 간 문제 해소 적극 지원

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 타당성 검증 완료 및 관리처분계획인가 고시 : 2024. 12. 9.
- B-04구역 이주 추진 : 2025. 1.~
- B-04구역 민·관·경 공가 합동점검 실시 : 2025. 3.
- 보상협의회 개최(2회) : 2025. 4.
- B-04구역 민·관·경 공가 (야간)합동점검 실시 : 2025. 11.
- 보상 협의 및 철거 추진 : 2026.
- 착공 : 2027.

※ 문화재 조사 결과에 따라 사업계획 변경이 수반될 수 있어 유동적

주민제안방식 재개발사업 체계적 지원

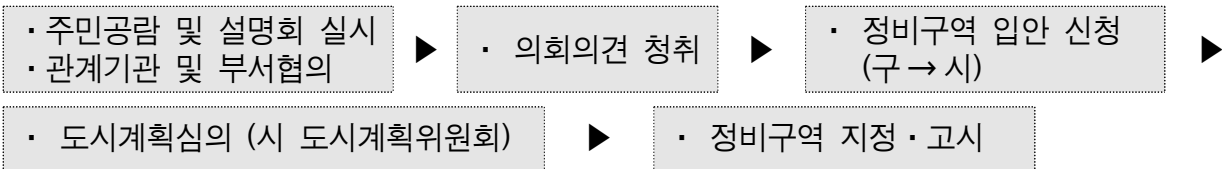
- 주민 중심의 정비계획 수립 및 구역지정을 통한 주민의 삶 개선
- 체계적인 행정업무 지원으로 재개발사업의 신속 추진 도모

□ 사업현황

구역명	사업방식	위 치	면적(천㎡)	추진단계	계획세대	
계	-	-	340.5	-	5,877	
입안 제안 구역	우정1	재개발	우정동 407번지 일원 (울산향교 일원)	95.6	조합설립인가	1,634
	복산1	재개발	복산동 34-1번지 일원 (울산여성회관 옆)	86.4	정비구역 지정 신청	1,142
	유곡1	재개발	유곡동 114번지 일원 (태화초 주변)	66.7	정비구역 지정	1,246
	학산동	재개발	학산동 66-16번지 일원 (구역전시장 일원)	10.5	정비구역 지정 신청	555
	학성동	재개발	학산동 156-16번지 일원 (옥성초 주변)	81.3	정비구역 지정 신청	1,300

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진절차



□ 추진사항 및 향후 추진계획

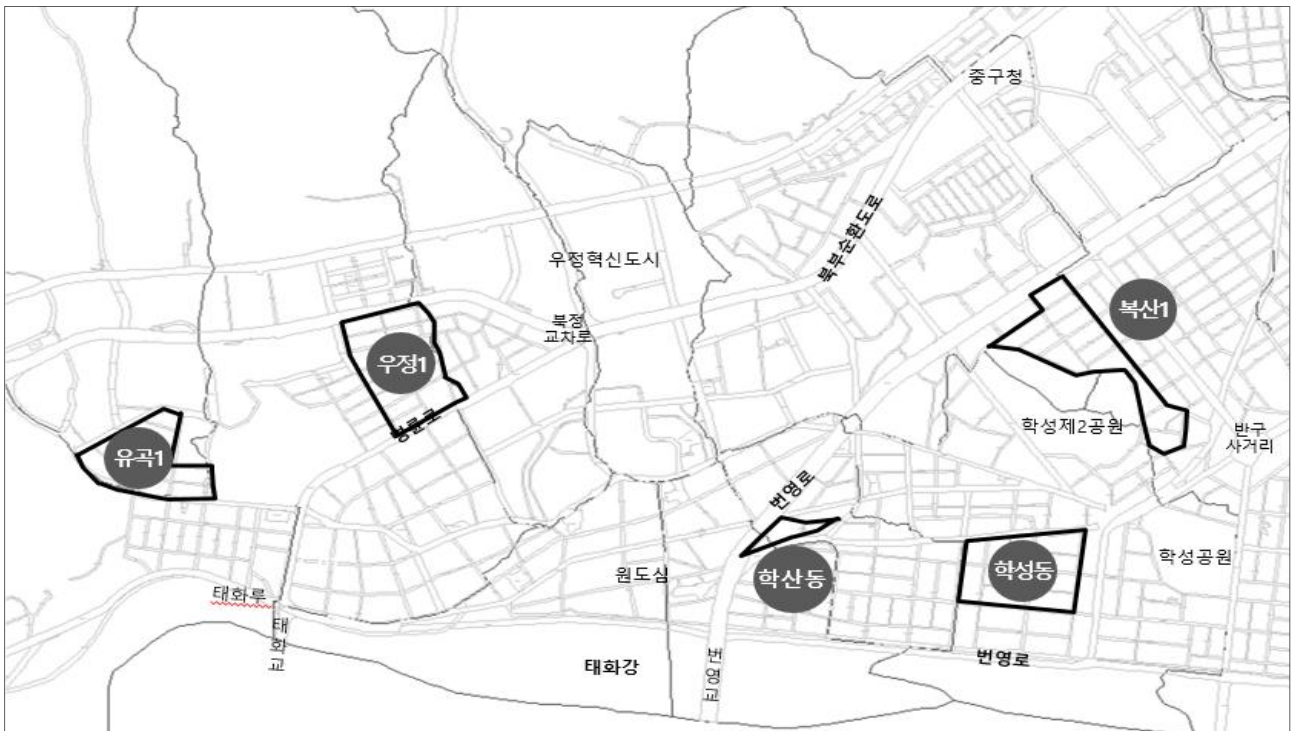
- 우정1구역, 우정동 407번지 일원
 - 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시 : 2024. 3. 14.
 - 조합설립 추진위원회 구성·승인 : 2024. 12. 30.
 - 조합설립인가 통지 : 2025. 9. 15.
- 유곡1구역, 유곡동 114번지 일원
 - 정비계획 입안 제안(주민→구) : 2023. 2. 28.
 - 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2023. 5. 4. / 2023. 5. 18.
 - 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시 : 2025. 11. 27.

- 북산1구역, 북산동 34-1번지 일원
 - 정비계획 입안 제안(주민→구) : 2023. 8. 1.
 - 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2023. 210. 4. / 2023. 10. 19.
 - 경관위원회 심의 : 2025. 3. 24.
 - 도시계획위원회 심의(재심의 의결) : 2025. 9. 25.

- 학산동 66-16번지 일원
 - 사전타당성 검토 요청(주민→구) : 2024. 7. 15.
 - 정비계획 입안 가능여부 통보 : 2024. 12. 5.
 - 정비계획 입안 제안(주민→구) : 2025. 8. 14.
 - 관련 부서(기관) 협의 : 2025. 9. 3.~10. 2.

- 학성동 156-16번지 일원
 - 사전타당성 검토 요청(주민→구) : 2024. 7. 15.
 - 정비계획 입안 가능여부 통보 : 2025. 6. 11.
 - 정비계획 입안 제안(주민→구) : 2025. 8. 22.
 - 관련 부서(기관) 협의 : 2025. 9. 1.~ 9. 26.

□ 위치도



태화동 도시재생(뉴:빌리지) 사업

- 전면 재개발이 어려운 노후저층 주거지역에 편의·기반시설 지원
- 정주여건 개선을 통한 도시활력 증진 및 지역경쟁력 강화

□ 사업개요

- 기간/위치: 2025년~2029년(5년간) / 태화동 27-1번지 일원(A=78,609㎡)
- 사업유형: 노후주거지 정비[(구)뉴빌리지]
- 주요내용: 공영주차장, 소공원 및 공동이용시설 조성, 보행환경 개선 등
- 《 소요예산 》 : 30,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	30,000	4,824	1,110	24,066
국 비	15,000	2,838	0	12,162
시 비	10,500	1,986	0	8,514
구 비	4,500	0	1,110	3,390

□ 추진사항

- 도시재생활성화계획 수립용역 타당성 검토 : 2024. 1.
- 도시재생활성화계획 수립용역 제안서 평가 및 용역 착수 : 2024. 2.~ 4.
- 주민공청회 등 행정절차 이행(의회 의견청취 등) : 2024. 7.~ 9.
- 도시재생사업 공모신청 및 최종선정 : 2024. 10.~12.
- 도시재생활성화계획 수립 및 고시 : 2025. 3. 5.
- 태화동 도시재생사업 주민설명회 개최 : 2025. 3. 13.
- 태화생활복합센터 기반조사 실시 : 2025. 8.~ 9.
- 기반시설 개선(보행환경 개선 소공원 및 산책로 조성) 실시설계용역 실시 : 2025. 8.~
- 태화동 노후주택정비 주민설명회 개최 : 2025. 11. 25.

□ 향후 추진계획

- 태화생활복합센터 기획용역 실시 : 2026. 2.
- 기반시설 개선(보행환경 개선 소공원 및 산책로 조성) 공사 착공 : 2026. 7.
- 태화생활복합센터 설계공모 및 실시설계용역 실시 : 2026. 8.
- 오토발렛 공영주차장 기반조사 및 기획용역 실시 : 2026. 10.
- 도시재생사업 추진 : 2027.~2029.

다운동 도시재생사업

- 역사문화 등 지역 고유자산을 활용한 지역특화 콘텐츠 발굴
- 관광·문화 거점시설 조성 등 도시 브랜드화 및 상권 활성화

□ 사업개요

- 기간/위치: 2027년~2030년(4년간) / 태화강국가정원길 121 일원(A=147,787㎡)
- 사업유형: 지역특화재생
- 주요내용: 관광·문화 거점시설 조성 등 도시브랜드화 및 상권활성화
- 《 소요예산 》 : 30,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	30,000	3,850	0	26,150
국 비	15,000	0	0	15,000
시 비	10,500	0	0	10,500
구 비	4,500	3,850	0	650

□ 추진사항

- 주민간담회 개최 및 도시재생대학 운영 : 2021. 10.~12.
- 소규모 도시재생사업 선정(울산시) : 2022. 3.
- 도시재생 예비사업 선정(국토부) : 2022. 5.
- 도시재생 예비사업 및 소규모 도시재생사업 추진 : 2022. 6.~2023. 9.
- 도시재생활성화계획(안) 수립 : 2024. 1.~ 5.
- 관계기관 협의·행정절차 이행(공청회, 지방의회 의견청취 등) : 2024. 6.~ 7.
- 국토교통부 도시재생사업 공모 신청(미선정) : 2024. 9.~12.
- 도시재생활성화계획(변경) 수립 용역실시 : 2025. 7.
- 주민공청회 등 행정절차 이행 : 2025. 7.~ 9.
- 국토교통부 도시재생사업 공모 신청(미선정) : 2025. 9.~12.

□ 향후 추진계획

- 예비비 사용협의 및 활성화계획 수립(변경) 용역 발주 : 2026. 1.
- 행정절차 이행(지방의회 의견청취, 주민공청회 등) : 2026. 2.~ 3.
- 도시재생사업 공모 재신청(국토부) : 2026. 3.

성남동 커피페스티벌 추진

- 상인 주도의 커피행사를 통해 도심활력 제고 및 상권 활성화 기여
- 중구 대표 가을축제로 발돋움하여 문화도시 정체성 확립

□ 사업개요

- 기 간: 10월~11월
- 위 치: 문화의 거리 일원(구 울산초교~시계탑사거리, L=200m, B=10~12m)
- 주요내용
 - 커피 시음 및 판매 홍보행사, 커피체험행사
 - 커피대회 운영(라떼아트, 브루잉)
- 참여인원: 30,000명 정도
- 추진방법: 성남동 커피사업추진협의체 보조금 지원
 - ※ 관련근거: 중구 도시재생활성화계획 및 지원에 관한 조례 제15조(사업위탁)
 - 《 소요예산 》: 70백만원(구비)

□ 추진사항

- 커피사업추진협의체 구성(6개 업체 참여·구성) : 2023. 4.
- 제1회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2023. 10. 28.~29.
- 커피사업추진협의체 추가 모집(4개 업체 신규 참여) : 2024. 1.~ 3.
- 커피사업추진협의체 역량강화 및 커피지도 작성 추진 : 2024. 1.~ 9.
- 커피사업추진협의체 워크숍 개최 : 2024. 5. 2.
- 제2회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2024. 10. 25.~27.
- 성남동 커피페스티벌 브랜딩 워크숍 실시 : 2025. 2.~ 4.
- 중구 커피 홍보대사 위촉 : 2025. 5.
- 성남동 커피페스티벌 지역커피 개발 : 2025. 5.~ 9.
- 제3회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2025. 10. 31.~11. 2.

□ 향후 추진계획

- 커피사업추진협의체 역량강화 교육 및 워크숍 개최 : 2026. 3.~ 7.
- 제4회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2026. 10.

신규사업

다운2 공공주택지구 연결도로 개설사업 지원

- 다운2 공공주택지구 사업 완료 전 지구의 연결도로 개설 지연 불가피
- 인·허가 조속 처리로 입주민 교통불편 최소화 및 지역활력 증대

□ 사업개요

- 기 간: 2025년~2026년 ※ 다운2지구 사업기간: 2008년~2026년
- 사 업 명: 울산다운2 지구와 연결도로 개설 공사(3개 노선)
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH)

시 설 명	사업구간	규 모	사업비 (억원)	추진단계
총 계		3개소	877	-
대로3- 92호선 연결도로 신설	다운동 일원	L=0.58km, B=25.7m(4차로)	57	착공('25.05.)
중로1-417호선 연결도로 신설	성안동 범서읍 일원	L=3.19km, B=19.3m(4차로)	603	실시계획인가('25.06.)
중로1- 36호선 확·포장 공사	다운동 일원	L=0.98km, B=20.0m(2→4차로)	217	실시계획인가('25.12.)

《 소요예산 》 : 비예산

□ 지원계획

- 사업시행자 지정 및 실시계획변경인가 신속 처리
- 보상협의회 운영 등을 통한 보상 관련 민원발생 최소화
- 갈등상황 발생 시 국토부 광역교통개선 전담조직을 활용한 조속 해결
※ 사업관리를 위한 대도시권광역교통위원회 주관 전담조직 신설(2025년)

□ 향후 추진계획

- 대로3- 92호선 연결도로 신설
 - 공사 준공 : 2026. 하반기
- 중로1-417호선 연결도로 신설
 - 보상완료 및 문화재 조사 시행 : 2026. 하반기
 - 공사 추진 : 2027.~2030.
- 중로1- 36호선 확·포장공사
 - 보상 및 공사 추진 : 2026.~2029.

새뭇저수지 경관사업

- 개발제한구역 내 산책로 및 쉼터 조성을 통한 주민휴식공간 제공
- 태화저수지, 최제우 유허지 등과 연계한 주민지원시설 확충

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 위 치: 중구 유곡동 457번지 일원
- 규 모: 2,600㎡
- 주요내용: 수변데크, 경관조명 설치, 쉼터조성, 수목(연꽃 등) 식재 등
《 소요예산 》 : 1,000백만원(국비 900, 구비 100)

□ 추진사항

- 2026년 개발제한구역 주민지원사업 사업계획 제출(구→시) : 2025. 3. 10.
 - 환경문화사업(2건): 새뭇저수지 경관사업, 함월루 경관사업
- 환경문화사업 서면 평가(국토교통부) : 2025. 5. 15.
- 환경문화사업 현장 평가(국토교통부) : 2025. 6. 24.
- 2026년 개발제한구역 주민지원사업 사업선정 : 2025. 9.

□ 향후 추진계획

- 실시설계 용역 추진 : 2026. 1~ 2.
- 공사발주 및 행정절차 이행 : 2026. 3~ 4.
- 공사 추진 : 2026. 5~12.

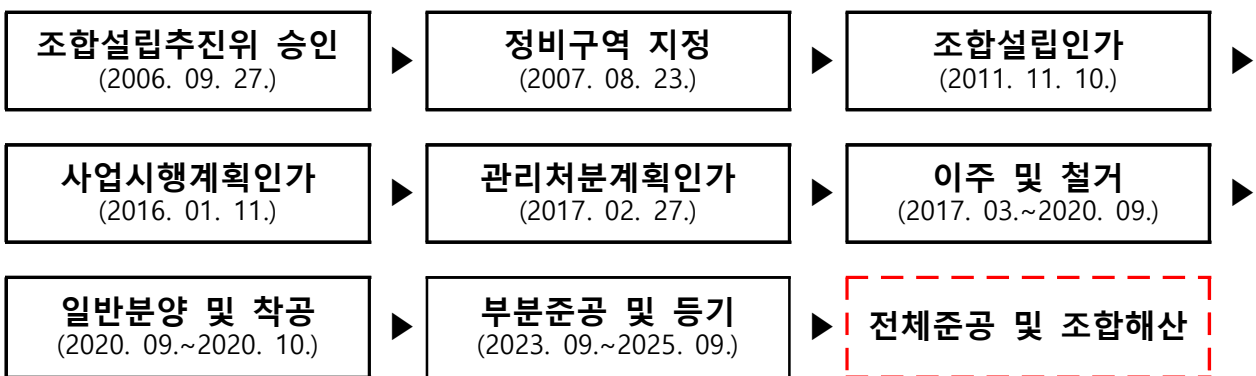
울산 최초 재개발사업(B-05구역) 체계적 청산 지원

- 울산 최초 재개발사업의 체계적 준공·청산 지원
- 준공을 통한 주민들의 주거환경 안정화 및 생활기반 확보

□ 사업개요

- 사업명: 중구B-05구역 주택재개발정비사업
 - 사업위치: 북산동 840번지 일원(대지면적 204,205.6㎡)
 - 규모: 지상 25층 29개동, 2,625세대 ※ 기존 1,746세대
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진절차



□ 추진사항

- 부분준공 인가(아파트) : 2023. 9.
- 부분준공 인가(정비기반시설) : 2025. 8.
- 등기완료 : 2025. 9.

□ 향후 추진계획

- 잔여 정비기반시설 공사 추진 : 2026. 상반기
- 전체사업 준공 및 조합해산 : 2026. 하반기

장기담보 가로주택정비사업 정비 추진

- 부동산 경기침체로 장기 표류중인 사업장 정상화 방안 마련
- 실태조사 및 간담회를 실시하여 사업장별 맞춤형 문제해결

□ 사업(총괄)개요

- 기 간: 1월~ 6월
- 주요내용
 - 실태조사(반기별 1회)
 - 간담회 실시(반기별 1회)
- 대 상: 관내 가로주택정비사업 관련 추진 지역 13개소
- (총괄)추진현황

(2026. 1. 1. 기준)

합 계	동의서 검인	조합설립인가 (사업시행자 지정)	건축심의
13개소	10개소	2개소	1개소

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진사항

- 실태점검 1차 : 2025. 3~ 4.
- 사업추진 담보 사업장 지도 : 2025. 6~ 8

□ 향후 추진계획

- 실태점검 2차 : 2026. 1~ 2.
- 조합 및 사업시행자 간담회 실시 : 2026. 1~ 2.
- 정비방안 수립 : 2026. 3~ 4.
- 구역지정 해제 등 정비 실시 : 2026. 5~ 6.

도시재생 시설물 체계적 관리

- 도시재생 시설물의 정기점검을 통한 활용성 및 안전성 확보
- 지속가능한 운영체계 마련 및 운영주체 연계를 통한 체계적 관리 기반 구축

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 주요내용
 - 도시재생시설 현장점검(반기별 1회)
 - 공유재산(토지, 건물) 실태점검 및 관리·이관계획 수립(연 1회)
- 대 상: 관내 도시재생시설 및 공유재산 (2026. 1. 2. 기준)

도시재생시설			공유재산		
사업지	사업명	개소	구분	개소	면적(㎡)
계	-	12	계	207	58,324.34
중앙동	울산 중구로다	7	토지	203	56,881.9
학성동	군계일학 학성	3			
병영2동	깨어나라 성곽도시	2	건물	4	1,442.44

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진일정

- 2025년 상반기 도시재생시설 점검 실시 : 2025. 4.
 - 일부 사업지(3개소)내 시설물의 전도위험 등에 따라 정비 완료(9월)
- 2025년 공유재산 실태조사 추진계획 수립(회계과→각 부서) : 2025. 5.~ 9.
- 공유재산 실태조사 자체계획 수립 : 2025. 7.~ 9.
- 2025년 하반기 도시재생시설 점검 실시 : 2025. 12.
 - 일부 사업지(1개소)내 시설물의 전도위험 등에 따라 정비 완료(12월)

□ 향후 추진계획

- 2026년 상반기 도시재생시설 점검 실시 : 2026. 4.
- 2026년 공유재산 실태조사 실시 : 2026. 5.~ 9.
- 2026년 하반기 도시재생시설 점검 실시 : 2026. 12.
- 공유재산 실태조사 결과에 따른 관리·이관계획 수립 : 2026. 10.~12.

투명한 건축민원 처리로 구민 신뢰도 향상

- 건축행정처리 투명화로 신뢰받는 건축문화 정착
- 준법질서 확립을 위한 지도감독 철저히 불법건축물 사전예방

□ 건축 인·허가 투명화 및 위법건축물 관리 철저

- 목 적: 건축 인·허가 처리 투명화 및 위법건축행위 근절
- 주요내용
 - 건축 인·허가 처리현황 모니터링 철저: 일일점검(세움터)
 - 건축 인·허가 시 사전안내 및 사후점검으로 위반건축물 근절
 - 위반건축물 구역별 담당자 지정: 주 1회 이상 지도 단속

□ 반기별 건축사 대행분 건축물 점검

- 목 적: 사용승인한 건축사 대행분 건축물 점검
- 점검대상: 연면적 500㎡이상 사용 승인한 건축물
- 점검내용
 - 무단 증축 또는 용도변경 여부
 - 현장 조사 검사업무 적정성

□ 건축사 무료상담실 운영

- 목 적: 건축민원을 건축사가 상담하여 전문적인 건축서비스 제공
- 운영일시: 주 2회(화, 목) ※ 운영기간: 4월~11월
- 상 담 사: 울산광역시 건축사회 건축사
- 상담내용: 건축인·허가 및 관련 민원에 대한 상담

주거 취약계층 주거환경 개선사업

- 저소득 장애인, 고령자의 주거 환경개선을 통한 생활 안전보호
- 장애 유형 및 생활 환경 등을 고려한 맞춤형 주거 편의시설 제공

□ 사업개요

- 기 간: 1월~10월
 - 대 상: 총 10가구
 - 사업내용: 보일러 및 화장실 개선, 도배 및 장판 교체 등 노후 주거환경 개선
 - 지원대상: 기초생활수급자 또는 차상위계층인 장애인, 고령자 가구
- 《 소요예산 》 : 50백만원(시비)

□ 향후 추진계획

- 사업 보조금 교부(시 → 구) : 2월
- 대상자 모집 공고 및 선정(노인장애인과) : 3월~5월
- 실시설계용역 추진 : 6월~7월
- 공사 추진 : 8월~10월
- 보조금 정산 내역 및 보고서 제출(구 → 시) : 11월

전세보증금반환보증 보증료 지원사업

- 사회초년생, 저소득 임차인에게 전세보증금 반환보증에 가입한 보증료 지원
- 전세보증금 미반환 피해예방으로 주거 안정 도모

□ 사업개요

- 기 간: 2023. 8.~계속
- 지원대상: 신청일 기준 보증 효력이 유효한 전세보증금반환보증(HUG, HF, SGD)에 가입한 임차보증금 3억원 이하, 연소득 ①(청년) 5천만원, ②(청년 외) 6천만원, ③(신혼부부) 7.5천만원 이하 무주택 임차인
- 지원내용: 신청인이 기납부한 전세보증금반환보증 보증료에 대해 전부 또는 일부(최대 40만원)를 신청인 본인 계좌로 이체
※ 보증시작일이 '25. 3. 30. 이전이면 최대 30만원
- 소요예산: 150백만원(국비 75, 시비 75)

□ 2025년 지원현황

(단위 : 명, 천원)

연 도	계	2025년 1~4월	2025년 5~8월	2025년 9~12월
신청수	100	30	45	25
금 액	19,172	5,303	8,391	5,478

□ 향후 추진계획

- 추진계획 수립 및 사업 홍보(홈페이지, 보도자료, 각 동 등) : 1월
- 신청접수 및 자격확인 후 지원금 집행 : 연중

주택건설사업장 체계적 관리 · 점검

- 체계적인 관리 · 점검으로 주택건설사업의 품질 확보 및 안전사고 예방
- 누구나 살고 싶은 중구를 위한 지역주택조합사업장 관리 점검

□ 사업개요

○ 사업대상 : 주택건설사업 및 지역주택조합 사업장(35개소)

구분	계	조합원 모집	조합설립	건축심의	사업승인	착공	준공
지역주택조합 사업장	12개소 (6,027세대)	4개소 (1,917세대)	-	1개소 (654세대)	1개소 (439세대)	4개소 (2,250세대)	2개소 (767세대)
주택건설 사업장	23개소 (6,791세대)	-	-	3개소 (922세대)	13개소 (3,509세대)	6개소 (2,311대)	1개소 (49세대)

○ 주요내용

- 공동주택 품질점검 ※ 시행: 울산광역시 공동주택 품질점검단
 - (목적/대상) 사업계획에 적합한 공동주택 건설, 공동주택 30세대 이상
- 주택건설사업장 감리실태 점검
 - (방법) 「주택건설사업장 감리실태 점검표」에 따른 감리 수행실태 점검
- 대형 건축공사장 안전 점검(상·하반기)
 - (내용) 품질관리계획 수립 및 이행, 품질관리 적정여부 등 점검
 - (방법) 「건축공사장 품질관리점검표」에 따라 점검
- 지역주택조합 이행실태 점검
 - (내용) 조합원 모집, 계약 시 설명의무 이행, 조합업무대행 적정 등
 - (방법) 「지역주택조합 실태조사표」에 따른 현장 점검

□ 추진일정

- 해빙기 대비 대형 건축공사장 품질관리 점검 : 3월
- 태풍 대비 타워크레인 설치 주택건설사업장 점검 : 5월
- 주택건설사업장 감리실태 점검 : 7월
- 우수기 대비 대형 건축공사장 품질관리 점검 : 7월
- 지역주택조합 이행실태 점검 : 8월
- 주택건설사업장 감리실태 점검 : 9월
- 동절기 대비 대형 건축공사장 품질관리 점검 : 11월

공동주택 소음방지매트 지원사업

- 공동주택 층간소음 저감으로 입주민 간 민원발생을 예방
- 다자녀 가정의 지원을 통해 아이키우기 좋은 주거환경 조성

□ 사업개요

- 지원대상: 1자녀 이상 가정이고 수직 아래층에 주택 용도인 경우
 - ※ 공동주택, 다가구주택, 오피스텔 등 준주택 포함한 사실상 공동의 거주형태
- 사업비: 76,000천원[시비 38,000(50%) 구비 15,200(20%) 자부담 22,800(30%)]
- 사업내용: 세대 내 층간소음 저감매트 시공* 완료 후 분담 비율에 따른 비용 지급
 - * 매트 판매업체 시공분에 한함(신청인 스스로 시공하는 경우 제외)
 - ※ 예산교부(시→구) ⇨ 희망세대 접수(구) 및 시공(시공업체) ⇨ 정산(시공업체→구)
- 지원규모: 세대 기준 사업비*의 70%(세대당 최대 1,400천원 지원)
 - * 1세대당 2,000천원 소요 기준
 - 《 소요예산 》 : 53.2백만원(시 38, 구 15.2)

□ 추진일정

- 예산 교부(시→구) 및 종합계획수립 : 1월
- 지원사업 안내·홍보 및 신청서 접수 : 4월
 - ※ 누리집, 언론, 반상회 등
- 지원대상자 선정(보조금심의위원회) : 6월
- 사업추진 : 7월~11월
- 사업비 정산 및 완료 : 12월

공동주택 지원사업

- 노후·불량 공용시설 개선으로 안전한 공동주택 조성
- 공동주택의 입주민 부담 경감 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 대 상: 건립(실제 입주 포함) 후 10년 이상 경과한 공동주택
 - 지원내용
 - 공동주택 단지 안의 하자보수 기간이 경과한 공용시설물의 유지·보수
 - 경로당 및 경비원 휴게실 편의시설 냉난방 설비, 방범용 CCTV 설치 등
- 《 소요예산 》 : 600백만원(구비)

※ 그간 지원현황

(단위: 단지, 백만원)

연 도	계	2008년~2022년	2023년	2024년	2025년
단지수	367	259	37	36	35
금 액	5,388	3,700	514	583	591

□ 추진일정

- 지원사업 안내, 홍보 및 신청서 접수 : 1월~2월
 - ※ 누리집, 언론, 반상회 등
- 신청단지 현장조사 및 자체 평가 : 2월~3월
- 지원대상자 선정(보조금 심의위원회) : 4월
- 사업비 지원(80%) 및 사업추진 : 5월~10월
- 사업비 정산(잔여 20%) 및 완료 : 11월~12월

입주자대표회의 운영 및 윤리교육

- 입주자대표회의 구성원의 직무·소양 및 윤리의식 향상
- 원활한 입주자대표회의 운영의 기본 역량 습득

□ 사업개요

- 목 적: 입주자대표회의 구성원의 직무·소양 및 윤리의식 향상
 - 대 상: 의무관리대상 아파트(78개 단지)
 - 교육내용
 - 공동주택의 관리에 관한 관계법령 및 관리규약준칙
 - 관리비·사용료 및 장기수선충당금에 관한 사항 등
 - 추진근거
 - 「공동주택관리법」 제17조(입주자대표회의의 구성원 등 교육)
 - 「공동주택관리법 시행령」 제95조(업무의 위탁)
 - ※ 중구청 ↔ LH 중앙공동주택관리지원센터
- 《 소요예산 》 : 2백만원(구비)

□ 추진일정

- 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 개최 예정: 11월

효율적인 지역건축안전센터 운영

- 지역건축안전센터 운영을 통한 안전한 건축환경 조성
- 대형 건축공사장 및 안전취약시설물 점검 강화로 안전사고 예방

□ 대형 건축공사장 안전점검

- 목 적: 대형 건축공사장 지도·점검으로 안전사고 예방
- 대 상: 연면적 5,000㎡ 이상 대형공사장
- 주요내용: 해빙기, 우수기, 동절기 현장 지도·점검

□ 소규모 공동주택 안전점검

- 목 적: 안전에 취약한 소규모 공동주택 관리
 - 대 상: 사용승인 후 15년 경과된 공동주택(150세대 미만)
 - 주요내용: 안전관리계획 작성, 안전 점검 등
- 《 소요예산 》: 40백만원(시비 20, 구비 20)

□ 제3종시설물 안전점검

- 목 적: 제3종시설물에 대한 안전점검으로 건축물을 안전하게 유지관리
 - 대 상: 구청장 관리대상시설물 13개소
 - ※ 「시설물안전법」에 따른 제3종시설물 지정고시 건축물 중 30세대 미만
 - 주요내용: 안전점검 실시 및 실측도면 작성
- 《 소요예산 》: 104백만원(구비)
- ※ 산출근거: 650만원 × 4개소(D등급) × 1회 (정밀안전점검)
300만원 × 13개소 × 2회(상·하반기 정기안전점검)

□ 건축물 각종 안전점검 및 현장점검

- 목 적: 건축물 및 시설물에 대한 수시 점검으로 안전사고 예방
- 점검대상
 - 건축공사장 환경정비 점검 : 수시
 - 건축물 해체 현장 안전점검 : 수시
 - 공동주택 급경사지 안전점검 : 우수기
 - 공동주택 어린이놀이시설 안전점검 : 상·하반기
 - 반지하주택 현장 점검 : 우수기
 - 목욕탕 노후굴뚝 현장 점검 : 수시
- 주요내용: 안전사고 예방을 위한 현장 지도·점검

목욕탕 노후굴뚝 정비사업

- 장기간 방치된 목욕탕 노후굴뚝으로 인해 붕괴위험 및 안전사고 우려
- 목욕탕 노후굴뚝 정비사업을 시행하여 시민의 안전 확보 및 도시경관 개선 기대

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
 - 철거 수요조사에 따라 3년간 정비사업시행(2025년~2027년)
 - 대 상: 목욕탕 노후굴뚝 정비대상 27개소 중 소유자가 신청한 굴뚝
 - 대상선정: 7개소 정도
 - 주요내용: 목욕탕 노후 굴뚝 전부 또는 부분 철거
 - 정비방법: 굴뚝 소유자 철거 정비 후 사업비 정산
- 《 소요예산 》 : 400백만원(시비 300, 구비 100)
- ※ 사업비 분담비율 = 60(시비) : 20(구비) : 20(자부담)

□ 세부실천계획

- 노후굴뚝 정비사업 모집공고 : 1월~2월
- 대상자 선정 : 3월
- 보조금 교부 신청 및 결정 : 5월
- 정비사업 추진 및 완료 : 6월~10월
- 보조금 지급신청 및 지급 : 11월~12월

빈집정비사업

- 장기간 방치된 빈집으로 인한 도시환경 저해, 우범지대 형성 우려
- 빈집정비사업을 시행하여 슬럼화 및 안전사고 방지 및 공공성 확보

□ 사업개요

- 대 상: 관내 1년 이상 미거주 미사용 주택
 - 소유자가 단순 철거 및 빈집 철거 후 공공용지로 조성에 동의한 대상지
 - 대상선정: 10동 정도
 - 주요내용: 단순 철거 및 빈집 철거 후 공공용지(주차장, 주민쉼터 등)로 조성
 - 지원방법: 직접정비 및 지원대상자에게 빈집정비 비용의 일부 지원
- 《 소요예산 》 : 440백만원(균특* 120, 시비 192, 구비 128) *균특: 지역균형발전특별회계보조금
- ※ 사업비 분담비율 = 60(시비) : 40(구비)

□ 세부실천계획

- 사업안내 및 신청서 접수 : 1월~2월
- 빈집정비사업 대상지 선정(건축위원회 심의) : 3월~4월
- 빈집석면조사 및 설계용역 : 5월~7월
- 빈집 해체 및 공공용지 조성 공사 : 8월~12월

다시채움 빈집 리모델링

- 빈집 리모델링을 통한 주거 환경 개선
- 빈집 활용 저렴한 임대주택 조성을 통한 주거복지 향상

□ 사업개요

- 대 상: 관내 1년 이상 미사용 미거주 빈집
 - 소유자가 빈집 리모델링 후 5년간 임대주택 운영에 동의한 빈집
 - 대상선정: 3개소
 - 주요내용: 빈집 리모델링 비용 지원 후 빈집 소유자 임대주택 운영
 - 지원방법: 민간자본보조 방식으로 빈집 소유자가 정비 후 사업비 정산
 - 지원범위 : 개소당 빈집 리모델링 비용 50백만원(초과시 자부담)
 - 지원조건 : 5년 이상 월 임대료 5만원으로 임대주택 운영에 동의
 - 입 주 자 : 차상위 계층, 장애인, 신혼부부, 대학생, 외국인 근로자
- 《 소요예산 》 : 150백만원(시비 105, 구비 45)
- ※ 사업비 분담비율 = 70(시비) : 30(구비)

□ 세부실천계획

- 빈집 리모델링 임대 희망자 모집 및 접수 : 1월~2월
- 리모델링 빈집 선정(건축위원회 심의) : 3월
- 리모델링 공사 및 보조금 교부 : 4월~6월
- 입주 희망자 모집 및 접수 : 7월~8월
- 임대차 계약 : 9월

불법광고물 기동정비 운영 용역 추진

- 불법게시현수막 수거로 현수막지정계시대 이용 질서 확립
- 불법광고물 기동정비반 운영에 따른 도시경관 개선 및 주민만족도 향상

□ 사업개요

- 용역명: 2026년 울산광역시 중구 불법광고물 기동정비 운영 용역
 - 기간: 1월~12월
 - 현장: 울산광역시 중구 전역
 - 주요내용
 - 평일 및 정비 취약시간대(주말, 공휴일 등) 전담 인력 운영
 - 관내 부착 불법유동광고물 정비
 - 수거한 불법유동광고물을 지정한 장소로 운반 및 적치
 - 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 위반 과태료 부과를 위한 증거물 채증
- 《 소요예산 》: 150백만원(구비)

□ 추진사항

- 세부추진계획 수립 : 2025. 12.
- 추진계획 보고 : 2025. 12.
- 용역 입찰 : 2025. 12.
- 용역 착수 : 2026. 1.

□ 향후 추진계획

- 용역 완료 : 2026. 12.

매력있고 쾌적한 도시경관 창출

- 건축물 및 공공시설물의 디자인 자문을 통한 도시이미지 제고
- 도시경관 시설물의 정기점검을 통해 품격있는 도시경관 유지

□ 경관위원회 운영

- 기 준: 경관법·중구 경관조례에 따라 심의·자문(건축물, 공공시설물 등)
 - 대 상
 - 심 의: 중점경관관리구역 내 건축물, 연면적 1,000㎡ 이상 공공건축물
 - 자 문: 혁신도시 내 건축물, 도로 폭 20m 이상 도로변 건축물
 - 주요내용: 경관법에 따라 도시의 아름다움 추구하고 올바른 경관 조성
 - 추진방법: 경관위원회 운영(매월 2회~3회)
- 《 소요예산 》: 16백만원(구비)

□ 도시경관 시설물 유지관리

- 대 상 : 11개소
 - ※ 함월드림게이트, 옹벽(동천, 유곡로), 달빛누리길 시설물(쉼터, 꽃담, 산책로),
 - 혁신도시 상징조형물, 달빛야경누리길, 평산로 야간경관, 학성교 하부경관개선,
 - 병영성가는길 야간경관
 - 주요내용 : 정기점검 및 공공운영비용, 보수공사 시행
- 《 소요예산 》: 21백만원(구비)

아름다운 간판정비 지원사업

- 도시경관과 어울리는 아름다운 간판으로 교체
- 옥외광고물 특정구역·정비시범구역과 연계하여 단계적 참여 유도

□ 사업개요

- 사업량: 40개소
- 지원대상
 - 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」에 따른 특정구역, 정비시범구역: 신규간판 설치
 - 그 외 중구 전역: 상호의 변경 없이 기존 간판 교체
- 지원금액: 최대 1백만원
 - 특정구역 및 정비시범구역 : 설치비용의 50%
 - 그 외 중구 전역 : 설치비용의 70%
- 지원기준
 - 위법 광고물이 설치되지 않는 업체
 - 법규·조례 및 고시문의 표시방법 및 설치기준에 부합하는 업체
 - 울산지역 내 옥외광고사업 등록업체에 간판 제작 발주
- 지원근거: 울산광역시 중구 옥외광고발전기금 설치 및 운용 조례 제3조
《 소요예산 》: 40백만원(기금)

□ 향후 추진계획

- 추진계획 수립 : 1월
- 간판교체 지원계획 공고 : 1월~2월
- 간판교체 신청서 접수 및 검토 : 3월~10월
- 간판교체 확인 후 지원금 교부 : 3월~11월

깔끔한 도시경관조성을 위한 불법광고물 정비

- 선진 광고문화 정착으로 효율적인 옥외광고물 관리
- 조화로운 옥외광고문화 조성으로 도시미관 개선

□ 주민과 함께하는 불법광고물 정비

- 불법유동광고물 근절 자동안내전화 운영(30백만원) : 연 중
 - 불법광고물 수거보상제 추진(30백만원) : 연 중
 - 불법광고물 부착 방지판 설치(20백만원) : 상반기
- 《 소요예산 》 : 80백만원(기금)

□ 방치·위험간판 정비를로 도시미관 개선

- 사업대상
 - 주인 없이 방치되어 있는 간판(폐업 및 이사)
 - 도시미관을 저해하는 위험한 노후 간판 등
 - 추진방법
 - 영업신고 등 인·허가 관련 부서와 협업하여 업무처리
 - 영업중단시 건물주 또는 임차인이 자진 철거하도록 홍보
 - 폐업신고시 업주(광고주) 자진 철거 유도
- 《 소요예산 》 : 7백만원(기금)

□ 옥외광고물 특정구역·정비시범구역 관리

- 대상구역: 18개소
 - 특정구역(8) : 번영로, 장춘로, 혁신도시, 원도심, 십리대밭떡거리단지, 학성로, 강북로, 태화로
 - 정비시범구역(10) : 태화루 주변, 십리대밭떡거리단지, 원도심, 병영로(한글거리), 중앙길, 문화의거리, 태화·우정시장, 중앙길2차, 화합로 일원, 구역전시장 일원
- 주기적 현장 점검 및 표시방법 안내
- 옥외광고물 표시방법 안내문 발송 : 지정구역내 건축물 사용승인 건물주
- 각종 인·허가시 광고물 신고 경유제 실시

신규사업

반구시장 간판개선사업

- 노후된 간판이 난립하고, 혼잡한 시장 내 간판정비 필요
- 주변과 어울리지 않은 대형간판 등으로 전통시장 경관개선

□ 사업개요

- 사업기간: 1월 ~ 12월
- 대 상 지: 반구시장
- 내 용: 노후되고 정리가 필요한 간판 정비

상인회와 협업하고, 개별 업소주의 동의하에 간판정비 추진

《 소요예산 》: 420백만원(국 200, 시 73, 기 147)

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 간판개선사업 공모 추진 : 2025. 9.
- 추진계획 수립 : 2026. 1.
- 광고물 등 정비시범구역 주민열람공고 : 2026. 2.
- 디자인설계용역 입찰 : 2026. 3.
- 디자인설계용역 계약/착수 및
광고물 등 정비시범구역 고시공고 : 2026. 4.
- 디자인설계용역 완료 : 2026. 8.
- 간판 제작설치 : 2026. 9.~12.

혁신도시 빛정원거리 조성(장현동)

- 혁신도시 빛정원거리가 23년 완료 후 제외된 구간 추가조성
- 기존 구간 외 야간경관조명계획을 연장하여 야간 안전도모

□ 사업개요

- 기 간: 2026. 1.~2027. 2.
 - 대 상 지: 장현동 에뜰2차~골드클래스, 유곡동 사곡천 교차로 등
 - 내 용: 기존의 야간조명과 연계한 계획으로 안전한 야간산책과 볼거리 제공으로
인근 상권활성화 도모와 야간경관개선
- 《 소요예산 》 : 200백만원(특교금)

□ 향후 추진계획

- 특교금확보 : 2025. 11.
- 세부추진계획 수립 : 2026. 1.
- 관리부서 협의 및 사업안내 : 2026. 2.
- 디자인 및 실시설계 착수 : 2026. 3.
- 디자인 및 실시설계 완료 : 2026. 7.
- 공사계약 : 2026. 8.
- 전기공사 추진 : 2026. 9.~ 2027. 2.

우리동네 범죄예방디자인 공간조성

- 범죄예방환경 설계의 일환으로 취약지역 예술적 환경개선
- 저출산, 고령화 등 시대흐름에 따른 안전디자인을 접목한 공간

□ 사업개요

○ 기 간: 2026. 1.~2027. 4.

○ 내 용

- 조명, 벽화 시설물설치로 자연스러운 감시 및 취약공간 개선
- 재미있는 공간연출 및 예술성과 대중성이 가미된 공간조성으로 취약지역에 안전하고 유쾌한 공간으로 개선
- 잦은 민원 지역이나 등하교길, 폐허 등 관리가 미흡한 공간 중, 행정복지센터 및 타 기관의 추천을 받아 대상지를 선정하여 안전하고 쾌적한 공간을 조성

《 소요예산 》 : 400백만원(특교금)

□ 추진일정

- 특교금확보 : 2025. 11.
- 세부추진계획 수립 : 2026. 1.
- 대상지 추천 접수 : 2026. 2.~4.
- 대상지 선정 : 2026. 4.
- 디자인 및 실시설계 착수 : 2026. 5.
- 관리부서 협의 및 사업안내 : 2026. 6.
- 디자인 및 실시설계 완료 : 2026. 9.
- 공사계약 : 2026. 10.
- 범죄예방디자인 공사추진 : 2026. 11 ~ 2027. 4.

태화종합시장 공영 주차전용건물 건립

- 태화강국가정원 지정으로 인한 주차 공간 추가 확보
- 공영주차장 건립으로 관광객 및 시장고객 주차편의 제공

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2027년
- 위 치: 태화동 35-1번지
- 규 모: 연면적 6,313.07㎡, 지상 4층 5단
- 주요내용: 주차 전용 건축물 건립, 주차 214면
- 사 업 비: 13,330백만원(설계 460, 공사 11,480, 감리 1,070, 기타 320)
- 《 소요예산 》: 13,330백만원(국비 7,998, 시비 2,666, 구비 2,666)

□ 추진사항

- 전통시장 주차환경개선 공모 신청 : 2023. 2. 3.
- 시 지방재정 투자심사 : 2023. 3. 6.
- 공공건축심의위원회 심의 의결(조건부의결) : 2024. 4. 30.
- 공사의뢰(지역경제과 → 시설지원과) : 2024. 5. 23.
- 구 일상감사 완료 : 2024. 6. 3.
- 시 계약심사 결과 확정 통보 : 2024. 6. 10.
- 설계용역수행자 선정 : 2024. 6.~7.
- 기본 및 실시설계용역 : 2024. 8.~2025. 10.
- 공사 계약심사 및 일상감사 등 : 2025. 9.~10.
- 시공사 선정 : 2025. 11.~12.

□ 향후 추진계획

- 공사 착공 : 2026. 1.
- 공사 준공 : 2027. 6.

경상좌도병영성 서문 복원

- 병영성 서문 복원을 통한 문화·관광도시 기반 조성에 기여
- 국가유산 복원·정비 공사를 통한 국가유산 보존·관리

□ 사업개요

- 기 간: 2018년~2026년
- 위 치: 서동 544번지 일원
- 주요내용: 서문루(44.11㎡, 정면3칸, 측면1칸), 육축(L=52.3m), 옹성(L=77.2m)등 복원
- 사 업 비: 5,629백만원(설계 215, 공사 4,294, 감리 810, 기타 310)
《 소요예산 》 : 5,629백만원(국비 3,940.3, 시비 1,688.7)

□ 추진사항

- 토지 매입 : 2018. 3.~2019. 12.
- 병영성 서문 복원 고증 및 기본계획 용역 : 2020. 3.~2021. 10.
- 병영성 서문 복원 추진계획 수립 : 2022. 2. 3.
- 실시설계용역 : 2022. 6. 17.~2023. 12. 26.
 - 용역 중지(재개일: 국가유산청 설계승인 시) : 2023. 2. 15.
 - 국가유산청 설계승인 심의(조건부) : 2023. 7. 25.
 - 국가유산청 심의 승인 통지 : 2023. 12. 21.
- 공사 예산 신청(국가유산청) : 2024. 4. 18.
- 예산 확보(국가유산청) : 2024. 11.~2025. 2.
- 공사 착공 : 2025. 7. 9.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2026. 12.

경상좌도병영성 동문지 및 성곽정비

- 병영성 동문지 정비를 통한 머무르고 싶은 문화·관광도시 구현
- 국가유산 복원·정비 공사를 통한 국가유산 보존·관리

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2026년
- 위 치: 동동 234번지 일원
- 주요내용: 동문지(옹성포함) 및 성벽구간(L=86.02m) 정비, 탐방로 조성(L=165m), 주변정비(잔디식재 A=1,016.31㎡, 경관조명 등)
- 사 업 비: 4,448백만원(설계 84, 공사 3,522, 감리 743, 기타 99)
《 소요예산 》: 4,448백만원(국비 3114, 시비 1334)

□ 추진사항

- 병영성 동문지 해자구간 시·밭갈 조사 : 2022. 3.~12.
- 병영성 동문지 보수·정비사업 추진계획 수립 : 2023. 1. 11.
- 실시설계용역 : 2023. 3. 10.~2024. 2. 8.
 - 용역 중지(재개일: 국가유산청 설계승인 시) : 2023. 7. 21.
 - 국가유산청 설계승인 심의(조건부) : 2023. 9. 26.
 - 국가유산청 심의 승인 통지 : 2024. 1. 25.
- 계약심사 및 일상감사 : 2024. 3. 25.
- 공사 착공 : 2024. 6. 26.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2026. 3.

반구1동행정복지센터 확장 및 이전

- 행정복지센터 복합화를 통해 양질의 행정서비스 집적 효과 거양
- 반구시장과 연계한 지역경제 활성화 및 주거환경 개선

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2028년
- 위 치: 반구동 452-1(현, 반구어린이집)
- 부지면적: 1,985.6㎡
- 규 모: 2,169㎡, 지상 4층
- 주요내용: 민원실, 업무공간, 복합문화공간, 도서관 등
- 사 업 비: 9,235백만원(설계 680, 공사 7,606, 감리 80, 기타 869)
《 소요예산 》: 9,235백만원(구비 8,435, 특교세 800)

□ 추진사항

- 반구1동 행정복지센터 확장 및 이전건립 기본계획 수립: 2023. 3. 29.
- 공유재산관리계획 심의 및 시 투자심사 : 2023. 4.~2024. 2.
- 공공건축물 사전 검토 및 건축 심의 : 2024. 4.~12.
- 설계 공모 ※ 당선작 발표: 5. 7. : 2025. 1. 16.~4. 16.
- 건축설계 및 건축협의를 ※ 착수보고: 6월, 중간보고: 7월 : 2025. 5.~2026. 1.
※ 용역중지 : 2025년 11월 26일 ~ 현재
(장애물 없는 생활환경 인증, 설계 경제성 검토 등 행정절차 이행)
- 기존 건축물 석면조사 및 지반조사 : 2025. 7.~9.
- 한전주 및 통신 지장물 이설 관련 협의 : 2025. 9.~10.

□ 향후 추진계획

- 노점상 철거 협의 : 2026. 2.~
- 건립 예정 부지 건축물 등 시설물 철거 : 2026. 4.
- 사업부지 내 급수관 이설 예정(상수도사업본부 중부사업소 공사) : 2026. 4.
- 문화재 시굴조사 : 2026. 5.
- 공사 착공 : 2026. 8.
- 공사 준공 : 2028. 1.

태화강변 파크골프장 설치

- 급증하는 파크골프 수요에 대응하여 체육활동 공간 확충
- 여가활동 기회를 제공하여 생활체육 활성화 도모 및 정주여건 개선

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2026년
- 위 치: 학성동 170번지 일원
- 규 모: 파크골프장 조성(A=24,513㎡)
- 주요내용: 장애인우선 파크골프장 18홀, 부대시설(관리동, 화장실, 창고 등)
- 사 업 비: 1,956백만원(설계 122, 공사 1,809, 기타 25)
- 《 소요예산 》: 1,956백만원(특교세 700, 특교금 940, 시비 250, 구비 66)

□ 추진사항

- 2023년 당초예산 편성 : 2022. 12.
- 시 파크골프장 조성 지원사업 선정(250백만원 확보) : 2023. 2.
- 기본설계용역 : 2023. 5.~11.
- 중기지방재정계획 반영 : 2023. 11.
- 하천점용허가 사전 협의 완료(낙동강유역환경청) : 2025. 3.
- 파크골프장 대상지 선정(태화강변) : 2025. 3.
- 기본설계용역 완료 : 2025. 5. 15.
- 공유재산 심의 : 2025. 6. 23.~6. 25.
- 실시설계용역 착수 : 2025. 8. 14.
 - 용역 일시중지(하천점용협의 실시) : 2025. 11. 8.
- 하천점용허가 협의(낙동강유역환경청 하천공사2과) : 2025. 12.~2026. 2.

□ 향후 추진계획

- 실시설계용역 및 하천점용허가 완료 : 2026. 2.
- 공사 착공 : 2026. 3.
- 공사 준공 : 2026. 7.

중구 축구장 조성

- 다목적 축구장 조성을 통한 주민들의 체육활동 공간확보
- 생활체육 활성화를 통한 주민건강 증진에 기여

□ 사업개요

- 기 간: 2019년~2027년
- 위 치: 약사동 91번지 일원
- 규 모: 부지면적 37,404㎡
- 주요내용: 축구장(3면, 인조잔디), 주차장, 스포츠 조명 설치 등
- 사 업 비: 19,600백만원(보상비 10,340, 설계 191, 공사 8,700, 기타 369)
《 소요예산 》 : 19,600백만원(시비) ※ 현재 확보예산 : 12,000백만원

□ 추진사항

- 부지 선정 : 2020. 6. 9.
- 공유재산관리계획, 시 재정투자심사 : 2020. 8.~11.
- 도시관리계획시설(축구장)결정 용역 : 2021. 3.~2023. 1.
- GB 관리계획 국토부 사전심사 : 2022. 5. 31.
- GB 관리계획 재심의 신청(구 도시과 → 시) : 2022. 7. 7.
- GB 관리계획 사전협의 재심의결과 통보(조건부) : 2022. 11. 15.
- 도시관리계획 결정 고시 : 2023. 1. 5.
- 실시설계용역 착수 : 2023. 3. 15.
- 토지 보상 : 2024. 10.~2026. 8.
- 소규모재해영향평가 용역 완료 : 2024. 4. 26.
- 소규모환경영향평가 용역 완료 : 2024. 6. 17.
- 설계경제성(VE) 및 설계안전성(DFS) 검토 완료 : 2025. 2. 26.~5. 26.
- 실시설계용역 완료 : 2025. 10. 3.
- 실시계획인가 및 관리계획고시 완료 : 2025. 12. 9.

□ 향후 추진계획

- 공사 착공 : 2026. 8.
- 공사 준공 : 2027. 2.

유곡저류지 공영주차장 조성

- 도서관 이용 고객들에게 여유있고 쾌적한 주차공간 제공
- 불법주정차를 미연에 방지하여 교통체증을 해소

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2026년
- 위 치: 유곡동 203-5번지 일원(유곡저류지)
- 규 모: A=1,297㎡
- 주요내용: 주차면 40대, 데크조성, 주차관제시스템 설치 등
- 사 업 비: 818백만원(설계 19, 토목 693, 전기 45, 통신 61)
《 소요예산 》: 818백만원(구비 818)

□ 추진사항

- 울산광역시 자연재난과 및 행정안전부 질의·검토 : 2024. 5.~6.
※ 유곡저류지 활용방안 가능여부 검토 요청(안전총괄과-12259(2024.5.29.))
※ 저류지 본래 기능 유지하여 주차장 조성 가능 회신(자연재난과-7753(2024.6.3.))
- 기본조사 및 사업비 검토 : 2024. 7.~8.
- 기본계획 수립 : 2024. 8. 20.
- 저류지 내 주차장 조성 관련 市 녹지공원과 면담 : 2024. 9. 12
- 실시설계 및 공사 의뢰 : 2024. 10. 2.
- 실시설계용역 : 2024. 11. 4.~12. 11.
- 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 용역 착수 : 2025. 2. 5.
- 유곡저류지 공영주차장 조성 변경 계획 : 2025. 3. 27.
- 지반조사 용역 : 2025. 6. 11.~7. 10.
- 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 용역 완료 : 2025. 11. 28.
- 도시계획시설(근린공원 141호) 실시계획인가 신청 : 2025. 12. 19.
- 공사 의뢰(변경) : 2025. 12. 26.

□ 향후 추진계획

- 공사 착공 : 2026. 2.
- 공사 준공 : 2026. 7.

청사 증축 추진

- 행정수요 증가로 업무공간 과밀화 및 청사 여유 공간 부족 심화
- 청사 업무공간 부족 해결 및 주차장 증설 추진

□ 사업개요

- 기 간: 2023년~2027년
- 위 치: 북산동 180-1, 180-2번지
- 규 모: 연면적 2,200㎡, 지하 1층~지상 3층
- 주요내용: 업무공간(사무실, 회의실), 기계실, 전기실, 문서고 등
- 사 업 비: 10,656백만원(설계 862, 공사 9,667, 감리 102, 기타 25)
《 소요예산 》: 10,656백만원(구비 7,056, 특교세 600, 특교금 3,000)

□ 추진사항

- 중구청사 증축 기본계획 수립 : 2023. 6. 30.
- 공유재산심의 및 시 투자심사, 도시관리계획 결정 : 2023. 8.~12.
- 공공건축물 사전 검토 및 건축 심의 : 2024. 1.~6.
- 설계 공모 : 2024. 7.~11.
- 건축설계 및 건축협의를 : 2024. 12.~2025. 9.
※ 용역중지 : 2025년 6월 23일 ~ 현재
(장애물 없는 생활환경 인증, 설계 경제성 검토, 소규모 재해영향평가 등 행정절차 이행)
- 설계 경제성(VE) 검토 : 2025. 7.~9.
- 소규모재해영향평가 : 2025. 8.~9.
- 사면안정성 검토 및 보강설계용역 : 2025. 11.~2026. 3.

□ 향후 추진계획

- 공사 착공 : 2026. 10.
- 공사 준공 : 2027. 12.

학성새벽시장 공영 주차전용건물 건립

- 울산농수산물도매시장의 서부권 이전에 따른 중·동부권을 대체할 농수산물 특화시장의 역할 강화 필요
- 공영주차장 확충으로 고객 편의 제공 및 전통시장 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 기 간: 2025년~2027년
 - 위 치: 학성동 362-2번지 일원
 - 규 모: 연면적 3,779.91㎡, 지상 3층 4단
 - 주요내용: 주차 전용 건축물 건립, 주차 109면 조성
 - 사 업 비: 12,280백만원
- 《 소요예산 》: 12,280백만원(국비 7,368, 시비 2,456, 구비 2,456)

□ 추진사항

- 도시관리계획(주차장) 결정(변경) : 2024. 5. 22.
- 전통시장 주차환경 개선 공모 신청·선정 : 2025. 2. 7.~4. 28.
- 기재부 최종심의 및 울산시 예산편성 : 2025. 8.~12.

□ 향후 추진계획

- 토지보상, 건축기획 및 실시설계 : 2026. 1.~12.
- 공사 착공 및 준공 : 2027. 1.~2027.12.

구내식당 재해예방 환경개선 사업

- 조리실 유해가스 환기 및 냉난방시설 개선을 통한 산업재해 예방
- 노후화된 구내식당 환경개선을 통한 쾌적한 식당 환경 제공

□ 사업개요

- 기 간: 2025년~2026년
- 위 치: 청사 본관 지하 1층 구내식당
- 규 모: 483㎡(조리실 120㎡, 급식실 등 363㎡)
- 주요내용
 - 조리 유해가스(조리흡) 배출을 위한 환기 설비 교체
 - 조리실 냉난방 설비 신규 설치
 - 미끄럼 방지 목적 바닥 개선 및 조리종사자 휴게실 개선
 - 급식실 자율배식대 교체 및 동선 재배치 등
- 사 업 비: 750백만원
- 《 소요예산 》: 750백만원(특교금)

□ 추진사항

- 설계 용역 : 2025. 7.
- 예산 확보(특별조정교부금) : 2025. 11.

□ 향후 추진계획

- 공사 시행계획 수립 : 2026. 3.
- 계약심사 및 일상감사 : 2026. 4.
- 공사 착공 : 2026. 7.
- 공사 준공 : 2026. 9.