

시설지원과

태화종합시장 공영 주차전용건물 건립

- 태화강국가정원 지정으로 인한 주차 공간 추가 확보
- 공영주차장 건립으로 관광객 및 시장고객 주차편의 제공

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2027년
- 위 치: 태화동 35-1번지
- 규 모: 연면적 6,313.07㎡, 지상 4층 5단
- 주요내용: 주차 전용 건축물 건립, 주차 214면
- 사 업 비: 13,330백만원(설계 460, 공사 11,480, 감리 1,070, 기타 320)

□ 추진사항

- 전통시장 주차환경개선 공모 신청 : 2023. 2. 3.
- 시 지방재정 투자심사 : 2023. 3. 6.
- 공공건축심의위원회 심의 의결(조건부의결) : 2024. 4. 30.
- 공사의뢰(지역경제과 → 시설지원과) : 2024. 5. 23.
- 구 일상감사 완료 : 2024. 6. 3.
- 시 계약심사 결과 확정 통보 : 2024. 6. 10.
- 설계용역수행자 선정 : 2024. 6.~7.
- 기본 및 실시설계용역 : 2024. 8.~2025. 10.
- 공사 계약심사 및 일상감사 등 : 2025. 10.~11.
- 시공사 선정 : 2025. 12.
- 건설사업관리용역 수행자 선정 및 공사 착공 : 2026. 2.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2027. 5.

경상좌도병영성 서문 복원

- 병영성 서문 복원을 통한 문화·관광도시 기반 조성에 기여
- 국가유산 복원·정비 공사를 통한 국가유산 보존·관리

□ 사업개요

- 기 간: 2018년~2027년
- 위 치: 서동 544번지 일원
- 주요내용: 서문루(44.11㎡, 정면3칸, 측면1칸), 육축(L=52.3m), 웅성(L=77.2m)등 복원
- 사 업 비: 5,640백만원(설계 215, 공사 4,294, 감리 810, 기타 321)

□ 추진사항

- 토지 매입 : 2018. 3.~2019. 12.
- 병영성 서문 복원 고증 및 기본계획 용역 : 2020. 3.~2021. 10.
- 병영성 서문 복원 추진계획 수립 : 2022. 2. 3.
- 실시설계용역 : 2022. 6. 17.~2023. 12. 26.
 - 용역 중지(재개일: 국가유산청 설계승인 시) : 2023. 2. 15.
 - 국가유산청 설계승인 심의(조건부) : 2023. 7. 25.
 - 국가유산청 심의 승인 통지 : 2023. 12. 21.
- 공사 예산 신청(국가유산청) : 2024. 4. 18.
- 예산 확보(국가유산청) : 2024. 11.~2025. 2.
- 공사 착공 : 2025. 7. 9.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2027. 12.

경상좌도병영성 동문지 및 성곽정비

- 병영성 동문지 정비를 통한 머무르고 싶은 문화·관광도시 구현
- 국가유산 복원·정비 공사를 통한 국가유산 보존·관리

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2026년
- 위 치: 동동 234번지 일원
- 주요내용: 동문지(옹성포함) 및 성벽구간(L=86.02m) 정비, 탐방로 조성(L=165m),
주변정비(잔디식재 A=1,016.31㎡, 경관조명 등)
- 사 업 비: 4,448백만원(설계 84, 공사 3,522, 감리 743, 기타 99)

□ 추진사항

- 병영성 동문지 해자구간 시·발굴 조사 : 2022. 3.~12.
- 병영성 동문지 보수·정비사업 추진계획 수립 : 2023. 1. 11.
- 실시설계용역 : 2023. 3. 10.~2024. 2. 8.
 - 용역 중지(재개일: 국가유산청 설계승인 시) : 2023. 7. 21.
 - 국가유산청 설계승인 심의(조건부) : 2023. 9. 26.
 - 국가유산청 심의 승인 통지 : 2024. 1. 25.
- 계약심사 및 일상감사 : 2024. 3. 25.
- 공사 착공 : 2024. 6. 26.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2026. 7.

반구1동행정복지센터 확장 및 이전

- 행정복지센터 복합화를 통해 양질의 행정서비스 집적 효과 거양
- 반구시장과 연계한 지역경제 활성화 및 주거환경 개선

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2028년
- 위 치: 반구동 452-1(현, 반구어린이집)
- 부지면적: 1,985.6㎡
- 규 모: 2,169㎡, 지상 4층
- 주요내용: 민원실, 업무공간, 복합문화공간, 도서관 등
- 사 업 비: 9,235백만원(설계 680, 공사 7,606, 감리 80, 기타 869)

□ 추진사항

- 반구1동 행정복지센터 확장 및 이전건립 기본계획 수립: 2023. 3. 29.
- 공유재산관리계획 심의 및 시 투자심사 : 2023. 4.~2024. 2.
- 공공건축물 사전 검토 및 건축 심의 : 2024. 4.~12.
- 설계 공모 ※ 당선작 발표: 5. 7. : 2025. 1. 16.~4. 16.
- 건축설계 및 건축협의 ※ 착수보고: 6월, 중간보고: 7월 : 2025. 5.~2026. 1.
※ 용역중지 : 2025년 11월 26일 ~ 현재
(장애물 없는 생활환경 인증, 설계 경제성 검토 등 행정절차 이행)
- 기존 건축물 석면조사 및 지반조사 : 2025. 7.~9.
- 한전주 및 통신 지장물 이설 관련 협의 : 2025. 9.~10.
- 노점상 철거 협의 : 2026. 2.~
- 건립 예정 부지 건축물 철거 : 2026. 3.
- 문화재 시굴조사 : 2026. 3.~4.
- 착공 전 임시공영주차장 개방 : 2026. 5.

□ 향후 추진계획

- 사업부지 내 급수관 이설 (노점상 철거 후) : 2026. 11.
- 설계용역 완료 : 2026. 11.
- 공사 착공 : 2026. 12.
- 공사 준공 : 2028. 5.

태화강변 파크골프장 설치

- 급증하는 파크골프 수요에 대응하여 체육활동 공간 확충
- 여가활동 기회를 제공하여 생활체육 활성화 도모 및 정주여건 개선

□ 사업개요

- 기 간: 2023년~2026년
- 위 치: 학성동 170번지 일원
- 규 모: 파크골프장 조성(A=24,513㎡)
- 주요내용: 장애인우선 파크골프장 18홀, 부대시설(관리동, 화장실, 창고 등)
- 사 업 비: 1,956백만원(설계 122, 공사 1,809, 기타 25)

□ 추진사항

- 2023년 당초예산 편성 : 2022. 12.
- 시 파크골프장 조성 지원사업 선정(250백만원 확보) : 2023. 2.
- 기본설계용역 : 2023. 5.~11.
- 중기지방재정계획 반영 : 2023. 11.
- 하천점용허가 사전 협의 완료(낙동강유역환경청) : 2025. 3.
- 파크골프장 대상지 선정(태화강변) : 2025. 3.
- 기본설계용역 완료 : 2025. 5. 15.
- 공유재산 심의 : 2025. 6. 23.~6. 25.
- 실시설계용역 착수 : 2025. 8. 14.
 - 용역 일시중지(하천점용협의 실시) : 2025. 11. 8.
- 소규모환경평가용역 : 2025. 11.~ 2026. 2.
- 하천점용허가 : 2026. 1. 28.
- 실시설계용역 완료 : 2026. 2. 12.
- 공사 착공 : 2026. 3. 30.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2026. 7.

중구 축구장 조성

- 다목적 축구장 조성을 통한 주민들의 체육활동 공간확보
- 생활체육 활성화를 통한 주민건강 증진에 기여

□ 사업개요

- 기 간: 2019년~2027년
- 위 치: 약사동 91번지 일원
- 규 모: 부지면적 37,280㎡
- 주요내용: 축구장(3면, 인조잔디), 주차장, 스포츠 조명 설치 등
- 사 업 비: 19,600백만원(보상비 10,340, 설계 191, 공사 8,700, 기타 369)

□ 추진사항

- 부지 선정 : 2020. 6. 9.
- 공유재산관리계획, 시 재정투자심사 : 2020. 8.~11.
- 도시관리계획시설(축구장)결정 용역 : 2021. 3.~2023. 1.
- GB 관리계획 국토부 사전심사 : 2022. 5. 31.
- GB 관리계획 재심의 신청(구 도시과 → 시) : 2022. 7. 7.
- GB 관리계획 사전협의 재심의결과 통보(조건부) : 2022. 11. 15.
- 도시관리계획 결정 고시 : 2023. 1. 5.
- 실시설계용역 착수 : 2023. 3. 15.
- 토지 보상 : 2024. 10.~2026. 8.
- 소규모재해영향평가 용역 완료 : 2024. 4. 26.
- 소규모환경영향평가 용역 완료 : 2024. 6. 17.
- 설계경제성(VE) 및 설계안전성(DFS) 검토 완료 : 2025. 2. 26.~5. 26.
- 실시설계용역 완료 : 2025. 10. 3.
- 실시계획인가 및 관리계획고시 완료 : 2025. 12. 9.
- 매장유산 시굴조사용역 착수 : 2026. 2. 23.
- 임목 제거로 인한 용역 일시중지 : 2026. 3. 9.

□ 향후 추진계획

- 공사 착공 : 2026. 12.
- 공사 준공 : 2027. 6.

유곡저류지 공영주차장 조성

- 도서관 이용 고객들에게 여유있고 쾌적한 주차공간 제공
- 불법주정차를 미연에 방지하여 교통체증을 해소

□ 사업개요

- 기 간: 2024년~2026년
- 위 치: 유곡동 203-5번지 일원(유곡저류지)
- 규 모: A=1,297㎡
- 주요내용: 주차면 40대, 데크조성, 주차관제시스템 설치 등
- 사 업 비: 768백만원(설계 19, 토목 643, 통신 58, 전기 41, 기타 7)

□ 추진사항

- 울산광역시 자연재난과 및 행정안전부 질의·검토 : 2024. 5.~6.
 - ※ 유곡저류지 활용방안 가능여부 검토 요청(안전총괄과-12259(2024.5.29.))
 - ※ 저류지 본래 기능 유지하여 주차장 조성 가능 회신(자연재난과-7753(2024.6.3.))
- 기본조사 및 사업비 검토 : 2024. 7.~8.
- 기본계획 수립 : 2024. 8. 20.
- 저류지 내 주차장 조성 관련 市 녹지공원과 면담 : 2024. 9. 12.
- 실시설계 및 공사 의뢰 : 2024. 10. 2.
- 실시설계용역 : 2024. 11. 4.~12. 11.
- 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 용역 착수 : 2025. 2. 5.
- 유곡저류지 공영주차장 조성 변경 계획 : 2025. 3. 27.
- 지반조사 용역 : 2025. 6. 11.~7. 10.
- 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 용역 완료 : 2025. 11. 28.
- 도시계획시설(근린공원 141호) 실시계획인가 신청 : 2025. 12. 19.
- 공사 의뢰(변경) : 2025. 12. 26.
- 공사 착공 : 2026. 2. 23.

□ 향후 추진계획

- 공사 준공 : 2026. 7.

청사 증축 추진

- 행정수요 증가로 업무공간 과밀화 및 청사 여유 공간 부족 심화
- 청사 업무공간 부족 해결 및 주차장 증설 추진

□ 사업개요

- 기 간: 2023년~2028년
- 위 치: 북산동 180-1, 180-2번지
- 규 모: 연면적 2,200㎡, 지하 1층~지상 3층
- 주요내용: 업무공간(사무실, 회의실), 기계실, 전기실, 문서고 등
- 사 업 비: 10,656백만원(설계 862, 공사 9,667, 감리 102, 기타 25)

□ 추진사항

- 중구청사 증축 기본계획 수립 : 2023. 6. 30.
- 공유재산심의 및 시 투자심사, 도시관리계획 결정 : 2023. 8.~12.
- 공공건축물 사전 검토 및 건축 심의 : 2024. 1.~6.
- 설계 공모 : 2024. 7.~11.
- 건축설계 및 건축협의를 : 2024. 12.~2025. 9.

※ 용역중지 : 2025년 6월 23일 ~ 현재

(장애물 없는 생활환경 인증, 설계 경제성 검토, 소규모 재해영향평가 등 행정절차 이행)

- 설계 경제성(VE) 검토 : 2025. 7.~9.
- 소규모재해영향평가 : 2025. 8.~9.
- 사면안정성 검토 및 보강설계용역 : 2025. 11.~2026. 2.

□ 향후 추진계획

- 사면 보강공사 : 2026. 9.~2027. 2.
- 공사 착공 : 2027. 3.
- 공사 준공 : 2028. 5.

신규사업

학성새벽시장 공영 주차전용건물 건립

- 울산농수산물도매시장의 서부권 이전에 따른 중·동부권을 대체할 농수산물 특화시장의 역할 강화 필요
- 공영주차장 확충으로 고객 편의 제공 및 전통시장 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 기 간: 2026년~2027년
- 위 치: 학성동 362-2번지 일원
- 규 모: 연면적 3,779.91㎡, 지상 3층 4단
- 주요내용: 주차 전용 건축물 건립, 주차 109면 조성
- 사 업 비: 12,824백만원(설계 318, 공사 8,466, 감리 922, 기타 3,118)

□ 추진사항

- 도시관리계획(주차장) 결정(변경) : 2024. 5.
- 전통시장 주차환경 개선 공모 신청·선정 : 2025. 2.~4.
- 기재부 최종심의 및 울산시 예산편성 : 2025. 8.~12.
- 토지보상, 건축기획용역 및 공공건축심의 : 2026. 2.~6.

□ 향후 추진계획

- 공사 착공 : 2027. 1.
- 공사 준공 : 2027. 12.

구내식당 재해예방 환경개선 사업

- 조리실 유해가스 환기 및 냉난방시설 개선을 통한 산업재해 예방
- 노후화된 구내식당 환경개선을 통한 쾌적한 식당 환경 제공

□ 사업개요

- 기 간: 2025년~2026년
- 위 치: 청사 본관 지하 1층 구내식당
- 규 모: 483㎡(조리실 120㎡, 급식실 등 363㎡)
- 주요내용
 - 조리 유해가스(조리흡) 배출을 위한 환기 설비 교체
 - 조리실 냉난방 설비 신규 설치
 - 미끄럼 방지 목적 바닥 개선 및 조리종사자 휴게실 개선
 - 급식실 자율배식대 교체 및 동선 재배치 등
- 사 업 비: 750백만원

□ 추진사항

- | | |
|------------------|---------------|
| ○ 설계 용역 | : 2025. 4.~7. |
| ○ 예산 확보(특별조정교부금) | : 2025. 11. |
| ○ 공사 시행계획 수립 | : 2026. 3. |
| ○ 계약심사 및 일상감사 | : 2026. 4. |
| ○ 시공사 선정 | : 2026. 5. |

□ 향후 추진계획

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| ○ 공사 착공 ※ 청사 상하수도 설비 정비공사(회계과)와 연계추진 | : 2026. 7. |
| ○ 공사 준공 | : 2026. 9. |