

# 의안심사보고서

(의안번호 93)

1. 의안명 : 도시계획시설(주차장)결정을 위한 의견 청취의 건

## 2. 심사경과

- 가. 제출일자 : '97. 8. 25.
- 나. 제출자 : 울산광역시 중구청장
- 다. 위원회 회부 : '97. 8. 27.
- 라. 위원회 심사 : '97. 9. 22.

## 3. 제안설명요지 (제안설명자 : 건설도시국장 최병수)

### 가. 제안이유

- 성남, 옥교, 복산동 일원 구시가지는 열악한 도시기반시설과 밀집된 도시공간 구조로 늘어나는 교통량 여건등을 감안, 주차공간이 부족하여 상권이 이동하고 있어 구시가지의 상권 회복과 구청을 방문하는 민원의 주차공간을 확보하여 시민 생활에 불편을 초래하고 있음.

### 나. 주요골자

- 위치 : 울산광역시 중구 복산동 235번지 일원(11필지)
- 면적 : 7,852㎡(2,375평)
- 주차계획 : 180대
- 도시계획 시설명 : 주차장 지구

### 다. 관련법규

- 도시계획법 11조 (도시계획입안)
- 도시계획법 시행령 제7조의2(지방의회 의견 청취)
- 울산광역시 사무위임규칙 제2조(도시계획시설 입안)

#### 4. 검토보고요지

- 본 주차장 도시계획시설 결정지는 중구 복산동 235번지 일원에 면적 7,852㎡(2,375평)에 주차대수 180대를 주차하기 위해 도시계획시설(주차장)을 결정코자 하는 것입니다.
- 본 안의 검토결과 도시계획시설 결정 위치가 중구청과 약200m 이내로 중구청을 찾는 민원인들의 주차공간을 확보하고, 그린벨트내의 방치된 토지를 개발하여 주차장으로 활용함으로써 토지의 이용가치를 높일 수 있습니다.
- 그러나 주차장으로 설치하기 위한 토지매입비가 공시지가로 약 4억원정도가 환산되므로 행정경영 수익 활성화 차원에서 판단할 때 다소 적자운영이 예상됩니다.
- 따라서 도시계획법 제16조의2의 규정에 의거 주민에게 공람 공고하고 현재 의견청취중에 있으므로 주민의견의 충분한 수렴후에 사업시행됨이 타당하다고 사료됩니다.

#### 5. 심사결과 : 원안가결

## 도시계획시설(주차장)결정을 위한 의견청취

제출년월일 : 1997. 8.

제 출 자 : 울산광역시 중구청장

의안 번호	93
----------	----

### 1. 제안이유

성남, 옥교, 복산동 일원 구시가지는 열악한 도시기반시설과 밀집된 도시공간 구조로 늘어나는 교통량 여건등을 감안 주차공간이 부족하여 상권이 이동되고 있어 구시가지 상권 회복과 구청을 방문하는 민원인의 주차공간을 확보하여 시민생활 불편해소 도모

### 2. 주요골자

- 위치 : 울산광역시 중구 복산동 235번지 일원
- 면적 : 7,852m<sup>2</sup> (2,375평)
- 주차계획 : 180대
- 도시계획시설명 : 주차장

### 3. 관계법령등

- 도시계획법 제11조(도시계획입안)
- 도시계획법 시행령 제7조의2(지방의회 의견청취)
- 울산광역시 사무위임규칙 제2조(도시계획시설 입안)

### 4. 참고사항

도시계획법 제16조의2 규정에 따라 주민의견을 청취코자 울산광역시 중구 제1997-5('97. 7. 25)호로 공람공고하고 현재 의견청취중에 있음.

