

도 시 과

2040년 울산도시기본계획 수립 지원

- 제5차 국토종합계획 등 상위 및 관련 계획 정책방향 반영
- 경쟁력 있는 도시여건 마련 및 지속가능한 도시계획 수립

□ 사업개요

- 기 간: 2024년 ~ 2026년
 - 대 상: 울산광역시 전역(A=1,144km²) / 중구(A=37km²)
 - 시 행 자: 울산광역시
 - 주요내용 ※ 기준 / 목표년도 = 2023년 / 2040년
 - 도시기초조사 결과를 토대로 미래지향적 도시기본계획 수립
 - 우리 구 도심기능 회복 및 균형발전을 위한 합리적 도시계획 반영 요청(구→시)
 - 개발제한구역 해제를 통한 토지이용계획 재정립 검토
 - 재개발·재건축 및 신·구 시가지간의 균형발전 등 개발방향 검토
 - 지구단위계획 내 불합리한 규제사항 완화 및 원도심 용도지역 재검토를 통한 상업기능 강화
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 2040년 울산도시기본계획 수립 용역 착수(울산시) : 2024. 6.
- 도시기본계획 반영 요청 및 자료제출(구→시) : 2024. 9. 12.
- 시민참여단 구성 및 운영 : 2024. 10.
- 기본계획(안) 작성 : 2024. 11.~2025. 7.
- 도시기본계획 수립 관련 회의 : 2025. 5. 14.
- 기본계획(안) 협의 의견 제출(구→시) : 2025. 5. 26.
 - 우리 구 서부권 상업용지 지정, 황방산 근린공원 지정 및 다운교 건설 등
- 도시기본계획 수립 관련 시민 공청회 : 2025. 12. 19.

□ 향후 추진계획

- 도시계획위원회 심의 등 행정절차 이행 : 2026. 하반기
- 2040년 울산도시기본계획 확정 및 공고 : 2026. 하반기

합리적인 도시관리계획 정비

- 도시여건 변화에 신속한 대응을 위한 도시관리계획의 체계화
- 불합리한 도시계획시설 정비를 통한 주민의 재산권 보호

□ 사업개요

- 기 간: 1월 ~ 12월
- 주요내용
 - 체계적인 도시관리계획 현황조사 및 불합리한 도시계획시설 정비
 - 실·과 수요의 단위 도시계획시설 결정 업무 지원
- 대 상: 관내 도시계획시설(도로, 공원, 녹지 등)

(2026. 6. 1. 기준)

시 설 명		개 소	면 적(천㎡)	시 설 명		개 소	면 적(천㎡)
시설 총 합계		1,817	8,823	-			
교통 시설	도 로	1,336	4,472 (357,009m)	공공 문화 체육 시설	공 공 청 사	23	188
	주 차 장	68	91		학 교	44	702
공간 시설	근린역사수변공원	25	1,512		문 화 시 설	7	17
	어 린 이 공 원	58	122		체 육 시 설	6	414
	소 공 원	27	68		연 구 시 설	2	77
	광 장	17	352		사회복지시설	5	11
	녹 지	90	385		공공직업훈련시설	1	38
	공 공 공 지	35	139	방재 시설	하 천	7	64
유통 공급 시설	시 장	8	13		유 수 지	14	84
	방송통신시설	4	3	환경 기초 시설	방 수 설 비	4	10
	수도·전기·가스 공 급 설 비	26	47		하 수 도	10	14

《 소요예산 》: 40백만원(구비)

□ 추진사항

- 도시관리계획 결정(변경) 고시(2건) : 2026. 5. 21.

□ 향후 추진계획

- 도시관리계획 결정(변경) 용역 추진 : 2026. 4.~10.
- 도시계획위원회 심의 및 결정(변경) 고시 : 2026. 11.~12.

도시계획시설사업의 체계적 관리

○ 주택건설사업 등 승인조건에 따라 시행하는 도시계획시설사업의 지속관리를 통한 기반시설 확충

□ 사업개요

○ 기간: 1월 ~ 12월

○ 주요내용

- 도시계획시설사업 실시계획인가
- 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립

○ 도시계획시설사업 실시계획인가 현황

(2026. 6. 1.기준, 단위: 건)

구 분	도시계획시설사업 실시계획인가			비고
	합 계	단 독	의 제	
도시계획시설사업	31	24	7	

○ 단계별 집행계획 현황

(2025.12. 중구 공고 제2025-1488호)

시 설	시 설 수			단계별 집행계획(건)		사업비 (백만원)	관리부서
	합계	미집행	장기 미집행	1단계 (’26~’28)	2단계 (’29부터)		
합 계	13	9	4	5	8	60,368	
도 로	6	4	2	1	5	8,406	건설과
주 차 장	3	1	2	1	2	18,822	전통시장과, 교통과
공 공 공 지	1	1	-		1	2,000	공원녹지과
공 공 청 사	1	1	-	1		9,728	회계과
체 육 시 설	1	1	-	1		8,836	교육체육과
사회복지시설	1	1	-	1		12,576	노인장애인과

《 소요예산 》 : 비예산

□ 향후 추진계획

○ 도시계획시설사업 실시계획인가

: 상시

○ 단계별 집행계획 수립 및 공고

: 2026. 10.~12.

장현 도시첨단산업단지 조성

- 중구 최초 도시첨단산업단지 조성으로 도시의 지속가능한 발전 도모
- 새로운 일자리 창출과 도시성장 기반구축을 통한 신성장 동력확보

□ 사업개요

- 기간/위치: 2015년~2029년 / 장현동 37번지 일원
- 규 모: 315,732㎡ ※ 산업시설(산업+복합) 154,286㎡ (48.7%)
- 사 업 비: 2,019억원(공사비 871, 보상비 1,148)
- 유치업종: 자동차 관련 첨단산업, 혁신도시 입주기관 연관 산업 등
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH)
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 장현 도시첨단산업단지 선정(국토부) : 2015. 1. 22.
- 도시관리계획(GB해제) 결정 고시 : 2021. 7. 13.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2021. 8. 25.
- 산업단지계획 변경 신청(LH→국토부) : 2023. 10. 10.
- 편입토지 등 손실보상 협의 : 2023. 11.~2024. 1.
 - 보상률 40%, 172필지 중 73필지 보상완료
- 수용재결 신청(LH→중토위) : 2024. 3.~
 - (1차) 87필지, 149,547㎡ / (2차) 8필지, 10,625㎡
 - 편입토지 172필지 중 168필지 보상완료(보상률 98%)
 - 잔여 4필지 수용재결 신청(2025. 하반기)
- 산업단지계획 변경 승인 : 2025. 1. 10.
- 문화재 시굴조사 실착수 : 2025. 3. 28.
- 공사 착공 : 2025. 9. 8.
- 산업단지계획 변경(2차) 승인(국토부) : 2025. 10. 29.
 - 사업기간 연장(기정 2021년~2025년, 변경 2021년~2029년, 중 48개월)
- 수용재결(3차) 신청(LH→중토위) : 2025. 12.~
- 수용재결(4차) 신청(LH→중토위) : 2026. 5.~

□ 향후 추진계획

- 보상 및 조성공사 추진 : 2026.~2029.

장현 도시첨단산업단지 진입도로 개설

- 장현 도시첨단산업단지의 원활한 조성을 위한 기반 마련
- 산업단지 산업물동량의 원활한 수송 및 교통체증 해소

□ 사업개요

- 기 간: 2016년~2026년
- 위 치: 서동 640-7번지~동동 81-9번지(장현교차로~삼일교)
- 주요내용: 도로 확장 B=10→20~29m L=0.6km
- 시 행 자: 울산광역시
- 사 업 비: 26,980백만원(전액 국비 / 공사 22,720 기타 4,260)
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 장현 산단 진입도로 개설사업 신청(울산시→국토부) : 2015. 4.
- 장현 산단 진입도로 실시설계 완료(울산시) : 2016. 12. 26.
- 도시계획시설사업 실시계획 인가 고시 : 2017. 5. 11.
- 산업단지 예비타당성 평가 통과(KDI) : 2018. 7. 21.
- 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 고시 : 2019. 5. 2.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2021. 8. 25.
- 설계도서 보완, 공사발주 전 행정절차 이행 : 2022. 2.~12.
- 장현 산단 진입도로 개설공사 착공 : 2023. 5. 26.
- 주민설명회 개최 : 2023. 10. 17.
- 보완설계 완료 : 2024. 3.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 ※ 현 공정률 70%(구조물공) : 2026. 6.

도심융합특구(다운혁신융합지구) 조성

- 도심지 인근에 산업·주거·문화가 복합된 고밀도 혁신공간 조성
- 신성장 첨단산업벨트 구축을 통한 지역의 질적 성장 도모

□ 사업개요

- 위 치: 다운동 421번지(울산 T·P) 일원
- 규 모: 혁신지구 297,862㎡(T·P 108,835㎡ + 신규개발 189,027㎡)
 - 도심융합특구(192만㎡): 중구 혁신지구 30만㎡ + 울주군 KTX역세권 162만㎡
- 기간/개발방식: 2023년~2029년 / 공영개발
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 대구·광주('20.12.)·대전('21.3.)·부산('21.11.) 사업지구 선정 : 2020.~2021.
- 울산 도심융합특구 사업지구 선정 : 2022. 12. 15.
- 울산 도심융합특구 기본계획 수립 연구용역 착수 ※ 시 도시균형개발과 : 2023. 5. 12.
 - 기간/용역비: '23. 5. 12.~'24. 11. 11., 국토연구원 / 540백만원(국 300, 시 240)
- 도심융합특구 기본계획 수립 착수보고회 : 2023. 7. 11.
- 혁신지구 개발제한구역 해제를 위한 국토부 사전협의 : 2023. 8. 9.
- 도시관리계획(GB) 결정(변경), 전략환경영향평가서(초안) 공람공고 : 2023. 10. 6.
- 도심융합특구 기본계획 수립 중간보고회(1차) : 2023. 12. 5.
- 도시관리계획(GB 해제) 결정·고시 : 2023. 12. 28.
- 도심융합특구 구역지정 도서작성 용역 추진 : 2024. 5.
- 도심융합특구 기본계획 수립 중간보고회(2차) : 2024. 6. 19.
- 도심융합특구 지정신청(울산시→국토부) : 2024. 9. 9.
- 도심융합특구 지정 고시(국토교통부고시 제2024-592호) : 2024. 11. 7.
- 도심융합특구 종합발전계획 수립 연구 용역 : 2025. 3.~2026. 9.
- 사업시행자(울산도시공사) 지정 : 2025. 6. 17.
- 타당성 검토 및 실시계획 수립 협의 : 2025. 8.
- 기본 및 실시계획용역 착수 및 도심융합특구 협의체 구성 : 2026. 1.
- 도심융합특구 관계기관 협의체 착수보고회 : 2026. 1. 26.

□ 향후 추진계획

- 실시계획 수립(사업시행자) 및 승인·고시(국토부) : 2026.
- 토지보상 및 조성공사 추진 : 2027.~2029.

성안 · 약사 일반산업단지 조성

- 산업정책 패러다임 변화(저탄소 · 친환경)에 걸맞은 신규 산단 조성
- 정주여건과 도심형 산업기능이 연계된 복합형 신산업 거점 육성

□ 사업개요

- 위 치: 중구 성안 · 약사동 일원(GB)
- 규 모: 632,132㎡(207,378평-709필지)
- 주요내용: 산업시설용지, 공공주택용지, 공원, 도로 조성 등
- 기간/시행자: 2023년~2032년 / 울산도시공사
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 도시발전방향 수립 용역 추진 : 2020. 8.~2021. 9.
- 사업계획(안) 지역균형발전지원 건의(구→시) : 2021. 10.
- 시장 · 구청장 간담회 시 GB해제 건의(구→시) : 2022. 1.
- GB해제 대상지 제출(구→시) : 2022. 11. 2.
- 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 추진(도시공사) : 2023. 1.~2024. 10.
- GB 제도개선 공동건의문 국토부 제출(울산, 부산, 경남) : 2023. 2. 27.
- 산업시설용지 입주 수요조사 실시(중구, 1~2차) : 2023. 9.~10.
- 국토부장관 현장방문 : 2023. 11. 16.
- 개발제한구역 제도개선 등 정부 민생토론회 개최 : 2024. 2. 21.
- 최종 입주 수요조사 실시 및 사업추진방안 검토(도시공사): 2024. 3.~ 6.
- 토지거래허가구역 지정 : 2024. 9. 1.
- 울산 국가·지역전략사업 확정 : 2025. 2. 25.
- 사업 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 완료(도시공사) : 2025. 10. 31.
- 타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2026. 4. 16.

□ 향후 추진계획

- GB해제 입안 및 고시(시), 산업단지계획 신청 및 고시(시) : 2027.~2028.
- 토지보상 및 공사시행 : 2029.~2032.

다운2 공공주택지구 조성

- 대규모 공공주택 건설사업을 지원하여 쾌적한 주거생활공간 조기 확충
- 정주여건 개선을 통한 인구 유입 및 도시 세력권 확장

□ 사업개요

- 기 간: 2008년~2026년
- 위 치: 다운동, 범서읍 서사·척과리 일원
- 규 모: 1,861,246㎡(563,027평, 중구 45.7% / 울주군 54.3%)
- 시 행 자: 한국토지주택공사(LH) ※ 사업비: 8,939억원(국비)
- 주택계획

구 분	면적(천㎡)	수용인구(인)	수용세대(호)	비고
합 계	758 (276)	27,920 (10,859)	12,289 (5,032)	※ () : 중구 <중구 공동주택 계획> ■ 민간분양 : 2,335호 ■ 국민임대 : 895호 ■ 행복주택 : 1,294호 ■ 영구임대 : 400호
단독주택	82 (28)	718 (255)	304 (108)	
공동주택	676 (248)	27,202 (10,604)	11,985 (4,924)	

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진사항

- 국민임대주택단지 예정지구 지정 : 2008. 4. 30.
- 지구(1차) 변경 및 지구계획 승인 : 2009. 12. 28.
- 보상협의회 개최(3회) : 2017. 10.~2018. 1.
- 공사 착공 : 2018. 12. 28.
- 문화재 조사 및 문화재위원회 심의 : 2020. 1.~2021. 12.
- 지구(6차) 및 지구계획(7차) 변경 승인 : 2023. 9. 27.
- 지구외 연결도로(3개소) GB관리계획 사전심사반 자문회의 : 2023. 11. 22.
 - 대로3-92호선(신설), 중로1-36호선(확장), 중로1-417호선(신설)
- 지구외 연결도로(3개소) GB관리계획 미반영시설 사전협의(1차) : 2024. 6. 4.
- 지구(7차) 및 지구계획(8차) 변경 승인 : 2024. 8. 20.
- 지구계획(9차) 변경 승인 : 2024. 10. 21.
- 지구계획(10차) 변경 승인 : 2025. 12. 26.

□ 향후 추진계획

- 사업 준공 ※ 현 공정률 (전체) 72.7%, (중구) 75.5% : 2026. 12. 31.

체계적인 개발제한구역 관리

- 무질서한 개발 방지 및 주민의 주거·생활환경 개선
- 개발제한구역 내 불법 사전 예방으로 지속 가능한 자연환경 보전

□ 현 황

- 개발제한구역

구 전체 면적	개발제한구역		거 주 현 황	
	동 수	면 적	세대수	인구(명)
37.06km ²	9개동	17.40km ² (46.95%)	116	260

- 행위허가 및 단속건수

(2026. 1. 1.~ 6. 1. 기준, 단위: 건)

행 위 허 가					단 속		
계	건 축	형질변경	분 할	농막	계	조치완료	조치 중
35	2	4	1	28	15	3	12

《 소요예산 》 : 18백만원(국비 8, 구비 10)

□ 추진사항

- 불법 행위 예찰 및 현장 계도 조치(담당자, 단속공무원) : 상시
- 1분기 특별점검 : 2026. 1.~ 3.
- 2분기 특별점검 : 2026. 4.~ 6.

□ 향후 추진계획

- 상반기 개발제한구역 관리실태 특별점검(시 도시계획과) : 2026. 6.
- 3분기 특별점검 : 2026. 7.~ 8.
- 4분기 특별점검 및 항공사진 적출현황 점검 및 조치 : 2026. 9.~12.
- 하반기 개발제한구역 관리실태 특별점검(시 도시계획과) : 2026. 12.

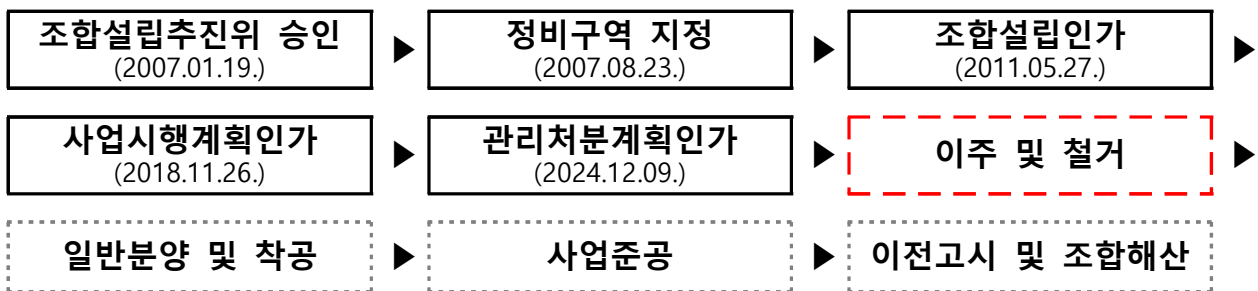
울산 최대 재개발사업B-04구역 원활한 착공 지원

- 울산 최대 주거 일번지 조성을 위한 재개발사업 행정지원
- 인구유입을 통한 원도심 배후 지역 상권회복 및 안정적 성장기반 마련

□ 사업개요

- 사업명: 중구B-04구역 주택재개발정비사업
- 사업위치: 교동 190-4번지 일원(대지면적 329,980㎡)
- 규모: 지상 29층 55개동, 4,080세대 ※ 기존 2,142세대
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진절차



□ 지원계획

- 정비계획 변경, 사업시행변경 등 관련 인·허가 신속 처리
- 민·관·경 합동 현장점검을 통한 체계적 이주철거 추진으로 주민 간 마찰 최소화
- 사업추진협의체 지속 운영으로 조합과 청산자 간 문제 해소 적극 지원

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 타당성 검증 완료 및 관리처분계획인가 고시 : 2024. 12. 9.
- B-04구역 이주 추진 : 2025. 1.~
- B-04구역 민·관·경 공가 합동점검 실시 : 2025. 3.
- 보상협의회 개최(2회) : 2025. 4.
- B-04구역 민·관·경 공가 (야간)합동점검 실시 : 2025. 11.
- 보상 협의 및 철거 추진 : 2026. 하반기
- 문화재 조사 : 2027. 상반기

※ 문화재 조사 결과에 따라 사업계획 변경이 수반될 수 있어 유동적

주민제안방식 재개발사업 체계적 지원

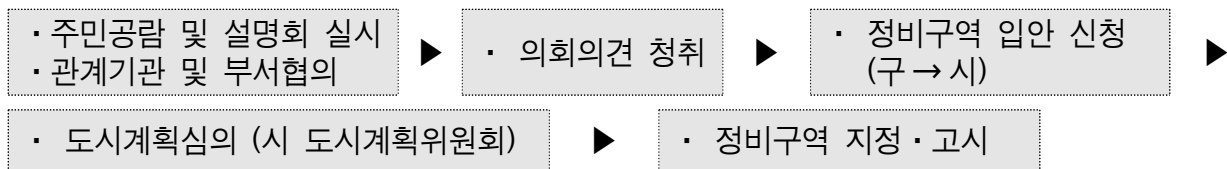
- 주민 중심의 정비계획 수립 및 구역지정을 통한 주민의 삶 개선
- 체계적인 행정업무 지원으로 재개발사업의 신속 추진 도모

□ 사업현황

구역명		사업방식	위 치	면적(천㎡)	추진단계	계획세대
계		-	-	340.5	-	5,856
입안 제안 구역	우정1	재개발	우정동 407번지 일원 (울산향교 일원)	95.6	사업시행계획인가	1,634
	복산1	재개발	복산동 34-1번지 일원 (울산여성회관 옆)	86.4	정비구역 지정 고시	1,125
	유곡1	재개발	유곡동 114번지 일원 (태화초 주변)	66.7	조합설립인가	1,246
	학산동	재개발	학산동 66-16번지 일원 (구역전시장 일원)	10.5	정비구역 지정 고시	465
	학성동	재개발	학산동 156-16번지 일원 (옥성초 주변)	81.3	정비구역 지정 고시	1,386

《 소요예산 》 : 비예산

□ 추진절차



□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 우정1구역, 우정동 407번지 일원
 - 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시 : 2024. 3. 14.
 - 조합설립 추진위원회 구성·승인 : 2024. 12. 30.
 - 조합설립인가 통지 : 2025. 9. 15.
- 유곡1구역, 유곡동 114번지 일원
 - 정비계획 입안 제안(주민→구) : 2023. 2. 28.
 - 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2023. 5. 4. / 2023. 5. 18.
 - 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시 : 2025. 11. 27.
 - 조합설립 추진위원회 구성·승인 : 2026. 4. 9.

○ 북산1구역, 북산동 34-1번지 일원

- 정비계획 입안 제안(주민→구) : 2023. 8. 1.
- 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2023. 210. 4. / 2023. 10. 19.
- 경관위원회 심의 : 2025. 3. 24.
- 도시계획위원회 심의(재심의 의결) : 2025. 9. 25.
- 도시계획위원회 심의(조건부 수용) : 2026. 3. 26

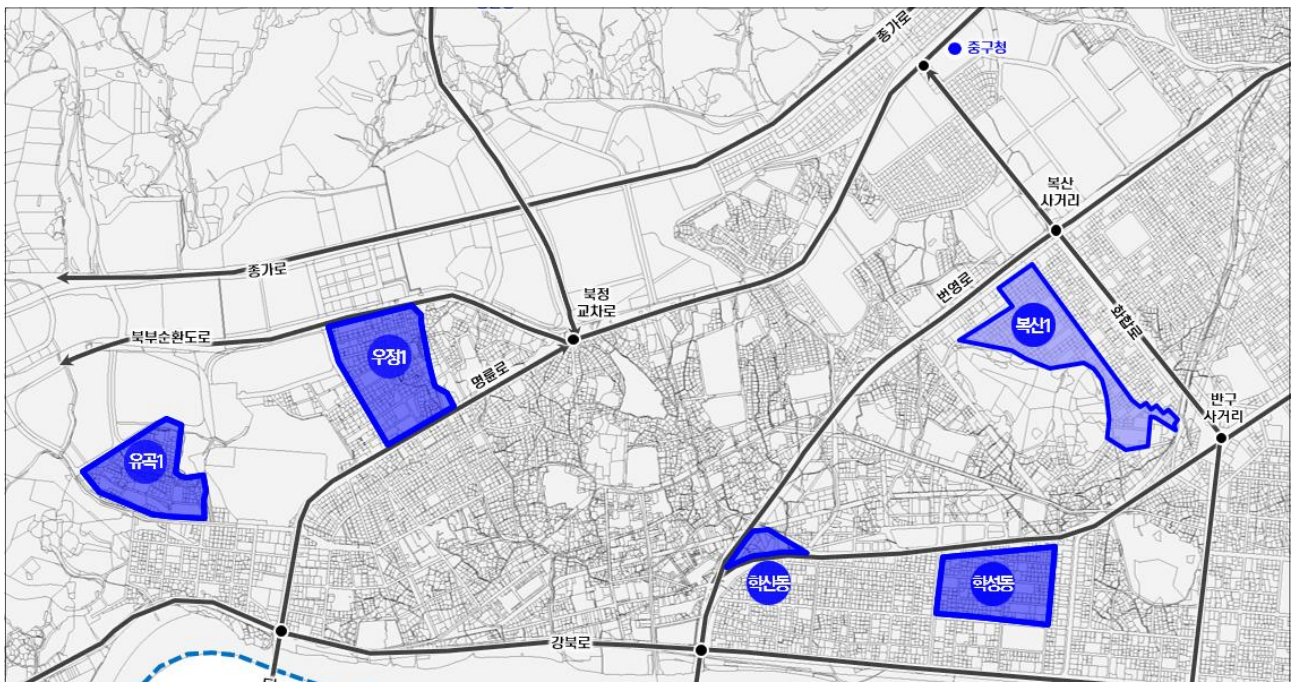
○ 학산동 66-16번지 일원

- 사전타당성 검토 요청(주민→구) : 2024. 7. 15.
- 정비계획 입안 가능여부 통보 : 2024. 12. 5.
- 정비계획 입안 제안(주민→구) : 2025. 8. 14.
- 관련 부서(기관) 협의 : 2025. 9. 3~10. 2.
- 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2026. 3. 16. / 2026. 4. 10.

○ 학성동 156-16번지 일원

- 사전타당성 검토 요청(주민→구) : 2024. 7. 15.
- 정비계획 입안 가능여부 통보 : 2025. 6. 11.
- 정비계획 입안 제안(주민→구) : 2025. 8. 22.
- 관련 부서(기관) 협의 : 2025. 9. 1~ 9. 26.
- 주민설명회 개최 / 의회 의견청취 : 2026. 3. 23. / 2026. 4. 10.

□ 위치도



태화동 도시재생(뉴:빌리지) 사업

- 전면 재개발이 어려운 노후저층 주거지역에 편의·기반시설 지원
- 정주여건 개선을 통한 도시활력 증진 및 지역경쟁력 강화

□ 사업개요

- 기간/위치: 2025년~2029년(5년간) / 태화동 27-1번지 일원(A=78,609㎡)
 - 사업유형: 노후주거지정비 지원[(구)뉴빌리지]
 - 주요내용: 공영주차장, 소공원 및 공동이용시설 조성, 보행환경 개선 등
- 《 소요예산 》: 30,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	30,000	4,823	1,110	24,066
국 비	15,000	2,837	0	12,162
시 비	10,500	1,986	0	8,514
구 비	4,500	0	1,110	3,390

□ 추진사항

- 신청사업 평가 및 심의, 최종선정(국토부) : 2024. 10.~12.
- 도시재생활성화계획 고시 : 2025. 3.
- 태화생활복합센터 건축기획 용역 실시 : 2026. 1.
- 태화어린이집 철거공사 실시설계용역 완료 : 2026. 4.
- 집수리지원사업 대상자 모집 및 공고 : 2026. 4.
- 기반시설 개선(보행환경, 소공원 및 산책로 조성) 실시설계 완료 : 2026. 5. 22.
- 태화어린이집 철거 및 임시공영주차장 조성공사 착수 : 2026. 5.

□ 향후 추진계획

- 기반시설 개선(보행환경, 소공원 및 산책로 조성) 공사 실시 : 2026. 7. ~12.
- 집수리 선정위원회 및 선정 대상 집수리 실시 : 2026. 6.~8.
- 태화생활복합센터 공모 및 실시설계용역 추진 : 2026. 9.~
- 오토발렛 공영주차장 건립 기획용역 추진 : 2026. 6.~11.

다운동 도시재생사업

- 역사문화 등 지역 고유자산을 활용한 지역특화 콘텐츠 발굴
- 관광·문화 거점시설 조성 등 도시 브랜드화 및 상권 활성화

□ 사업개요

- 기간/위치: 2026년~2029년(4년간) / 태화강국가정원길 121 일원(A=147,787㎡)
- 사업유형: 지역특화재생
- 주요내용: 관광·문화 거점시설 조성 등 도시브랜드화 및 상권활성화
- 《 소요예산 》: 30,000백만원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기 확보	2026년	2027년 이후
계	30,000	3,850	4,000	26,150
국 비	15,000	0	2,000	13,000
시 비	10,500	0	2,000	8,500
구 비	4,500	3,850	0	650

□ 추진사항

- 주민간담회 개최 및 도시재생대학 운영 : 2021. 10.~12.
- 소규모 도시재생사업 선정 및 추진(문화정원길 조성 등 6개 세부사업) : 2022. 3.~2023. 5.
- 도시재생 예비사업 선정 및 추진(정원마을 기록화 등 5개 세부사업) : 2022. 5.~2023. 10.
- 도시재생활성화계획(안) 수립 : 2024. 1.~ 9.
- 도시재생사업 공모 신청(국토부) : 2024. 9.
- 신청사업 평가 및 심의(미선정) : 2024. 10.~12.
- 도재생활성화계획(안) 변경 수립 : 2025. 7.~ 9.
- 도시재생사업 공모 재신청(국토부) : 2025. 9.
- 신청사업 평가 및 심의(미선정) : 2025. 10.~12.
- 도재생활성화계획(안) 변경 수립 : 2026. 1.~ 5.
- 도시재생사업 공모 재신청(국토부) 및 평가(현장평가4.14, 최종평가5.14) : 2026. 3.~ 5.

□ 향후 추진계획

- 도시재생사업 공모결과 발표 : 2026. 6.

성남동 커피페스티벌 추진

- 상인 주도의 커피축제를 통해 원도심활력 증진 및 상권 활성화 기여
- 중구 대표 가을축제로 발돋움하여 문화도시 위상 확립

□ 사업개요

- 기 간: 2026. 10. 30. ~ 11. 1.
- 위 치: 문화의 거리 일원(구 울산초교~시계탑사거리, L=200m, B=10~12m)
- 주요내용
 - 커피 시음 및 판매 홍보행사, 커피체험행사
 - 커피대회 운영(라떼아트, 브루잉)
- 참여인원: 30,000명 정도
- 추진방법: 성남동 커피사업추진협의체 보조금 지원
 - ※ 관련근거: 중구 도시재생활성화계획 및 지원에 관한 조례 제15조(사업위탁)
 - 《 소요예산 》: 100백만원(구비)

□ 추진사항

- 커피사업추진협의체 구성(6개 업체 참여·구성) : 2023. 4.
- 제1회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2023. 10. 28.~29.
- 커피사업추진협의체 역량강화 교육 실시 : 2024. 5. ~ 12.
- 제2회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2024. 10. 25.~27.
- 성남동 커피페스티벌 브랜딩 워크숍 실시 : 2025. 2. ~ 4.
- 중구 커피 홍보대사 위촉 : 2025. 5.
- 성남동 커피페스티벌 지역커피 개발 : 2025. 5. ~ 9.
- 제3회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2025. 10. 31.~11. 2.
- 성남동 커피페스티벌 캐릭터제작 워크숍 실시 : 2026. 4. ~ 6.
- 주민 및 상인 역량강화(목공 제작) 교육 실시 : 2026. 5. ~ 6.

□ 향후 추진계획

- 제4회 성남동 커피페스티벌 행사 개최 : 2026. 10. 30~11. 1.

신규사업

다운2 공공주택지구 연결도로 개설사업 지원

- 다운2 공공주택지구 사업 완료 전 지구와 연결도로 개설 지연 불가피
- 인·허가 조속 처리로 입주민 교통불편 최소화 및 지역활력 증대

□ 사업개요

- 사업명: 울산다운2 지구와 연결도로 개설 공사(3개 노선)
- 기간: 2025년 ~ 2030년 ※ 다운2지구 사업기간: 2008년~2026년
- 시행자: 한국토지주택공사(LH)

(2026. 6. 1. 기준)

시설명	사업구간	규모	사업비 (억원)	추진단계
총 계		3개소	877	-
대로3- 92호선 연결도로 신설	다운동 일원	L=0.577km, B=25.5m~27m(4차로)	57	공사 착공('25.05.) (공정률: 37%)
중로1- 417호선 외 3개 노선 사업	성안동 범서읍 일원	L=2.346km, B=19.3m~30m(4차로)	603	실시계획인가('25.05.) (보상률: 30%)
중로1- 36호선 외 3개 노선 사업	다운동 일원	L=1.161km, B=9.5m~20m(2~4차로)	217	실시계획인가('25.12.) (보상 준비중)

《 소요예산 》: 비예산

□ 지원계획

- 사업시행자 지정 및 실시계획변경인가 신속 처리
- 보상협의회 운영 등을 통한 보상 관련 민원발생 최소화
- 갈등상황 발생 시 국토부 광역교통개선 전담조직을 활용한 조속 해결
- ※ 사업관리를 위한 대도시권광역교통위원회 주관 전담조직 신설(2025년)

□ 향후 추진계획

- 대로3-92호선 연결도로 신설
 - 공사 준공 : 2026. 하반기
- 중로1-417호선 연결도로 신설
 - 교통영향평가(변경) 심의 및 문화재 조사 용역 추진 : 2026. 하반기
 - 보상 및 공사 추진 : 2027. ~ 2030.
- 중로1-36호선 확·포장공사
 - 보상 및 공사 추진 : 2026. ~ 2029.

새뫼저수지 경관사업

- 개발제한구역 내 산책로 및 쉼터 조성을 통한 주민휴식공간 제공
- 태화저수지, 최제우 유허지 등과 연계한 주민지원시설 확충

□ 사업개요

- 기 간: 1월 ~ 12월
- 위 치: 중구 유곡동 457번지 일원
- 규 모: 2,600m²
- 주요내용: 수변데크, 경관조명 설치, 쉼터조성, 수목(연꽃 등) 식재 등
《 소요예산 》: 1,000백만원(국비 900, 구비 100)

□ 추진사항

- 2026년 개발제한구역 주민지원사업 사업계획 제출(구→시) : 2025. 3. 10.
 - 환경문화사업(2건): 새뫼저수지 경관사업, 함월루 경관사업
- 환경문화사업 서면 평가(국토교통부) : 2025. 5. 15.
- 환경문화사업 현장 평가(국토교통부) : 2025. 6. 24.
- 2026년 개발제한구역 주민지원사업 사업선정 : 2025. 9. 12.
- 실시설계 용역 착수 : 2026. 2. 23.

□ 향후 추진계획

- 실시설계 용역 완료 : 2026. 6. 22.
- 공사발주 및 행정절차 이행 : 2026. 7.~ 8.
- 공사 추진 : 2026. 9.~12.

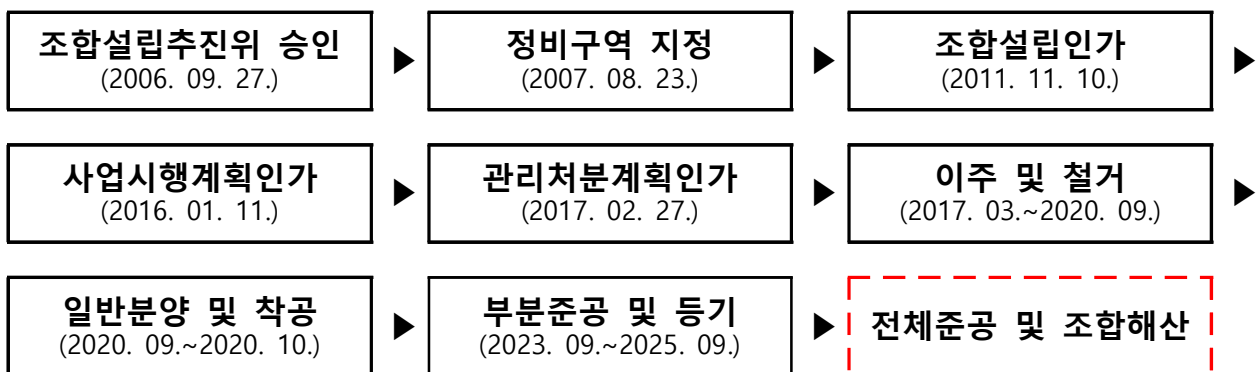
울산 최초 재개발사업(B-05구역) 체계적 청산 지원

- 울산 최초 재개발사업의 체계적 준공·청산 지원
- 준공을 통한 주민들의 주거환경 안정화 및 생활기반 확보

□ 사업개요

- 사업명: 중구B-05구역 주택재개발정비사업
 - 사업위치: 북산동 840번지 일원(대지면적 204,205.6㎡)
 - 규모: 지상 25층 29개동, 2,625세대 ※ 기존 1,746세대
- 《 소요예산 》: 비예산

□ 추진절차



□ 추진사항

- 부분준공 인가(아파트) : 2023. 9.
- 부분준공 인가(정비기반시설) : 2025. 8.
- 등기완료 : 2025. 9.

□ 향후 추진계획

- 잔여 정비기반시설 공사 추진 : 2026. 하반기
- 전체사업 준공 및 조합해산 : 2026. 하반기

장기답보 가로주택정비사업 정비 추진

- 부동산 경기침체로 장기 표류중인 사업장 정상화 방안 마련
- 실태조사 및 간담회를 실시하여 사업장별 맞춤형 문제해결

□ 사업(총괄)개요

- 기 간: 1월 ~ 12월
- 주요내용
 - 실태조사
 - 간담회 실시
- 대 상: 관내 가로주택정비사업 관련 추진 지역 13개소
- (총괄)추진현황

(2026. 6. 1. 기준)

합 계	동의서 검인	조합설립인가 (사업시행자 지정)	건축심의
13개소	10개소	2개소	1개소

《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 실태점검 1차 : 2025. 3. ~ 4.
- 사업추진 답보 사업장 지도 : 2025. 6. ~ 8.

□ 향후 추진계획

- 조합 및 사업시행자 간담회 실시 : 2026. 6. ~ 7.
- 정비방안 수립 : 2026. 8. ~ 9.
- 구역지정 해제 등 정비 실시 : 2026. 10. ~ 12.

도시재생 시설물 체계적 관리

- 도시재생 시설물의 정기점검을 통한 활용성 및 안전성 확보
- 지속가능한 운영체계 마련 및 운영주체 연계를 통한 체계적 관리 기반 구축

□ 사업개요

- 기 간: 1월 ~ 12월
- 주요내용
 - 도시재생시설 현장점검(반기별 1회)
 - 공유재산(토지, 건물) 실태점검 및 관리·이관계획 수립(연 1회)
- 대 상: 관내 도시재생시설 및 공유재산

(2026. 6. 1. 기준)

도시재생시설			공유재산		
사 업 지	사 업 명	개 소	구 분	개 소	면 적(㎡)
계	-	12	계	207	58,324.34
중앙동	울산 중구로다	7	토지	203	56,881.9
학성동	군계일학 학성	3	건물	4	1,442.44
병영2동	깨어나라 성곽도시	2			

《 소요예산 》: 비예산

□ 추진사항

- 2025년 공유재산 실태조사 추진계획 수립(회계과→각 부서) : 2025. 5.~ 9.
- 공유재산 실태조사 자체계획 수립 : 2025. 7.~ 9.
- 2025년 하반기 도시재생시설 점검 실시 : 2025. 11.
- 2026년 상반기 도시재생시설 점검 실시 : 2026. 4.
 - 일부 사업지(4개소)내 시설물 및 물품 정비(6월)

□ 향후 추진계획

- 2026년 공유재산 실태조사 실시 : 2026. 5.~ 9.
- 2026년 하반기 도시재생시설 점검 실시 : 2026. 10.
- 공유재산 실태조사 결과에 따른 관리·이관계획 수립 : 2026. 10.~12