

의안 번호	800
----------	-----

울산광역시중구 개발제한구역 내 영농편의시설 정비·지원에 관한 조례안

검 토 보 고 서

1. 검토경과

- 제 출 일 자 : 2010. 11. 11(목)
- 제 출 자 : 울산광역시 중구청장
- 위원회회부 : 2010. 11. 17(수)
- 위원회심사 : 2010. 11. 22(월)

2. 제안이유

- 개발제한구역 내 농업과 관련된 농막 등 가설물들이 무질서하게 난립하여 도시미관 저해요인이 되고 있어 무질서의 확산을 방지하고
- 도시주변의 자연환경 보전 및 도시민의 건전한 생활환경 확보로 개발제한구역 내 영농편익을 도모하고자 함

3. 주요내용

- 영농편의시설 정비 적용의 범위(안 제3조)
- 영농편의시설 정비 대상의 범위(안 제4조)
- 영농편의시설 정비절차(안 제5조)
- 대체영농편의시설 지원에 관한 사항(안 제6조 ~ 제8조)

4. 근거법규

- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 및 같은 법 시행령, 시행규칙

5. 검토의견

- 본 조례는 개발제한구역 내 무질서 하게 난립되어 있는 농막 등 농업용 가설물에 대하여 정비기준을 마련하여 대체영농시설의 설치권장 및 사업지원 등으로 도시미관 저해요인을 방지하고자 하는 것으로
- 본 조례의 주요내용은
 - 무질서 하게 가설되어 있는 농기자재 보관용 농막과, 농업생산 및 관리에 필요한 비가림시설, 원두막 등의 영농시설을 구에서 정한 디자인된 영농시설로 대체 설치토록 하여, 도시주변의 자연환경 보존 및 아름다운 도시경관으로 유지·관리하기 위함이며
 - 이에 소요되는 비용을 예산의 범위 내에서 영농인 에게 지원할 수 있도록 하여 개발제한구역 내 농업인에게 영농편익을 도모코자 하는 사항으로서
- 본 조례 제정안은 2009년도 제125회 제2차 정례회시 본 위원회에서 심의결과 내용이 일부 미비하여 부결하였는데, 이에 대한 구체적 보완내용을 설명바람.

개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법

제3조(개발제한구역의 지정 등) ① 국토해양부장관은 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시 주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위하여 도시의 개발을 제한할 필요가 있거나 국방부장관의 요청으로 보안상 도시의 개발을 제한할 필요가 있다고 인정되면 개발제한구역의 지정 및 해제를 **도시관리계획**으로 결정할 수 있다.

제12조(개발제한구역에서의 행위제한) ① 개발제한구역에서는 건축물의 건축 및 용도변경, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 죽목(竹木)의 벌채, 토지의 분할, 물건을 쌓아놓는 행위 또는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제11호에 따른 도시계획사업(이하 "도시계획사업"이라 한다)의 시행을 할 수 없다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하려는 자는 특별자치도지사·시장·군수 또는 구청장(이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)의 허가를 받아 그 행위를 할 수 있다. <개정 2009.2.6, 2010.4.15>

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물이나 공작물로서 대통령령으로 정하는 건축물의 건축 또는 공작물의 설치와 이에 따르는 토지의 형질변경

마. 개발제한구역 주민의 주거·생활편익·생업을 위한 시설

제30조(법령 등의 위반자에 대한 행정처분) ① 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 적발한 경우에는 그 허가를 취소할 수 있으며, 해당 행위자(위반행위에 이용된 건축물·공작물·토지의 소유자·관리자 또는 점유자를 포함한다. 이하 "위반행위자등"이라 한다)에 대하여 공사의 중지 또는 상당한 기간을 정하여 건축물·공작물 등의 철거·폐쇄·개축 또는 이전, 그 밖에 필요한 조치를 명(이하 "**시정명령**"이라 한다)할 수 있다. <개정 2009.2.6>

1. **제12조제1항** 단서 또는 **제13조**에 따른 허가를 받지 아니하거나 허가의 내용을 위반하여 건축물의 건축 또는 용도변경, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토지분할, 물건을 쌓아놓는 행위, 죽목(竹木) 벌채 또는 도시계획사업의 시행을 한 경우
2. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 **제12조제1항** 단서 또는 **제13조**에 따른 허가를 받은 경우
3. **제12조제2항**에 따른 신고를 하지 아니하거나 신고한 내용에 위반하여 건축물의 건축 또는 용도변경, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 죽목 벌채, 토지분할, 물건을 쌓아놓는 행위 또는 도시계획사업의 시행을 한 경우

② 시장·군수·구청장이 **시정명령**에 관한 업무의 집행을 게을리하는 때에는 국토해양부장관은 해당 시장·군수·구청장에게 기간을 정하여 그 집행을 철저히 할 것을 명령할 수 있다. 이 경우 명령이 이행되지 아니한 때에는 제1항의 규정에도 불구하고 국토해양부장관이 직접 **시정명령**하거나 해당 지역을 관할하는 지방 국토관리청의 장으로 하여금 집행하게 할 수 있다(이하 **제30조의2**의 이행강제금의 부과·징수에 관한 업무, **제34조**의 과태료의 부과·징수에 관한 업무에서 같다) <신설 2009.2.6>

③ 국토해양부장관(제2항에 따라 국토해양부장관이시정명령을 직접 집행하거나 해당

지역을 관할하는 지방 국토관리청의 장으로 하여금 집행하게 하는 경우에 한한다. 이하 제4항부터 제6항까지에서 같다)은 제1항에 따른 위반행위자등 가운데 영리 목적 또는 상습적 위반행위자등에 대하여는 해당 시장·군수·구청장에게 허가취소를 요구할 수 있다. <신설 2009.2.6>

④ 제3항에 따라 허가취소 요구를 받은 시장·군수·구청장은 특별한 사유가 없는 한 허가를 취소하여야 하고, 그 결과를 국토해양부장관에게 알려야 한다. <신설 2009.2.6>

⑤ 국토해양부장관은 제2항에 따른 명령과 관련하여 시장·군수·구청장에게 필요한 자료 또는 정보를 요청할 수 있으며 그 요청을 받은 자는 특별한 사정이 없는 한 이에 따라야 한다. <신설 2009.2.6>

⑥ 국토해양부장관이 제2항에 따라 위반행위자등에 대하여 [시정명령](#)을 한 경우 이를 해당 시장·군수·구청장에게 알려야 한다. <신설 2009.2.6>

⑦ 제1항 및 제4항에 따라 허가를 취소하려면 청문을 하여야 한다. <개정 2009.2.6>

개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령

제13조(허가 대상 건축물 또는 공작물의 종류 등) ① [법 제12조제1항](#)제1호에 따른 건축물 또는 공작물의 종류, 건축 또는 설치의 범위는 [별표 1](#)과 같다.

[별표 1] <개정 2010.10.14>

건축물 또는 공작물의 종류, 건축 또는 설치의 범위(제13조제1항 관련)

시설의 종류	건축 또는 설치의 범위
5. 개발제한구역 주민의 주거·생활편의 및 생업을 위한 시설 나. 농수산물 보관 및 관리 관련 시설 3) 임시 가설건축물	농림수산업용 기자재의 보관이나 농림수산물의 건조 또는 단순가공을 위한 경우로서 1가구당 기준 면적을 포함하여 100제곱미터 이하로 설치하여야 한다. 다만, 해태건조처리장 용도의 경우에는 200제곱미터 이하로 설치하여야 한다.