

# 의안심사보고서

(의안번호 98호)

## 1. 의안명

‘98 공유재산 관리계획 (안)

## 2. 심사경과

가. 제출일자 : ‘97. 11. 14

나. 제출자 : 중구청장

다. 위원회 회부 : ‘97. 11. 15

라. 위원회 상정 : ‘97. 12. 15

## 3. 제안설명 요지 (제안 설명자 : 총무국장)

가. 제안이유

- 다운동 사무소와 중구청 제2청사를 신축하는 것으로, 사무실 부족난 및 주차난 해소를 위하여 건립코자 함.

나. 주요골자

○ 다운동 사무소 신축건물 건립

- 위 치 : 중구 다운동 519-7,8번지
- 부 지 면 적 : 964.7 $m^2$
- 연 면 적 : 660 $m^2$  (지상2층)
- 소 요 예 산 : 6억 3천 9백만원
- 사업추진기간 : '98년 ~ '99년

○ 중구청 제2청사 건립

- 위 치 : 중구 복산동 180-1,2번지
- 부 지 면 적 : 5,402 $m^2$  (기존청사 부지내)
- 연 면 적 : 7,920 $m^2$  (지하2층, 지상3층)
- 소 요 예 산 : 102억 천 5백만원
- 사업추진기간 : '98년 ~ '2001년

다. 검토보고 요지 (전문위원 : 감진상)

- 현 다운동사무소는 임대청사로 협소할뿐만 아니라 업무추진에도 애로가 많아 늘어나는 인구유입을 대비해서 청사 확보가 시급하나,
- 중구청 제2청사는 소요예산의 재원 조달이 당면 문제로 제기되고 있어, 신중한 검토가 필요함.

#### 4. 심사결과

##### ○ 수정가결

- 다운동사무소 신축건립 : 원안가결
- 중구청 제2청사 신축건립 : 심의보류

## '98 공유재산 관리계획(안)

의안번호	제 98 호
------	--------

제출년월일 : '97. 11.

제 출 자 : 중구청장

### 1. 제안이유

- 현 다운동사무소는 임대청사로서 다운동 주민의 유입인구 증가와 민원업무 증가로 임대청사가 협소할뿐 아니라 지역주민의 애향심과 권리향상의 동기유발을 위하여 동사무소를 건립하여 주민정서 함양이 요구되며,
- 자치구 행정조직 확대로 기존 중구청사의 사무실 협소로 구민의 편의 제공과 사무실 부족난및 주차난 해소를 위하여 중구청 제2청사의 건립이 불가피함.

### 2. 주요내용

가. 다운동사무소 신축건물 건립

#### 1) 현황

- 위 치 : 울산광역시 중구 다운동 519-7,8번지
- 부지면적 : 967.4m<sup>2</sup>
- 연 면 적 : 660m<sup>2</sup> (지상2층)
- 소요예산 : 639.1백만원
- 사업추진기간 : '98 ~ '99년

2) 사업의 필요성

- 다운동 주민의 유입인구 증가로 민원업무 증가와 임대청사 협소
- 지역주민의 애향심 및 권리향상 동기유발

3) 기대효과

- 지역균형발전
- 주민편익과 양질의 행정서비스 제공

나. 중구청 제2청사 건립

1) 현황

- 소 재 지 : 울산광역시 중구 복산동 180-1,2
- 부지면적 : 5,402m<sup>2</sup>(기존청사부지내)
- 연 면 적 : 7,920m<sup>2</sup>(지하2층, 지상3층)
  - 지하2층(3,960m<sup>2</sup>), 지상3층(3,960m<sup>2</sup>)
- 소요예산 : 10,215.3백만원
- 사업추진기간 : '98 ~ 2001년

2) 사업의 필요성

- 자치구 행정조직 확대로 청사부족
- 구의회청사 확보및 주차공간 부족난 해소

3) 기대효과

- 주민편익시설제공
- 사무실 부족난및 주차난해소

### 3. 관계법령

- 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조, 제111조, 울산광역시 중구  
공유재산관리조례 제34조

### 4. 참고자료

## 1998년도 취득대상 재산목록 (상초)

(의회상정대상재산)

회계별 : 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

연번	재 산 의 표 시			취득대상 면 적	공시지가 (가액)	규 모	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자	
	지목	소 제 지	면적 (m <sup>2</sup> )					주 소	성 명
1	건물	다운동 519-7,8		1,225.1 (연면적)	2,075,000	부지:967.4 지상3층	중구 다운동사무소 신축건물 건립	복산동 180-1	중구청장
2	건물	복산동 180-1,2		10,000 (연면적)	14,575,000	부지:5,402 지하5층 지상5층	중구청 제2청사 건립	복산동 180-1	중구청장

# 1998년 취득대상 재산목록

(의회상정대상재산)

회계별 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

연 번	재 산 의 표 시			취득대상 면 적 (m <sup>2</sup> )	공시지가 (가 액)	규 모	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자	
	지 목	소재지	면적 (m <sup>2</sup> )					주 소	성 명
1	건 물	다운동 519-7,8		660	639,100	부지 :967.4 지상 2층	중구 다운동사무소 신축건물 건립	복산동 180-1	중구청장
2	건 물	복산동 180-1,2		7,920	10,215,360	부지 : 5,402 지하 2층 지상3층	중구청 제2청사 건립	복산동 180-1	중구청장