

공간정보과

영구보존 지적문서 전산화 구축 사업

- 종이로 작성된 지적기록물의 전산화를 통한 영구보존과 관리체계 확립
- 각종 재난에 대비한 복구자료 확보 및 지적행정업무의 효율성 향상

□ 사업개요

- 사업기간: 1월~12월
 - ※ 2019년~2023년 지적문서 전산화 사업 연계사업
- 사업대상: 2023년~2025년 생산된 지적기록물

(단위: 원, 매)

문서명	기록물 형태	사이즈	단가	수량(예정)
계				6,000
지적측량 결과도	종이도면	A2	8,500	400
토지이동결의서	종이문서	A4	1,180	3,300
가감대장	종이문서	A4	1,180	130
비법인등기용등록번호	종이문서	A4	1,180	2,170

- 사업내용: 지적서고 보관중인 지적생산물 디지털화(스캐닝) 작업 및 DB서버 탑재
- 사업방법: 지적문서통합관리시스템 구축업체 용역
- 《 소요예산 》: 10백만원(구비)

□ 추진사항

- 지적문서 전산화 변환 대상 문서 검토: 4월
 - 사업물량 추출 및 제반사항 사전준비
- 실시계획 수립: 5월

□ 향후 추진계획

- 지적문서 전산화 사업자 선정 및 계약: 6월
- 스캐닝 및 이미지 보정작업: 6월~10월
- 지적문서관리시스템 등재 및 매체수록상태 검수: 11월

정확한 토지정보 제공을 위한 지적행정 추진

- 정확한 지적측량 성과검사로 공신력 있는 지적공부 등록·관리
- 지적정보의 정확성 확보를 통한 구민이 신뢰하는 지적행정서비스 제공

□ 사업개요

- 위성측량장비를 활용한 신속·정확한 측량성과검사 시행
 - 위탁관리를 활용한 효율적인 측량기준점 관리 및 운영
 - 부동산종합공부시스템 지적도면 자료정비로 정확한 토지정보 제공
- 《 소요예산 》: 45백만원(구비)

□ 추진사항

- 지적측량 성과검사: 7건 / 85필지
- 토지이동 정리(분할, 합병, 지목변경 등): 32건 / 254필지
- 지적측량 기준점 일제조사 실시: 1,537점
 - 자체조사: 3점 / 위탁조사: 1,534점
- 부동산종합공부시스템 자료제공: 4건
- 조상땅 찾기 및 개별법에 의한 재산조회: 468건 / 259,470필지

□ 향후 추진계획

- 지적공부정리를 위한 지적측량 성과검사 강화: 수시
- 정확한 측량기준점 조사·관리: 수시
- 조상땅 찾기 및 부동산종합공부시스템 자료제공: 수시

공간정보를 활용한 과학적 정책 지원

- 구민 맞춤형 정책 실현을 위한 정책지도 작성 및 지원 체계 구축
- 공간 데이터·드론을 활용하여 과학적 행정을 위한 근거자료 마련

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
 - 대 상: 관내 전역
 - 사업내용
 - 공간 데이터 및 지역사회 현황 기반 정책지도 작성 및 수요부서 지원
 - 드론 운영을 통한 지표 영상 취득 및 최신 영상자료 제공·활용
- 《 소요예산 》: 59백만원(구비)

□ 추진사항

- 수요조사를 통한 부서별 관심 현안 및 대상지 발굴 : 14건
- 공간 데이터 기반 정책지도 제작 및 공간정보 지원 체계 구축 : 수시
 - 반구1·2동 관내도 현행화 및 버스승강장 현황도 제작 등 4건
 - 빅데이터 기반 공간정보 분석 추진
 - 현안 분석: 울산연구원 업무협약
 - 축제 분석: 울산시 협력, 성남동눈꽃축제·태화강마두희축제 데이터 분석 과제 선정
- 드론 영상 취득 및 드론 운용 지원
 - 공영주차장 착공식, 산책로 조사 및 나무심기 행사 촬영 등: 12회
 - 한파대비 및 산불 조심기간 안전수칙 드론 안내방송: 6회
 - 바로영상통합관제소 운영: 23회

□ 향후 추진계획

- 맞춤형 정책지도 제작, 공공 데이터 수집·관리 및 공간정보 지원체계 구축: 수시
- 제19회 성남동눈꽃축제, 2026 태화강마두희축제 공간 빅데이터 분석: 7월~11월
- 드론 영상 취득·제공 및 바로영상통합관제소 운영: 수시

고정밀 지적을 위한 지적재조사 사업 추진

- 우리 땅의 위치 및 경계를 명확히 하여 토지 분쟁을 해소하고
고정밀 디지털 지적 구현을 통한 토지의 활용 가치 증대

□ 사업개요

- 사업지구: 「동동2지구」(울산 경상좌도 병영성 남측주택가)
○ 기 간: 2026. 1.~2027. 12.(2년간)
○ 사 업 량: 134필지 / 28,959㎡
○ 그간 추진현황

(단위: 필, 천㎡)

구 분	사업대상		추진실적 (추진율)		추진 완료 (12개 지구)		추진중 (2개 지구)	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
지적재조사	14,595	3,647	2,670 (18.3%)	640 (17.6%)	2,337	564	333	76

※ 지적재조사사업(2013.~2030.) - 연차적 시행

《 소요예산 》: 889백만원[국비 38, 구비 851(조정금 800백만원 포함)]

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 지적재조사사업
○ 계속사업(서동2지구, 동동1지구)

구 분	일 정	
	서동2지구	동동1지구
지적확정예정통지 및 경계협의	완료(25년)	2025. 9.~2026. 5.
경계결정위원회, 경계확정 및 지적공부정리		2026. 5.~12.
조정금 산정 및 지적재조사위원회 개최	2026. 1.~4.	2027. 1.~4.
조정금 지급·징수	2026. 4.~10.	2027. 5.~11.

- 신규사업(동동2지구)

구 분	일 정
실시계획수립, 주민설명회 개최 및 동의서 징구	2025. 12.~2026. 4.
지적재조사측량, 사업지구 지정, 경계설정 협의, 지적확정 예정통지	2026. 4.~12.
경계결정위원회, 경계확정 및 지적공부정리	2027. 3.~12.
조정금 산정 및 지적재조사위원회 개최, 조정금 지급·징수	2028. 1.~11.

주소체계 고도화를 통한 정교한 위치정보 제공

- 신속하고 정확한 위치찾기를 위한 주소정보시설 일제조사 및 유지보수
 - 구민의 생활 및 안전과 관련된 공공시설물에 위치정보 부여

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 주소정보시설 현황

(기준: 2026. 5. 31., 단위: 개소)

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판	주소정보 안내판	국가지점 번호판	명예 도로명판
22,778	2,516	19,538	225	414	1	79	5

- 사업내용
 - 지속적인 주소정보시설 관리를 통한 위치찾기 불편 해소 및 안전사고 방지
 - 다중이용 공공시설물 및 3차원 공간에 위치정보를 부여하여 생활·안전 편의 향상
- 《 소요예산 》: 165백만원(구비)

□ 추진사항

- 주소정보시설 일제조사: 2월~5월
- 노후화(내구연한 10년 경과) 건물번호판 정비: 1,455개소
- 공공시설물 사물주소 6종 직권부여: 375개소

자동심장충격기	무인민원발급기	어린이보호cctv	파크골프장	보호수	옥외소화전
57	19	108	1	6	184

- 사물주소판 5종 설치: 182개소

자동심장충격기	무인민원발급기	어린이보호cctv	파크골프장	보호수	옥외소화전
57	19	99	1	6	-

□ 향후 추진계획

- 훼손·망실 주소정보시설 유지·보수: 하반기
- 다운2지구 도로명 부여, 명예도로명 부여: 하반기
- 원룸·다가구주택 상세주소 직권 부여: 수시
- 주소정보관리시스템 데이터 정비 및 주소정보기본도 현행화: 수시

현장 중심의 정확하고 공정한 개별공시지가 공시

- 정확하고 공정한 개별공시지가 조사 및 결정을 통하여
조세 부과 기준의 객관성 확립과 토지행정에 대한 신뢰성 강화

□ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 추진기간: 1월~12월
- 조사대상
 - 2026. 1. 1. 기준: 36,434필지(국세·지방세 및 각종 부담금 부과대상 등의 필지)
 - 2026. 7. 1. 기준: 2026. 1. 1.~ 6. 30.까지 토지이동(분할·합병 등) 필지
- 조사기준: 2회(1. 1.기준 / 7. 1.기준)
- 《 소요예산 》: 142백만원(국비 33, 구비 109)

□ 추진사항

- 2026. 1. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시
 - 토지특성 조사 및 지가산정: 36,434필지 / 산정지가 검증: 26,232필지
 - 검증결과: 조정 495필지(상향 364필지, 하향 125필지, 특성변경 6필지), 미조정 25,737필지
 - 개별부동산(토지-주택) 특성 균형 협의회 개최: 1회
 - 부동산가격공시위원회 개최: 1회(4. 21.)
 - 의견제출 접수 및 처리: 접수 11필지(하향요구) / 처리 11필지(미조정)
 - 2026. 1. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시: 4. 30. ※ 이의신청 접수: 4. 30.~5. 29.
- 개별공시지가 주민참여제 실시: 11건(전화상담 10, 현지 참여 1)

□ 향후 추진계획

- 1. 1. 기준 개별공시지가 이의신청 필지 처리 및 지가 조정 공시: 6. 26.
- 7. 1. 기준 개별공시지가 토지특성 조사 및 결정·공시: 7월~10월

신뢰 바탕의 공명정대한 부동산 거래환경 조성

- 부동산 중개행위 관리, 부동산 실거래가 신고제도, 개발이익에 따른 환수, 부동산실명법 관리를 통하여 안정적인 부동산 거래질서 확립

□ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
 - 추진내용
 - 부동산중개업 등록·변경·폐업 등 관리, 위법사항 지도·점검 및 행정처분
 - 부동산 매매 계약 관련 실거래 신고·검인 및 거짓 신고 의심 대상 정밀조사
 - 「부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률」 위반 사항 조사 및 과징금 부과
 - 토지개발로 인한 개발이익 환수를 위한 개발부담금 부과 및 징수
- 《 소요예산 》: 20백만원(구비)

□ 추진사항

- 공인중개사법 위반자 업무정지 처분: 1건 / 6개월
- 공인중개사법 위반자 과태료 부과: 3건 / 2,788천원
- 부동산중개사법 위반 신고포상금 지급: 2건 / 각 500천원
- 부동산중개사무소 상반기 시 합동 지도·점검: 16개소
- 부동산 무료상담소 운영: 9회(3. 25.부터, 매주 수요일 2시간)
- 부동산 실거래 신고제도 확립
 - 부동산거래신고 위반자(지연신고) 과태료 부과: 10건 / 3,200천원
 - 부동산거래신고 위반자(거짓신고) 정밀조사: 36건 ※ 조사결과: 적정 23건, 부적정 13건
 - 부동산거래신고법 위반 자진신고제 및 신고포상금: 수시
- 부동산 등기해태 위반자 조사 및 과태료 부과: 1건 / 461천원
- 부동산실명법 위반자 통보에 따른 처리: 3건(과징금 부과 및 수사의뢰)
- 개발부담금 부과: 1건 / 108,183천원 ※ 반구동 344번지 지목변경 수반사업

□ 향후 추진계획

- 부동산중개사무소 지도 및 점검(자체): 하반기
- 부동산거래신고 위반자 정밀조사(한국부동산원 통보건): 수시
- 부동산 불법 중개행위 신고본부 운영: 상시

대규모 개발지역 시계열 드론 정사영상 제작

- 재개발, 재건축 등 건설현장의 주기적인 모니터링 및 변화 과정 기록
- 행정업무에 활용 가능한 고품질 시계열 영상자료 구축

□ 사업개요

- 기 간: 1월~12월
- 대 상: 관내 재개발, 재건축 등 대규모 개발지역
※ 관내 비행가능 구역에 한함.
- 사업내용: 드론을 활용한 관내 대규모 건설현장 모니터링 및 사업 추진 과정에 대한 고품질 시계열 정사영상 제작
- 추진방법: 드론 영상 촬영 및 영상처리 소프트웨어 등을 활용한 영상 후처리 작업
- 운용장비: DJI Matrice M300(드론), DJI Terra(영상처리 소프트웨어)
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 촬영 대상지 현장조사 및 선정: B-04구역주택재개발정비사업지구, 다운2지구
- 비행승인, 항공촬영 신청: 비행승인(부산지방항공청), 항공촬영 신청(53사단)
- 이·착륙장 선정 등 사전준비: 비행경로·고도 및 해상도 등 비행계획 수립

□ 향후 추진계획

- 상반기 드론 영상촬영: 6월
- 취득 영상자료 접합 및 편집 등 정사영상 제작 후처리 작업: 6월
- 하반기 드론 영상촬영 및 취득 영상 후처리 작업: 11월

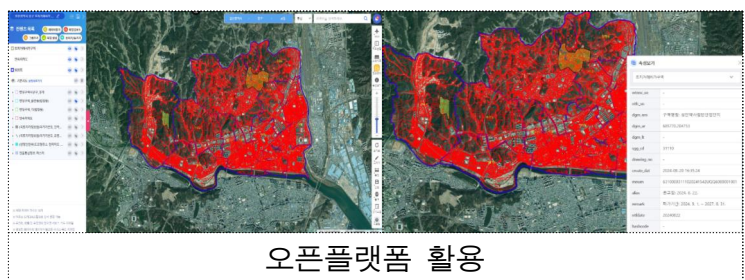
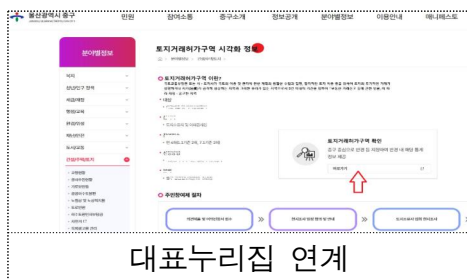
토지거래허가구역 시각화를 통한 정보 공유

- 토지거래허가구역을 시각적으로 확인할 수 있는 정보 제공
- 사전 허가 절차 등의 정보 제공으로 구민 재산권 보호에 기여

□ 사업개요

- 추진기간: 5월~8월
- 대 상: 관내 지정된 토지거래허가구역 2개소
 - 도심융합특구
 - 다운동 370번지 일원 26필지, 0.19km², 운영기간(2023. 2. 1.~2028. 1. 31.)
 - 성안·약사 일반산업단지
 - 성안동 1번지~약사동 산47번지 일원 699필지 0.69km² 운영기간(2024. 9. 1.~2027. 8. 31.)
- 사업내용
 - 토지거래허가구역 시각화 정보 주제도 제작
 - 연속지적도 기반의 토지거래허가구역 경계를 표기한 주제도
 - K-GEO 플랫폼, 브이월드 등 오픈플랫폼을 활용한 자료 탑재
 - 우리 구 대표누리집 연계를 통한 정보 공유

《 소요예산 》: 비예산



□ 추진사항

- 토지거래허가구역 시각화 자료 구축 계획 수립: 4월
- 공간데이터 확보 및 주제도 제작: 5월

□ 향후 추진계획

- 지리정보시스템(QGIS 등)을 이용한 데이터 구축: 6월
- 오픈플랫폼 데이터 탑재 및 대표누리집을 통한 연계: 7월
- 시각화 자료 공유 서비스 시행: 8월