

다운동 도시재생활성화계획안에 대한 의견청취의 건

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 2542 |
|----------|------|

제출연월일: 2026. 1. 19.

제출자: 울산광역시 중구청장

1. 제안사유

- 2026년 국토교통부 도시재생사업 공모신청을 위한 다운동 도시재생활성화지역에 대하여 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제19조에 따라 도시재생활성화계획안 수립
- 같은 법 제20조 제3항에 따라 도시재생활성화계획안에 대한 의회의 의견을 청취하고자 함

2. 주요내용

가. 사업명 : 태화강 국가정원과 함께하는 정다운 정원마을

나. 위치/면적 : 태화강국가정원길 121 일원 / A=147,787m²

다. 기간 : 2027년 ~ 2030년

라. 사업비 : 30,000백만원(국비 15,000, 시비 10,500, 구비 4,500)

마. 주요내용 : 태화강국가정원 연계 체류형 관광 도시브랜드화

- 흥(興)이 넘치는 정강스
 - 정원스태이호텔 조성
 - 정원플레이호텔 조성
 - 마음테라피센터 조성
- 향(香)이 가득한 정(庭)강스
 - 빛과 음악의 정원
 - 꽃과 이웃의 정원
- 정(庭)이 넘치는 정(情)다운 마을
 - 정원마을 놀이터 조성
 - 정다운 정원마을 이음사업

3. 법적근거

『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조

4. 다운동 도시재생활성화계획안 : 별첨

5. 위치도 및 사업구상도(안)

