

의안 번호	788	【 2011년도 공유재산관리계획의 건】	
		검	토
		보	고

## 1. 검토경과

- 가. 제출일자 · 제출자 : 2010. 11. 11(목) · 중구청장  
 나. 위원회 회부일자 : 2010. 11. 17(수)  
 다. 위원회 심사일자 : 2010. 11. 22(월)

## 2. 제안이유

- 가. 약사동주민센터 건립에 따른 공유재산 취득을 위하여  
 나. 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 중구  
 공유재산 관리 조례 제11조의 규정에 따라 의회 의결을 얻고자 하  
 려는 것임.

## 3. 주요골자

### 가. 사업개요

- 위 치 : 중구 약사동 590-13번지 일원
- 부지면적 : 1,343㎡
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2013. 12
- 규 모 : 지상4층, 건축연면적 1,760㎡(사무실, 회의실, 도서관등)
- 추정금액 : 3,100,000천원

### 나. 취득계획

- 건물 (단위 : ㎡, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	취득사유
소재지	대지면적 (㎡)	건물연면적 (㎡)	건축규모		
약사동 590-13외 7필지	1,343	1,760	지상4층	3,100,000	약사동주민센터

## ○ 편입부지 매입현황

지 번	지목	면적(m)	소유자	매 입 일	예산(천원)
<b>8필지</b>		<b>1,343</b>			<b>809,680</b>
약사동 590-13	대	403	중구	현청사 부지	
약사동 590-55	도	95	중구		
약사동 590-5	전	173	현정순	2006. 11. 14	133,642
약사동 590-12	답	177	모민순	2007. 12. 31	165,052
약사동 590-57	도	241	울산광역시	2009. 1. 22	212,891
약사동 590-56	도	3	울산광역시		
약사동 590-11	답	166	서화자	2008. 12. 22	201,110
약사동 590-40	답	85	모민순	2009. 4. 6	96,985

## ○ 취득사유

- 약사동주민센터 건물이 노후화되어 배관부식, 누수 등이 발생하고 있으며, ※1979년 12월 건축(30년)
- 특히, 주차장이 없고 시설물이 협소하여 주민센터 이용 주민 불편가중

**4. 근거법규**

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산 관리조례 제11조 제1항

**5. 참고사항**

- 2011년도 관리계획총괄표 1부
- 2011년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

## 6. 검토의견

가. 본 공유재산 관리계획 의결의 건은

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 따라
- 약사동주민센터 건립을 위한 공유재산 취득에 따른 계획을 수립하여 의회의 의결을 득하려고 하는 것임.

나. 현재 약사동 주민센터는

- 주차공간이 없는데다 건물이 협소하고 노후화되어 주민 이용에 많은 불편을 초래함으로서
- 이의 신축은 해당洞지역 주민들의 오랜 숙원 사업이기도 함.

다. 이에 약사동주민센터 건립은

- 주민자치센터의 원활한 프로그램 운영 등 주민의 복지 향상을 위해 확충되어야 할 시설로 판단됨으로 특별한 이견(異見)이 없음.
- 다만, 우리구의 재정 상태를 고려할 때 예산 확보가 우려됨. 향후 예산확보 방안 등 추진계획에 대한 설명이 요구됨.

## 《 관련 법령 》

### 【지방자치법】

**제39조 (지방의회의 의결사항)** ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 1.~5 생략 6. **대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분** 7.~11 생략  
 ② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

### 【공유재산 및 물품관리법】

**제10조 (공유재산의 관리계획)** ① 지방자치단체의 장은 **예산을 지방의회에서 의결하기 전에** 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 **지방의회의 의결**을 받아야 한다. 관리계획을 **변경**할 때에도 또한 같다. <개정 2010.2.4>

- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.  
 ③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

### 【공유재산 및 물품관리법 시행령】

**제7조 (공유재산의 관리계획)** ① **법 제10조제1항**에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(생략)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[생략] 및 처분(생략)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 [생략]개별공시지가[생략], **건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우**에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 **건축비 및 시설비 등 사업비**로 한다.

가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원) 나.생략

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

- ④ **지방자치단체의 장**은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변경되거나, **해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우의 취득·처분**에 대해서는 **변경계획**을 수립한다.

### 【중구 공유재산 관리 조례】

**제11조(공유재산 관리계획)** ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 **공유재산 관리계획**은 구청장이 다음연도 **예산편성전까지 구의회에 제출**하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만, 연도중에 **공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 얻어야 한다.**

- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.



# 2011년도 취득대상 재산목록

## ○ 건물

회계명 : 일반회계

b

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

[illegible]